

# Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

№1

Дата: 27.06.2017г.

Место проведения: пр-т Б.Хмельницкого, д.145а кв.№ 15 Астраханцева Валентина Ивановна

Адрес многоквартирного дома: дом № 145а пр-т Б.Хмельницкого.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения общего собрания: Астраханцева Валентина Ивановна, которая является собственником помещения в многоквартирном доме по пр-т Б.Хмельницкого, д.145а кв.№ 15, свидетельство о государственной регистрации собственности УФРС по Белгородской области № 31 АБ 384615 от 11.04.2008 г

Лицо, приглашенное для участия в общем собрании: общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице специалиста по работе с населением Ауловой Екатерины Юрьевны, для представления информации об условиях договора управления, представляемого ООО «ПСК по жилью».

 Е.Ю.Аулова

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1768,15.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1020,55 или 57% голосов от общего количества голосов.

Список прилагается приложение №1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 1768,15 кв.м.

## Повестка дня.

1. Выбрать в качестве председателя собрания Астраханцеву В.И. кв.15, выбрать в качестве секретаря собрания Ткаченко М.А.. кв.7 с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников помещений в составе: Кужелеву О.А.кв.3
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, д.145 а управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ИНН 3123337000.
5. Утверждение условий договора и заключение договора управления многоквартирным домом 145 а, пр-т Б.Хмельницкого, г. Белгорода, с ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».
6. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 10,47 руб/м2., плата за вывоз ТБО в размере 2,07 руб.
8. Избрание способа оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.
9. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
10. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации по адресу: ул. В. Лосева, д.№19.,офис №1.

## Кворум имеется.

1.Выбрать в качестве председателя собрания Астраханцеву В.И. кв.15, выбрать в качестве секретаря собрания Ткаченко М.А..кв. 7, с правом подписи протокола общего собрания.

Слушали: Астраханцеву В.И кв.15, которая предложила поддержать выдвинутые кандидатуры.

Предложено: выбрать

председателем собрания: Астраханцеву В.И. кв.15

секретарем собрания: Ткаченко М.А. кв.7

**Решили:**

«За» 1020,55 или 100%, «Против» - \_\_\_\_\_, «Воздержался» - \_\_\_\_\_

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

**Постановили:**

председателем собрания: Астраханцеву В.И. кв.15

секретарем собрания: Ткаченко М.А. кв.7

2. Выбрать в качестве счетной комиссии для подсчета голосов собственников Кужелеву О.А. кв.3, выбрать в качестве секретаря собрания Ткаченко М.А. кв.7

**Слушали:** Астраханцеву В.И. кв.15, которая предложила поддержать выдвинутые кандидатуры.

**Предложено:** выбрать

членами счетной комиссии: Кужелеву О.А. кв.3

**Решили:**

«За» 1020,55 или 100%, «Против» - \_\_\_\_\_, «Воздержался» - \_\_\_\_\_

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

**Постановили:**

членами счетной комиссии Кужелеву О.А. кв.3

3. Выбор способа управления многоквартирным домом по пр-т Б.Хмельницкого, д.145а, г.Белгород - управление управляющей организацией.

**Слушали:** Астраханцеву В.И. кв.15 которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Предложено:** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Решили**

«За» 1020,55 или 100%, «Против» - \_\_\_\_\_, «Воздержался» - \_\_\_\_\_

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

**Постановили:** выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления - «управление управляющей организацией».

4. Выбор управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» с 01.07.2017г.

**Слушали:** Астраханцеву В.И. кв.15, которая предложила выбрать управление управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью».

**Предложено:** Выбрать управление управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью».

**Решили**

«За» 1020,55 или 100%, «Против» - \_\_\_\_\_, «Воздержался» - \_\_\_\_\_

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

**Постановили:** выбрать в качестве управляющей организации ООО «Первая Сервисная Компания по жилью» с 01.07.2017г.

5. Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом 145а по пр-т Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

**Слушали:** Астраханцеву В.И. кв.15 которая предложила утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПСК по жилью».

**Предложено:** Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПСК по жилью».

**Решили**

«За» 1020,55 или 100%, «Против» - \_\_\_\_\_, «Воздержался» - \_\_\_\_\_

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

**Постановили:** утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПСК по жилью».

6. Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** Астраханцеву В.И. кв.15, которая предложила утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**Решили**

«За» 1020,55 или 100%, «Против» - \_\_\_\_\_, «Воздержался» - \_\_\_\_\_

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

**Постановили:** утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 10,47 руб/м<sup>2</sup>, плата за вывоз ТБО в размере 2,07 руб.

**Слушали:** Астраханцеву В.И. кв.15, которая предложила утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 10,47 руб/м<sup>2</sup>, плата за вывоз ТБО в размере 2,07 руб.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 10,47 руб/м<sup>2</sup>, плата за вывоз ТБО в размере 2,07 руб.

**Решили**

«За» 1020,55 или 100%, «Против» - \_\_\_\_\_; «Воздержался» - \_\_\_\_\_

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

**Постановили:** утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 10,47 руб/м<sup>2</sup>, плата за вывоз ТБО в размере 2,07 руб.

8. Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

**Слушали:** Астраханцеву В.И. кв.15:, которая предложила избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

**Предложено:** Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

**Решили**

«За» 1020,55 или 100%, «Против» - \_\_\_\_\_, «Воздержался» - \_\_\_\_\_

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

**Постановили:** избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

**9.** Вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**Слушали:** Астраханцеву В.И. кв.15, которая предложила вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**Предложено:** Вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**Решили**

«За» 1020,55 или 100%, «Против» - \_\_\_\_\_, «Воздержался» - \_\_\_\_\_

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

**Постановили:** вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**10.** Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1

**Слушали** Астраханцеву В.И. кв.15, который предложил определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1.

**Предложено:** Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1.

**Решили**

«За» 1020,55 или 100%, «Против» - \_\_\_\_\_, «Воздержался» - \_\_\_\_\_

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

**Постановили:** Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников передать на хранение в ООО «Первая Сервисная Компания по жилью», г.Белгород, ул. В.Лосева, д.19, оф.1.

**Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на внеочередном общем собрании;
5. Решения собственников МКД.

Председатель собрания \_\_\_\_\_



Астраханцеву В.И. кв.15

27.06.2017г.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



Ткаченко М.А. кв. 7

27.06.2017г.