

**ПРОТОКОЛ № 1 от 25.01.2018**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**308032, Белгородская область, г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, 191, проведенного**  
**в форме очно-заочного голосования.**

Место проведения: проспект Б.Хмельницкого №187, около 1 подъезда

Адрес многоквартирного дома: проспект Б.хмельницкого, 191.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения общего собрания: ООО «Управляющая компания РЭУ №6», г.Белгород, ул. Привольная, д.7а.

Лицо, приглашенное для участия в общем собрании: общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице специалиста по работе с населением - Губина Наталья Анатольевна, специалист по работе с населением – Артемова Ольга Анатольевна, для предоставления информации об условиях договора управления, предоставляемого ООО «ПСК по жилью».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1097,5.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 563,26 или 51,32% голосов от общего количества голосов.

Список прилагается- приложение №1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 1097,5 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (ст. 46 ЖК РФ).

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Об отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении.
3. О выборе управления многоквартирным домом №191, по пр. Б.Хмельницкого, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»).
4. Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №191, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».
5. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №191, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №191, пр. Б.хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 14, 00 руб/м.кв.

7. О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

8. Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

9. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

**По вопросу повестки дня № 1:**

Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания, слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Избрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола:

- председатель собрания – Гусар Дария Сергеевна, собственник квартиры № 8,
- секретарь собрания – специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью» Артемова Ольга Борисовна.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 563,26 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

- председатель собрания – Гусар Дария Сергеевна, собственник квартиры № 8;
- секретарь собрания – Артемова Ольга Борисовна, специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью»

**По вопросу повестки дня № 2:**

Об отказе от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Отказаться от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и расторгнуть их.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 563,26 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Отказаться от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ №6» и их расторгнуть.

**По вопросу повестки дня № 3:**

О выборе управления многоквартирным домом №191, по пр. Б.Хмельницкого, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по



жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»). слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Выбрать управление многоквартирным домом №191, по пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания».

Решили (результаты голосования):

**ЗА 563,26 кв. м или 100 %** ПРОТИВ 0 кв. м

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по третьему вопросу повестки дня- принято.

**Постановили:**

Выбрать управление многоквартирным домом №191, по пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода, управляющую организацию ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

**По вопросу повестки дня № 4:**

Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №191, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью», слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить условия договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №191, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью»

Решили (результаты голосования):

**ЗА 563,26 кв. м или 100 %** ПРОТИВ 0 кв. м

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по четвертому вопросу повестки дня- принято.

**Постановили:**

Утвердить условия договора управления и заключить договоры управления с многоквартирным домом №191, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

**По вопросу повестки дня № 5:**

Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №191, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»), слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №191, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

Решили (результаты голосования):

**ЗА 563,26 кв. м или 100 %** ПРОТИВ 0 кв. м

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №191, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

**По вопросу повестки дня № 6:**

Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №191, пр. Б.хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 14, 00 руб/м.кв., слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №191, пр. Б.хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 14, 00 руб/м.кв

Решили (результаты голосования):

**ЗА 563,26 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по шестому вопросу принято.

**Постановили:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №191, пр. Б.хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 14, 00 руб/м.кв

**По вопросу повестки дня № 7:**

О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника, слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Артемову Ольгу Борисовну.

**Предложено:**

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 563,26 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по седьмому вопросу принято.

**Постановили:**

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

**По вопросу повестки дня № 8:**

Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исход



Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

Решили (результаты голосования):

ЗА 563,26 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета мест общего пользования.

**По вопросу повестки дня № 9:**

Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а.: слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну

**Предложено:**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

Решили (результаты голосования):

ЗА 563,26 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

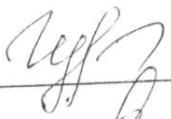

**Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся**

**Приложения:**

1. Реестр собственников МКД 191 по проспекту Б. Хмельницкого в г. Белгороде
- 2.. Сообщение собственникам о проведении общего собрания
- 3.. Реестр вручения собственникам сообщения о проведении общего собрания
- 4.. Список лиц, принявших участие в голосовании.
- 5.Решения собственников по вопросам повестки дня собрания.

Председатель собрания:  
Гусар Дария Семеновна

Секретарь собрания:  
Артемова Ольга Борисовна

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_