

**ПРОТОКОЛ № 1 от 15.01.2018**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**308032, Белгородская область, г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, 187, проведенного**  
**в форме очно-заочного голосования.**

**Место проведения:** проспект Б.Хмельницкого №187, около 1 подъезда

**Адрес многоквартирного дома:** проспект Б.хмельницкого, 187.

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Инициатор проведения общего собрания:** ООО «Управляющая компания РЭУ №6», г.Белгород, ул. Привольная, д.7а.

**Лицо, приглашенное для участия в общем собрании:** общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице специалиста по работе с населением - Губина Наталья Анатольевна, специалист по работе с населением – Артемова Ольга Борисовна, для предоставления информации об условиях договора управления, предоставляемого ООО «ПСК по жилью».

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1082,3.**  
**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 613,8 или 56,71% голосов от общего количества голосов.**

Список прилагается- приложение №1.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 1082,3 кв.м.**  
**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (ст. 46 ЖК РФ).**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Об отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении.
3. О выборе управления многоквартирным домом №187, по пр. Б.Хмельницкого, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»).
4. Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №187, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».
5. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №187, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения).
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №187, пр. Б.хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 14,18 руб/м.кв.

7. О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

8. Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

9. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

**По вопросу повестки дня № 1:**

**Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания,** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Избрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола:

- председатель собрания – Красникова Кристина Андреевна, собственник квартиры № 10,  
- секретарь собрания – специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью» Артемова Ольга Борисовна.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 613,8 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

- председатель собрания – Красникова Кристина Андреевна, собственник квартиры № 10;  
- секретарь собрания – Артемова Ольга Борисовна, специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью»

**По вопросу повестки дня № 2:**

**Об отказе от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Отказаться от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и расторгнуть их.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 613,8 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Отказаться от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ №6» и их расторгнуть.

**По вопросу повестки дня № 3:**

О выборе управления многоквартирным домом №187, по пр. Б.Хмельницкого, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по

3

жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»). слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Выбрать управление многоквартирным домом №187, по пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания».

Решили (результаты голосования):

ЗА 613,8 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по третьему вопросу повестки дня- принято.

**Постановили:**

Выбрать управление многоквартирным домом №187, по пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода, управляющую организацию ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

**По вопросу повестки дня № 4:**

Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №187, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью», слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить условия договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №187, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью»

Решили (результаты голосования):

ЗА 613,8 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по четвертому вопросу повестки дня- принято.

**Постановили:**

Утвердить условия договора управления и заключить договоры управления многоквартирным домом №187, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

**По вопросу повестки дня № 5:**

Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №187, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, порядке их оказания и выполнения»), слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №187, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

Решили (результаты голосования):

ЗА 613,8 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №187, пр. Б.хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

---

**По вопросу повестки дня № 6:**

Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №187, пр. Б.хмельницкого г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 14,18 руб/м.кв. слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №187, пр. Б.хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 14,18 руб/м.кв

Решили (результаты голосования):

**ЗА 613,8 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по шестому вопросу принято.

**Постановили:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №187, пр. Б.хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 14,18 руб/м.кв

---

**По вопросу повестки дня № 7:**

О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника, слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Артемову Ольгу Борисовну.

**Предложено:**

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 613,8 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по седьмому вопросу принято.

**Постановили:**

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

---

**По вопросу повестки дня № 8:**

Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя

из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 15 ЖК), слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну.

**Предложено:**

Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

Решили (результаты голосования):

**ЗА 317 кв. м или 29,9 % ПРОТИВ 296,8 кв. м или 48,35% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по восьмому вопросу повестки дня – не принято.

**По вопросу повестки дня № 9:**

**Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а.** слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну

**Предложено:**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

Решили (результаты голосования):

**ЗА 613,8 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

**Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся**

**Приложения:**

1. Реестр собственников МКД 187 по проспекту Б. Хмельницкого в г. Белгороде
- 2..Сообщение собственникам о проведении общего собрания
- 3..Реестр вручения собственникам сообщения о проведении общего собрания
- 4 Список лиц, принявших участие в голосовании.
- 5..Решения собственников по вопросам повестки дня собрания

Председатель собрания:

**Красникова Кристина Андреевна**



Секретарь собрания:

**Артемова Ольга Борисовна**

