

Протокол №1
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме
по адресу: г. Белгород, пр. Б.Хмельницкого д. 143а
в форме очно - заочного голосования.

г. Белгород

27.03.2017г.

Инициаторы общего собрания – Бояринцева Раиса Владимировна, проживающая по адресу: г. Белгород, пр.т.Б.Хмельницкого, д.143а, кв.2., св-во о праве собственности_31-АВ №350588_от_28.02.2012 г.

Дата начала голосования: «20» марта 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

«26» марта 2017 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

кв. № 2 пр.Б.Хмельницкого, д.143а, г. Белгород

Дата и место подсчета голосов: «27» марта 2017 г., кв. № 2 д.143а пр.Б.Хмельницкого, г. Белгород.

Общая площадь (жилых и нежилых) помещений в многоквартирном доме – **1809,22 кв.м.**

Количество помещений: **40 квартир.**

На собрании присутствуют собственники, обладающие совокупной площадью жилых помещений в количестве – **1019,15 кв.м**, что составляет **56,3 %** от общей площади жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Присутствующие: реестр собственников – приложение №1.

Повестка дня.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в доме.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом по пр. Б.Хмельницкого, д. 143А с управляющей организацией ООО «УПРАВКОМ РЭУ №6 » с 01.04.2017 г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий договора и заключение договора управления многоквартирным домом 143А, ул. Б.Хмельницкого, г. Белгорода, с ООО «ПСК по жилью».
7. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,01 руб/м2., тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере 2,07 руб.
9. Избрание способа оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний.
10. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
11. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации.

Принято решение: в качестве способа управления многоквартирным домом по пр. Б.Хмельницкого, д. 143А выбран способ управления «управление управляющей организацией».

По пятому вопросу:

в качестве управляющей организации выбрать ООО «Первая Сервисная Компания по жилью» с 01.04.2017г.

Голосовали:

«За» -1019,15 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержался» - 0 кв.м

Принято решение: в качестве управляющей организации выбрано ООО «Первая Сервисная Компания по жилью» с 01.04.2017г.

По шестому вопросу:

Считать условия договора управления утвержденными и заключенным договор управления многоквартирным домом 143а по пр. Б.Хмельницкого с ООО «ПСК по жилью».

Голосовали:

«За» -1019,15 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержался» - 0 кв.м

Принято решение: утверждены условия договора управления и заключены договора управления многоквартирным домом 143а по пр. Б.Хмельницкого с ООО «ПСК по жилью».

По седьмому вопросу: утверждение минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» -1019,15 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержался» - 0 кв.м

Принято решение: единогласно утвержден минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу: утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 143А, ул. Б.Хмельницкого, г. Белгорода, с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 12,01 руб/м², тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере 2,07 руб.

Голосовали:

Принято решение: хранить протоколы общих собраний и иной документации в офисе ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1


Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

Протокол и решения собственников передать на хранение в ООО «Первая Сервисная Компания по жилью», г.Белгород, ул. В.Лосева, д.19, оф.1.

Приложение к протоколу:

1. Копия лицензии ООО «ПСК по жилью» № 35 от 13.04.2015г. (2 листа);
2. Решения собственников (37 шт.), заверенные копии;
3. Договоры управления (37 шт. по 20 листов), заверенные копии;
4. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания (1 штука);
5. Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания (1 штука);
6. Фотография уведомления о проведении внеочередного общего собрания и объявления о проведении внеочередного общего собрания (1 штука);
7. Копия протокола собрания (1 штука на 5 листах);

Председатель собрания



Удовикова А.В. кв.21

Секретарь собрания



Александрина Т.Г. кв.8