

# Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

№1

Дата: 27.06.2017г.

Место проведения: пр-т Б.Хмельницкого, д.177 кв.№ 28 Пшеничных Э.В.

Адрес многоквартирного дома: дом № 177 пр-т Б.Хмельницкого.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения общего собрания: Пшеничных Этери Владимировна, которая является собственником помещения в многоквартирном доме по пр-т Б.Хмельницкого, д.177 кв.№ 28, свидетельство о государственной регистрации собственности УФРС по Белгородской области № 31-01/00-3/2003-4358 от 28.04.2003 г

Лицо, приглашенное для участия в общем собрании: общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице специалиста по работе с населением Ауловой Екатерины Юрьевны, для представления информации об условиях договора управления, представляемого ООО «ПСК по жилью».

Е.Ю.Аулова

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1503,7.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 852,2 или 56 % голосов от общего количества голосов.

Список прилагается приложение №1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 1503,7 кв.м.

## Повестка дня.

1. Избрать председателем общего собрания Пшеничных Э.В. кв.28, секретарем общего собрания Кокренков В.П. кв. 19 .
2. Избрать в счетную комиссию: Филиппову кв 13.
3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом №177, пр.Б.Хмельницкого, г.Белгорода: способ управления «управление управляющей организацией».
4. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №177, пр.Б.Хмельницкого, г.Белгорода : ООО «Первая Сервисная Компания по жилью»
5. Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом 177, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода с ООО «ПСК по жилью».
6. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №177 пр. Б.Хмельницкого, г. Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения").
7. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 177, пр.Б.Хмельницкого, г. Белгорода, с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 10,34 руб/м<sup>2</sup>, тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере 2,07 руб.
8. Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний, и результатах собраний:
  - размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД
  - направлять уведомление в каждый почтовый ящик
9. Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
10. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу: г.Белгород, ул.Лосева 19, оф.1.

Кворум имеется.

1. Избрать председателем общего собрания Пшеничных Э.В. кв. 28, секретарем собрания Коренькова В.П. кв. 19.

**Слушали:** Пшеничных Э.В. кв. 28, которая предложила поддержать выдвинутые кандидатуры.

**Предложено:** выбрать председателем собрания: Пшеничных Э.В. кв. 28 секретарем собрания: Кореньков В.П. кв. 19

**Решили:**

«За» 852,2 или 100%, «Против» - \_\_\_\_\_, «Воздержался» - \_\_\_\_\_

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

**Постановили:**

председателем собрания: Пшеничных Э.В. кв. 28 секретарем собрания: Кореньков В.П. кв. 19

2. Выбрать в качестве счетной комиссии для подсчета голосов собственников Филиппову М.В. кв. 13, выбрать в качестве секретаря собрания Кореньков В.П. кв. 19

**Слушали:** Пшеничных Э.В. кв. 28, которая предложила поддержать выдвинутые кандидатуры.

**Предложено:** выбрать членами счетной комиссии: Филиппову М.В. кв. 13

**Решили:**

«За» 852,2 или 100%, «Против» - \_\_\_\_\_, «Воздержался» - \_\_\_\_\_

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

**Постановили:**

членами счетной комиссии Филиппову М.В. кв. 13

3. Выбор способа управления многоквартирным домом по пр-т Б.Хмельницкого, д. 177, г. Белгород - управление управляющей организацией.

**Слушали:** Пшеничных Э.В. кв. 28, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Предложено:** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Решили**

«За» 852,2 или 100%, «Против» - \_\_\_\_\_, «Воздержался» - \_\_\_\_\_

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

**Постановили:** выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления - «управление управляющей организацией».

4. Выбор управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» с 01.07.2017г.

**Слушали:** Пшеничных Э.В. кв. 28, которая предложила выбрать управление управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью».

**Предложено:** Выбрать управление управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью».

**Решили**

«За» 852,2 или 100%, «Против» - \_\_\_\_\_, «Воздержался» - \_\_\_\_\_

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

**Постановили:** выбрать в качестве управляющей организации ООО «Первая Сервисная Компания по жилью» с 01.07.2017г.

5. Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом 177 по пр-т Б.Хмельницкого, г. Белгород с ООО «ПСК по жилью».

**Слушали:** Пшеничных Э.В. кв. 28, которая предложила утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПСК по жилью».

**Предложено:** Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПСК по жилью».

**Решили**

«За» 852,2 или 100%, «Против» - \_\_\_\_\_, «Воздержался» - \_\_\_\_\_

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

**Постановили:** утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПСК по жилью».

6. Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** Пшеничных Э.В. кв.28, которая предложила утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**Решили**

«За» 852,2 или 100%, «Против» - \_\_\_\_\_, «Воздержался» - \_\_\_\_\_

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

**Постановили:** утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 10,34 руб/м<sup>2</sup>, плата за вывоз ТБО в размере 2,07 руб.

**Слушали:** Пшеничных Э.В. кв.28, которая предложила утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 10,34 руб/м<sup>2</sup>, плата за вывоз ТБО в размере 2,07 руб.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 10,34 руб/м<sup>2</sup>, плата за вывоз ТБО в размере 2,07 руб.

**Решили**

«За» 852,2 или 100%, «Против» - \_\_\_\_\_, «Воздержался» - \_\_\_\_\_

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

**Постановили:** утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 10,34 руб/м<sup>2</sup>, плата за вывоз ТБО в размере 2,07 руб.

8. Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

**Слушали:** Пшеничных Э.В. кв.28, которая предложила избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

**Предложено:** Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

**Решили**

«За» 852,2 или 100%, «Против» - \_\_\_\_\_, «Воздержался» - \_\_\_\_\_

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

**Постановили:** избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

9. Вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**Слушали:** Пшеничных Э.В. кв.28 , которая предложила вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**Предложено:** Вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**Решили**

«За» 852,2 или 100%, «Против» - \_\_\_\_\_, «Воздержался» - \_\_\_\_\_

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

**Постановили:** вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**10.** Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1

**Слушали:** Пшеничных Э.В. кв.28, который предложил определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1.

**Предложено:** Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1.

**Решили**

«За» 852,2 или 100%, «Против» - \_\_\_\_\_, «Воздержался» - \_\_\_\_\_

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

**Постановили:** Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников передать на хранение в ООО «Первая Сервисная Компания по жилью», г.Белгород, ул. В.Лосева, д.19, оф.1.

**Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на внеочередном общем собрании;
5. Решения собственников МКД.

Председатель собрания  Пшеничных Э.В. кв.28 27.06.2017г.

Секретарь собрания  Кореньков В.П..кв.19 27.06.2017г.