

## Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата: 27.06.2017г.

№1

**Место проведения:** пр-т Б.Хмельницкого, д.185 кв.№ 10 Маковлев Денис Александрович.


**Адрес многоквартирного дома:** дом № 185 пр-т Б.Хмельницкого.

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Инициатор проведения общего собрания:** Маковлев Денис Александрович, который является собственником помещения в многоквартирном доме по пр-т Б.Хмельницкого, д.185 кв.№ 10, свидетельство о государственной регистрации собственности УФРС по Белгородской области № 31 АГ 029061 от 16.10.2014г

**Лицо, приглашенное для участия в общем собрании:** общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице специалиста по работе с населением Ауловой Екатерины Юрьевна, для представления информации об условиях договора управления, представляемого ООО «ПСК по жилью».

 Е.Ю.Аулова

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1509,9.**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 772,9 или 51% голосов от общего количества голосов.**

Список прилагается приложение №1.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 1509,9 кв.м.**

### Повестка дня.

1. Выбрать в качестве председателя собрания Семернину А.А. кв.7, выбрать в качестве секретаря собрания Поспехову Н.В. кв. 3 с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников помещений в составе: Семернина А.А. кв.7и Поспехова Н.В. кв. 3.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, д.185 - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ИНН 3123337000.
5. Утверждение условий договора и заключение договора управления многоквартирным домом 185, пр-т Б.Хмельницкого, г. Белгорода, с ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».
6. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 11,88 руб/м<sup>2</sup>., плата за вывоз ТБО в размере 2,07 руб.
8. Избрание способа оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний.- размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.
9. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
10. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации по адресу: ул. В. Лосева, д.№19.,офис №1.

**Кворум имеется.**

1.Выбрать в качестве председателя собрания Семернину А.А. кв.7, выбрать в качестве секретаря собрания Поспехову Н.В. кв. 3, с правом подписи протокола общего собрания.

**Слушали:** Маковлева Дениса Александровича кв.10, который предложил поддержать выдвинутые кандидатуры.

**Предложено:** выбрать председателем собрания: Семернину А.А. кв.7 секретарем собрания: Пospехову Н.В. кв. 3

**Решили:**  
«За» -772,9 или 100%, «Против» - \_\_\_\_\_, «Воздержался» - \_\_\_\_\_

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

**Постановили:**  
председателем собрания: Семернину А.А. кв.7 секретарем собрания: Пospехову Н.В. кв. 3

2. Выбрать в качестве счетной комиссии для подсчета голосов собственников Семернину А.А. кв.7, выбрать в качестве секретаря собрания Пospехову Н.В. кв. 3

**Слушали:** Маковлева Дениса Александровича кв.10, который предложил поддержать выдвинутые кандидатуры.

**Предложено:** выбрать членами счетной комиссии: Семернину А.А. кв.7и Пospехову Н.В. кв. 3

**Решили:**  
«За» -772,9 или 100%, «Против» - \_\_\_\_\_, «Воздержался» - \_\_\_\_\_

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

**Постановили:**  
членами счетной комиссии Семернину А.А. кв.7и Пospехову Н.В. кв. 3

3. Выбор способа управления многоквартирным домом по пр-т Б.Хмельницкого, д.185, г.Белгород - управление управляющей организацией.

**Слушали:** Маковлева Дениса Александровича кв.10, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Предложено:** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Решили**  
«За» -772,9 или 100%, «Против» - \_\_\_\_\_, «Воздержался» - \_\_\_\_\_

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

**Постановили:** выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления - «управление управляющей организацией».

4. Выбор управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» с 01.07.2017г.

**Слушали:** Маковлева Дениса Александровича кв.10, который предложил выбрать управление управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью».

**Предложено:** Выбрать управление управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью».

**Решили**  
«За» -772,9 или 100%, «Против» - \_\_\_\_\_, «Воздержался» - \_\_\_\_\_

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

**Постановили:** выбрать в качестве управляющей организации ООО «Первая Сервисная Компания по жилью» с 01.07.2017г.

5. Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом 185 по пр-т Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

**Слушали:** Маковлева Дениса Александровича кв.10, который предложил утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПСК по жилью».

**Предложено:** Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПСК по жилью».

**Решили**

«За» -772,9 или 100%, «Против» - \_\_\_\_\_, «Воздержался» - \_\_\_\_\_

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

**Постановили:** утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПСК по жилью».

6. Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** Маковлева Дениса Александровича кв.10, который предложил утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**Решили**

«За» -772,9 или 100%, «Против» - \_\_\_\_\_, «Воздержался» - \_\_\_\_\_

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

**Постановили:** утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 11,88 руб/м<sup>2</sup>, плата за вывоз ТБО в размере 2,07 руб.

**Слушали:** Маковлева Дениса Александровича кв.10, который предложил утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 11,88 руб/м<sup>2</sup>, плата за вывоз ТБО в размере 2,07 руб.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 11,88 руб/м<sup>2</sup>, плата за вывоз ТБО в размере 2,07 руб.

**Решили**

«За» -772,9 или 100%, «Против» - \_\_\_\_\_, «Воздержался» - \_\_\_\_\_

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

**Постановили:** утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 11,88 руб/м<sup>2</sup>, плата за вывоз ТБО в размере 2,07 руб.

8. Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

**Слушали:** Маковлева Дениса Александровича кв.10, который предложил избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

**Предложено:** Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

**Решили**

«За» -772,9 или 100%, «Против» - \_\_\_\_\_, «Воздержался» - \_\_\_\_\_

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

**Постановили:** избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

9. Вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**Слушали:** Маковлева Дениса Александровича кв.10, который предложил вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**Предложено:** Вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**Решили**

«За» -772,9 или 100%, «Против» - \_\_\_\_\_, «Воздержался» - \_\_\_\_\_

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

**Постановили:** вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

10. Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1

**Слушали:** Маковлева Дениса Александровича кв.10, который предложил определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1.

**Предложено:** Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1.

**Решили**

«За» -772,9 или 100%, «Против» - \_\_\_\_\_, «Воздержался» - \_\_\_\_\_

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

**Постановили:** Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.


Протокол и решения собственников передать на хранение в ООО «Первая Сервисная Компания по жилью», г.Белгород, ул. В.Лосева, д.19, оф.1.

**Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания;

3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на внеочередном общем собрании;
5. Решения собственников МКД.

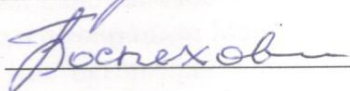
Председатель собрания



Семернина А.А. кв.7

27.06.2017г.

Секретарь собрания



Поспехова Н.В. кв. 3

27.06.2017г.