

ПРОТОКОЛ № 1 от 18.01.2018
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
308032, Белгородская область, г. Белгород, улице 1 Центральная, 3, проведенного
в форме очно-заочного голосования.

Место проведения: улица 1 Центральная, 3, около 1 подъезда

Адрес многоквартирного дома: улица 1 Центральная, 3.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения общего собрания: ООО «Управляющая компания РЭУ №6», г.Белгород, ул. Привольная, д.7а.

Лицо, приглашенное для участия в общем собрании: общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице специалиста по работе с населением - Губина Наталья Анатольевна, специалист по работе с населением – Артемова Ольга Сергеевна, для предоставления информации об условиях договора управления, предоставляемого ООО «ПСК по жилью».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1072,66.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 546,2 или 50,92% голосов от общего количества голосов.

Список прилагается- приложение №1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 1072,66 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (ст. 46 ЖК РФ).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Об отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении.
3. О выборе управления многоквартирным домом №3, по ул. 1 Центральная, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»).
4. Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №3, ул. 1 Центральная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».
5. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №3, ул. 1 Центральная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №3, ул. 1 Центральная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,36 руб/м.кв.

7. О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о созыве общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

8. Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенному по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

9. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

По вопросу повестки дня № 1:

Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания, слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Избрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола:

- председатель собрания – Украинская Ирина Львовна, собственник квартиры № 21,
- секретарь собрания – специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью» Артемова Ольга Борисовна.

Решили (результаты голосования):

ЗА 546,2 кв. м или 100 % **ПРОТИВ 0 кв. м**
Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Постановили:

- председатель собрания – Украинская Ирина Львовна, собственник квартиры № 21;
- секретарь собрания – Артемова Ольга Борисовна, специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью»

По вопросу повестки дня № 2:

Об отказе от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Отказаться от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и расторгнуть их.

Решили (результаты голосования):

ЗА 546,2 кв. м или 100 % **ПРОТИВ 0 кв. м**
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Постановили:

Отказаться от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ №6» и их расторгнуть.

По вопросу повестки дня № 3:

О выборе управления многоквартирным домом №3, ул. 1 Центральная, город Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по жилью»

(далее ООО «ПСК по жилью»), слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Выбрать управление многоквартирным домом №3, ул. 1 Центральная, г.Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

Решили (результаты голосования):

ЗА 546,2 кв. м или 100 % **ПРОТИВ 0 кв. м** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**
Решение по третьему вопросу повестки дня- принято.

Постановили:

Выбрать управление многоквартирным домом №3, ул. 1 Центральная, г.Белгорода, управляющую организацию ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

По вопросу повестки дня № 4:

Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №3, ул. 1 Центральная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью», слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить условия договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №3, ул. 1 Центральная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью»

Решили (результаты голосования):

ЗА 546,2 кв. м или 100 % **ПРОТИВ 0 кв. м** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**
Решение по четвертому вопросу повестки дня- принято.

Постановили:

Утвердить условия договора управления и заключить договоры управления с многоквартирным домом №3, ул. 1 Центральная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

По вопросу повестки дня № 5:

Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №3, ул. 1 Центральная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»), слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №3, ул. 1 Центральная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

Решили (результаты голосования):

ЗА 546,2 кв. м или 100 % **ПРОТИВ 0 кв. м** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №3, ул. 1 Центральная

г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

По вопросу повестки дня № 6:

Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №3, ул. 1 Центральная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,36 руб/м.кв., слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №3, ул. 1 Центральная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,36 руб/м.кв

Решили (результаты голосования):

ЗА 546,2 кв. м или 100 % **ПРОТИВ 0 кв. м** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по шестому вопросу принято.

Постановили:

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №3, ул. 1 Центральная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,36 руб/м.кв

По вопросу повестки дня № 7:

О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника, слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Артемову Ольгу Борисовну.

Предложено:

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

Решили (результаты голосования):

ЗА 546,2 кв. м или 100 % **ПРОТИВ 0 кв. м** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по седьмому вопросу принято.

Постановили:

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

По вопросу повестки дня № 8:

Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК), слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну.

Предложено:

Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

Решили (результаты голосования):

ЗА 546,2 кв. м или 100 % **ПРОТИВ 0 кв. м** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета мест общего пользования.

По вопросу повестки дня № 9:

Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а.:
слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну

Предложено:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

Решили (результаты голосования):

ЗА 546,2 кв. м или 100 % **ПРОТИВ 0 кв. м** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся

Приложения:

1. Реестр собственников МКД 3 по ул. 1 Центральная в г. Белгороде
- 2.. Сообщение собственникам о проведении общего собрания
- 3.. Реестр вручения собственникам сообщения о проведении общего собрания
- 4.. Список лиц, принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников по вопросам повестки дня собрания.

Председатель собрания:

Украинская Ирина Львовна

Секретарь собрания:

Артемова Ольга Борисовна