

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

№1

Дата: 13.11.2017г.

Место проведения: ул. Машковцева д. 25 Бочарников В.Е. кв. 5

Адрес многоквартирного дома: дом №25 ул. Машковцева.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения общего собрания: Бочарников Владимир Егорович, который является собственником помещения в многоквартирном доме по ул. Машковцева, д.25 кв.№ 5, свидетельство о государственной регистрации собственности УФРС по Белгородской области № 31-31-01/019/2010-488 от 1702.2010г.

Лицо, приглашенное для участия в общем собрании: общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице специалиста по работе с населением Ауловой Екатерины Юрьевны, для представления информации об условиях договора управления, представляемого ООО «ПСК по жилью».

Е.Ю.Аулова

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3501,2.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1988,4 или 56,79 голосов от общего количества голосов.

Список прилагается приложение №1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3501,2 кв.м.

Повестка дня.

1. Избрать председателем общего собрания Козырькова И.И. кв.28, секретарем общего собрания Бабынин Р.Ю. кв.17.
2. Избрать в счетную комиссию: Головки А.Т. кв 11, Бабынин Р.Ю. кв 17
3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом №25, ул. Машковцева, г.Белгорода: способ управления «управление управляющей организацией».
4. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №25, ул. Машковцева, г.Белгорода: ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».
5. Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом 25, ул. Машковцева, г.Белгорода с ООО «ПСК по жилью».
6. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25 ул. Машковцева, г. Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения").
7. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 25, ул. Машковцева, г. Белгорода, с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 14,09 руб/м², тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере 1,43 руб.
8. Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний, и результатах собраний:
 - размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД
 - направлять уведомление в каждый почтовый ящик
9. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
10. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу: г.Белгород, ул.Лосева 19, оф.1.

Кворум имеется.

1. Избрать председателем общего собрания Козырькова И.И. кв.28, секретарем собрания Бабынин Р.Ю. кв. 17

Слушали: Козырькова И.И. кв.28, которая предложила поддержать выдвинутые кандидатуры.

Предложено: выбрать председателем собрания: Козырькову И.И. кв.28
секретарем собрания: Бабынин Р.Ю. кв. 17

Решили:
«За» 1875,55 или 94,32% «Против» - 1,78%, «Воздержался» - 1,14%
Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Постановили:
председателем собрания: Козырькову И.И. кв.28
секретарем собрания: Бабынин Р.Ю. кв. 17

2. Выбрать в качестве счетной комиссии для подсчета голосов собственников Головки А.Т. кв. 11, Бабынин Р.Ю. кв.17

Слушали: Козырькову И.И. кв.28, которая предложила поддержать выдвинутые кандидатуры.

Предложено: выбрать членами счетной комиссии: Головки А.Т. кв. 11, Бабынин Р.Ю. кв.17

Решили:
«За» 1875,55 или 94,32% «Против» - 1,78%, «Воздержался» - 1,14%
Решение по второму вопросу Головки А.Т. кв. 11, Бабынин Р.Ю. кв.17

у повестки дня – принято.

Постановили:

Выбрать членами счетной комиссии Головки А.Т. кв. 11, Бабынин Р.Ю. кв.17

3. Выбор способа управления многоквартирным домом по ул.Машковцева, д.25, г.Белгород - управление управляющей организацией.

Слушали: Козырькову И.И. кв.28, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Решили
«За» 1988,4 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____
Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Постановили: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления - «управление управляющей организацией».

4. Выбор управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» с 18.11.2017г.

Слушали: Козырькову И.И. кв.28, которая предложила выбрать управление управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью».

Предложено: Выбрать управление управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью».

Решили
«За» 1988,4 или 100% «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Первая Сервисная Компания по жилью» с 18.11.2017г.

5. Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом 25 по ул. Машковцева, г. Белгород с ООО «ПСК по жилью».

Слушали: Козырькову И.И. кв.28, которая предложила утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПСК по жилью».

Предложено: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПСК по жилью».

Решили

«За» 1988,4 или 100% «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПСК по жилью».

6. Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Козырькову И.И. кв.28, которая предложила утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Решили

«За» 1988,4 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 14,09 руб/м², тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере 1,43 руб.

Слушали: Козырькову И.И. кв.28, которая предложила утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 14,09 руб/м², тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере 1,43 руб.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 14,09 руб/м², тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере 1,43 руб.

Решили

«За» 1898,8 или 95,49%, «Против» - 4,51%, «Воздержался» - _____

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 14,09 руб/м², тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере 1,43 руб.

8. Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

Слушали: Козырькову И.И. кв.28, которая предложила избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

Предложено: Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

Решили
«За» 1988,4 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

9. Вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: Козырькову И.И. кв.28, которая предложила вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Предложено: Вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Решили
«За» 1988,4 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

10. Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1

Слушали: Козырькову И.И. кв.28, которая предложила определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1.

Предложено: Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1.

Решили
«За» 1988,4 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____
Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1.

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.
Протокол и решения собственников передать на хранение в ООО «Первая Сервисная
Компания по жилью», г.Белгород, ул. В.Лосева, д.19, оф.1.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на внеочередном общем собрании;
5. Решения собственников МКД.

Председатель собрания  Козырькова И.И. кв.28

Секретарь собрания  Бабынин Р.Ю. кв.17