

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

№1

Дата: 27.06.2017г.

Место проведения: пр-т Б.Хмельницкого, д.173 кв.№3 Титова Нина Ивановна

Адрес многоквартирного дома: дом №173 пр-т Б.Хмельницкого.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения общего собрания: Титова Нина Ивановна, которая является собственником помещения в многоквартирном доме по пр-т Б.Хмельницкого, д.173 кв.№3, свидетельство о государственной регистрации собственности УФРС по Белгородской области №31 АВ 844020 от 31.01.2014г

Лицо, приглашенное для участия в общем собрании: общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН №1143123000492, в лице специалиста по работе с населением Ауловой Екатерины Юрьевны, для представления информации об условиях договора управления, представляемого ООО «ПСК по жилью».

Е.Ю.Аулова

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1086,6.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 599,4 или 55 % голосов от общего количества голосов.

Список прилагается приложение №1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 1086,6 кв.м.

Повестка дня.

1. Избрать председателем общего собрания Титову Н.И. кв.3, секретарем общего собрания Федорову Е.Ю. кв. 10.
2. Избрать в счетную комиссию: Арью А.Г. кв12.
3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом №173, пр.Б.Хмельницкого, г.Белгорода: способ управления «управление управляющей организацией».
4. - Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №173, пр.Б.Хмельницкого, г.Белгорода : ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».
5. Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом 173, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода с ООО «ПСК по жилью».
6. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №173 пр. Б.Хмельницкого, г. Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения").
7. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 173, пр.Б.Хмельницкого, г. Белгорода, с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 10,44 руб/м², тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере 2,07 руб.
8. Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний, и результатах собраний:
 - Размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД
 - Направлять уведомление в каждый почтовый ящик
9. Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
10. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу: г.Белгород, ул.Лосева 19, оф.1.

Кворум имеется.

1. Избрать председателем общего собрания Титову Н.И. кв.3, секретарем общего собрания Федорову Е.Ю. кв.10.

Слушали: Титову Н.И. кв.3, которая предложила поддержать выдвинутые кандидатуры.

Предложено: выбрать председателем собрания: Федорову Е.Ю. кв.10 секретарем собрания: Арью А.Г. кв.12

Решили:

«За» 673,4 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____
Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Постановили:

председателем собрания: Титову Н.И. кв.3
секретарем собрания: Федорову Е.Ю. кв.10

2. Избрать в счетную комиссию для подсчета голосов собственников Арью А.Г. кв.12., выбрать в качестве секретаря собрания Федорову Е.Ю. кв.10

Слушали: Титову Н.И. кв.3, которая предложила поддержать выдвинутые кандидатуры.

Предложено: выбрать

членами счетной комиссии: Арью А.Г. кв.12

Решили:

«За» 599,4 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____
Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Постановили:

членами счетной комиссии Арью А.Г. кв.12

3. Выбор способа управления многоквартирным домом по пр-т Б.Хмельницкого, д.173, г.Белгород - управление управляющей организацией.

Слушали: Титову Н.И. кв.3, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Решили

«За» 599,4 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____
Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Постановили: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления - «управление управляющей организацией».

4. Выбор управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» с 01.07.2017г.

Слушали: Титову Н.И. кв.3., которая предложила выбрать управление управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью».

Предложено: Выбрать управление управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью».

Решили

«За» 599,4 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____
Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Первая Сервисная Компания по жилью» с 01.07.2017г.

5. Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом 173 по пр-т Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

Слушали: Титову Н.И. кв.3, которая предложила утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПСК по жилью».

Предложено: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПСК по жилью».

Решили

«За» 599,4 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПСК по жилью».

6. Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Титову Н.И. кв.3, которая предложила утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Решили

«За» 599,4 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 10,44 руб/м², плата за вывоз ТБО в размере 2,07 руб.

Слушали: Титову Н.И. кв.3, которая предложила утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 10,44 руб/м², плата за вывоз ТБО в размере 2,07 руб.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 10,44 руб/м², плата за вывоз ТБО в размере 2,07 руб.

Решили

«За» 599,4 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 10,44 руб/м², плата за вывоз ТБО в размере 2,07 руб.

8. Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

Слушали: Титову Н.И. кв.3, которая предложила избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

Предложено: Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

Решили

«За» 599,4 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

9. Вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: Титову Н.И. кв.3, которая предложила вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Предложено: Вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Решили

«За» 599,4 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

10. Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1

Слушали: Титову Н.И. кв.3, который предложил определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1.

Предложено: Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1.

Решили

«За» 599,4 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников передать на хранение в ООО «Первая Сервисная Компания по жилью», г.Белгород, ул. В.Лосева, д.19, оф.1.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на внеочередном общем собрании;
5. Решения собственников МКД.

Председатель собрания



Титову Н.И. кв.3

27.06.2017г.

Секретарь собрания



Федорову Е.Ю. кв 10

27.06.2017г.