

ПРОТОКОЛ № 1 от 12.02.2018
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
308032, Белгородская область, г. Белгород, улице 1-я Центральная, д.1, проведенного
в форме очно-заочного голосования.

Место проведения: улица 1-я Центральная, 1

Адрес многоквартирного дома: улица 1-я Центральная, 1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения общего собрания: ООО «Управляющая компания РЭУ №6», г.Белгород, ул. Привольная, д.7а.

Лицо, приглашенное для участия в общем собрании: общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице специалиста по работе с населением - Губина Наталья Анатольевна, специалист по работе с населением – Артемова Ольга Сергеевна, для предоставления информации об условиях договора управления, предоставляемого ООО «ПСК по жилью».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1102,6.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 732,1 или 66,4% голосов от общего количества голосов.

Список прилагается- приложение №1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 1102,6 кв.м.
 Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (ст. 46 ЖК РФ).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Об отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении.
3. О выборе управления многоквартирным домом №1, по ул. 1-я Центральная, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»).
4. Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №1, ул. 1-я Центральная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».
5. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №1, ул. 1-я Центральная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения).
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №1, ул. 1-я Центральная г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,36 руб/м.кв.

7. О выборе способа направления сообщения собственникам помещений
 в здании общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего
 собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

8. Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса
 (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя
 из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по
 показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156
 ЖК).

9. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и
 иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная,
 7а

По вопросу повестки дня № 1:

Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания, слушали
 специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Избрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с полномочиями на
 подсчет голосов и подпись протокола:

- председатель собрания – Киселева Галина Ивановна, собственник квартиры № 20
- секретарь собрания – специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью»
 Артемова Ольга Борисовна.

Решили (результаты голосования):

ЗА 732,1 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

- председатель собрания – Киселева Галина Ивановна, собственник квартиры № 20;
- секретарь собрания – Артемова Ольга Борисовна, специалист по работе с населением ООО
 «ПСК по жилью»

По вопросу повестки дня № 2:

**Об отказе от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания
 РЭУ № 6» и их расторжении** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по
 жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Отказаться от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ
 № 6» и расторгнуть их.

Решили (результаты голосования):

ЗА 732,1 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Отказаться от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО
 «Управляющая компания РЭУ №6» и их расторгнуть.

По вопросу повестки дня № 3:

**О выборе управления многоквартирным домом №1, ул. 1-я Центральная, города
 Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по жилью»**

(далее ООО «ПСК по жилью»), слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Выбрать управление многоквартирным домом №1, ул. 1-я Центральная, г.Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания».

Решили (результаты голосования):

ЗА 732,1 кв. м или 100 % **ПРОТИВ 0 кв. м** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по третьему вопросу повестки дня- принято.

Постановили:

Выбрать управление многоквартирным домом №1, ул. 1-я Центральная, г.Белгорода, управляющую организацию ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

По вопросу повестки дня № 4:

Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №1, ул. 1-я Центральная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью», слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить условия договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №1, ул. 1-я Центральная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью»

Решили (результаты голосования):

ЗА 732,1 кв. м или 100 % **ПРОТИВ 0 кв. м** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по четвертому вопросу повестки дня- принято.

Постановили:

Утвердить условия договора управления и заключить договоры управления с многоквартирным домом №1, ул. 1-я Центральная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

По вопросу повестки дня № 5:

Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №1, ул. 1-я Центральная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения), слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №1, ул. 1-я Центральная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

Решили (результаты голосования):

ЗА 732,1 кв. м или 100 % **ПРОТИВ 0 кв.м** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №1, ул. 1-я Центральная,

г. Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

По вопросу повестки дня № 6:

Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №1, ул. 1-я Центральная, г. Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,36 руб/м.кв., слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №1, ул. 1-я Центральная, г. Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,36 руб/м.кв

Решили (результаты голосования):

ЗА 96,8 кв. м или 86,78 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 96,8 кв. м или 13,22

Решение по шестому вопросу принято.

Постановили:

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №1, ул. 1-я Центральная, г. Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,36 руб/м.кв

По вопросу повестки дня № 7:

О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника, слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Артемову Ольгу Борисовну.

Предложено:

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

Решили (результаты голосования):

ЗА 732,1 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв.м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по седьмому вопросу принято.

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

По вопросу повестки дня № 8:

Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК), слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну.

Предложено:

Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

Решили (результаты голосования):

ЗА 677,7 кв. м или 92,57 % ПРОТИВ 0 кв.м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 54,4 кв. м или 7,43%

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Определить размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

По вопросу повестки дня № 9:

Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а.: слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну

Предложено:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

Решили (результаты голосования):

ЗА 56,4 кв. м или 93,76 % ПРОТИВ 45,7 кв.м или 6,24% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся

Приложения:

1. Реестр собственников МКД 1 по ул. 1-я Центральная в г. Белгороде
- 2.. Сообщение собственникам о проведении общего собрания
- 3.. Реестр вручения собственникам сообщения о проведении общего собрания
4. Список лиц, принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников по вопросам повестки дня собрания.

Председатель собрания:

Киселева Галина Ивановна

Секретарь собрания:

Артемова Ольга Борисовна

ПРОТОКОЛ № 1 от 12.01.2018
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
308032, Белгородская область, г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, 143, проведенного
в форме очно-заочного голосования.

Место проведения: проспект Б.Хмельницкого №143, около 1 подъезда

Адрес многоквартирного дома: проспект Б.Хмельницкого, 143.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения общего собрания: ООО «Управляющая компания РЭУ №6», г.Белгород, ул. Привольная, д.7а.

Лицо, приглашенное для участия в общем собрании: общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице специалиста по работе с населением - Губина Наталья Анатольевна, специалист по работе с населением – Артемова Ольга Борисовна, для предоставления информации об условиях договора управления, предоставляемого ООО «ПСК по жилью».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –1104,20 кв.м. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 643,9 кв.м. или 58,31 % голосов от общего количества голосов.

Список прилагается- приложение №1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 1104,20 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (ст. 46 ЖК РФ).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Об отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении.
3. О выборе управления многоквартирным домом №143, по пр. Б.Хмельницкого, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»).
4. Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №143, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».
5. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №143, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №143, пр. Б.хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,59 руб/м.кв.

7. О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

8. Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенному по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

9. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

По вопросу повестки дня № 1:

Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания, слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Избрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола:

- председатель собрания – Леус Анна Александровна, собственник квартиры № 14,

- секретарь собрания – специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью» Артемова Ольга Борисовна.

Решили (результаты голосования):

ЗА 643,9. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

- председатель собрания – Леус Анна Александровна, собственник квартиры № 14;

- секретарь собрания – Артемова Ольга Борисовна, специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью»

По вопросу повестки дня № 2:

Об отказе от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Отказаться от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и расторгнуть их.

Решили (результаты голосования):

ЗА 643,9. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Отказаться от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ №6» и их расторгнуть.

По вопросу повестки дня № 3:

О выборе управления многоквартирным домом №143, по пр. Б.Хмельницкого, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания по

жилю» (далее ООО «ПСК по жилью»), слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Выбрать управление многоквартирным домом №143, по пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода, управляющую организацию ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

Решили (результаты голосования):

ЗА 643,9. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Выбрать управление многоквартирным домом №143, по пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода, управляющую организацию ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

По вопросу повестки дня № 4:

Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №143, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью», слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить условия договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №143, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью»

Решили (результаты голосования):

ЗА 643,9. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Утвердить условия договора управления и заключить договоры управления с многоквартирным домом №143, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

По вопросу повестки дня № 5:

Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №143, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»), слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №143, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

Решили (результаты голосования):

ЗА 643,9. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Постановили:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №143, по

г. Б. Хмельницкого, г. Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

По вопросу повестки дня № 6:

Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №143, пр. Б. Хмельницкого, г. Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,59 руб/м.кв., слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №143, пр. Б. Хмельницкого, г. Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,59 руб/м.кв

Решили (результаты голосования):
ЗА 643,9. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м
 Решение по шестому вопросу принято.

Постановили:

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №143, пр. Б. Хмельницкого, г. Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,59 руб/м.кв

По вопросу повестки дня № 7:

О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника, слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Артемову Ольгу Борисовну.

Предложено:

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

Решили (результаты голосования):
ЗА 643,9. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м
 Решение по седьмому вопросу принято.

Постановили:

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

По вопросу повестки дня № 8:

Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК), слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну.

Предложено:

Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

Решили (результаты голосования):

ЗА 643,9. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Постановили:

Определить размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества, в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

По вопросу повестки дня № 9:

Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г. Белгород, ул. Привольная, 7а:
слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну

Предложено:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г. Белгород, ул. Привольная, 7а.

Решили (результаты голосования):

ЗА 643,9. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г. Белгород, ул. Привольная, 7а.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся

Приложения:

1. Реестр собственников МКД 143 по проспекту Б. Хмельницкого в г.Белгороде
2. Сообщение собственникам о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам сообщения о проведении общего собрания
4. Список лиц, принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников по вопросам повестки дня собрания.

Председатель собрания:

Леус Анна Александровна

Секретарь собрания:

Артемова Ольга Борисовна

ПРОТОКОЛ № 1 от 12.01.2018
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
308032, Белгородская область, г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, 145, проведенного
в форме очно-заочного голосования.

Место проведения: проспект Б.Хмельницкого №143, около 1 подъезда

Адрес многоквартирного дома: проспект Б.Хмельницкого, 145.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения общего собрания: ООО «Управляющая компания РЭУ №6», г.Белгород, ул. Мухоморова, д. 7а.

Лицо, приглашенное для участия в общем собрании: общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице специалиста по работе с населением - Губина Наталья Анатольевна, специалист по работе с населением – Артемова Ольга Борисовна, для предоставления информации об условиях договора управления, предоставляемого ООО «ПСК по жилью».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1104,20 кв.м. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 592,11 кв.м. или 53,62 % голосов от общего количества голосов.

Список прилагается- приложение №1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 1104,20 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме обеспечен. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (ст. 46 ЖК РФ).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Об отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении.
3. О выборе управления многоквартирным домом №145, по пр. Б.Хмельницкого, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»).
4. Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №145, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».
5. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №145, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №145, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,87 руб/м.кв.

7. О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

8. Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

9. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

По вопросу повестки дня № 1:

Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания, слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Избрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола:

- председатель собрания – Сыроватская Валентина Яковлевна, собственник квартиры № 14,
- секретарь собрания –специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью» Артемова Ольга Борисовна.

Решили (результаты голосования):

ЗА 592,11 м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

- председатель собрания – Сыроватская Валентина Яковлевна, собственник квартиры № 14.
- секретарь собрания –специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью» Артемова Ольга Борисовна.

По вопросу повестки дня № 2:

Об отказе от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Отказаться от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и расторгнуть их.

Решили (результаты голосования):

ЗА 592,11 м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Отказаться от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ №6» и их расторгнуть.

По вопросу повестки дня № 3:

О выборе управления многоквартирным домом №145, по пр. Б.Хмельницкого города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания»

«ПСК по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»), слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Выбрать управление многоквартирным домом №145, по пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода, управляющую организацию ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

Решили (результаты голосования):

ЗА 592,11 м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Выбрать управление многоквартирным домом №145, по пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода, управляющую организацию ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

По вопросу повестки дня № 4:

Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №145, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью», слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить условия договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №145, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью»

Решили (результаты голосования):

ЗА 592,11 м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Утвердить условия договора управления и заключить договоры управления с многоквартирным домом №145, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

По вопросу повестки дня № 5:

Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №145, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»), слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №145, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

Решили (результаты голосования):

ЗА 592,11 м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Постановили:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №145, по

пр.Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

По вопросу повестки дня № 6:

Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №145, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,87 руб/м.кв., слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №145, пр. Б.хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,87 руб/м.кв

Решили (результаты голосования):

ЗА 592,11 м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по шестому вопросу принято.

Постановили:

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №145, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,87 руб/м.кв

По вопросу повестки дня № 7:

О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника, слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Артемову Ольгу Борисовну.

Предложено:

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

Решили (результаты голосования):

ЗА 592,11 м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по седьмому вопросу принято.

Постановили:

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

По вопросу повестки дня № 8:

Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК), слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну.

Предложено:

Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

Решили (результаты голосования):

ЗА 592,11 м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Постановили:

Определить размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества, в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

По вопросу повестки дня № 9:

Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г. Белгород, ул. Привольная, 7а:
 назначили специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну

Предложено:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г. Белгород, ул. Привольная, 7а.

Решили (результаты голосования):

ЗА 592,11 м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г. Белгород, ул. Привольная, 7а.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся

Приложения:

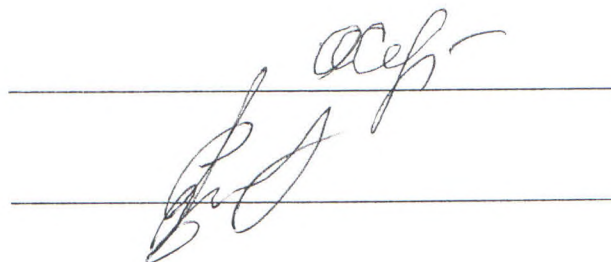
1. Реестр собственников МКД 145 по проспекту Б. Хмельницкого в г.Белгороде
2. Сообщение собственникам о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам сообщения о проведении общего собрания
4. Список лиц, принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников по вопросам повестки дня собрания.

Председатель собрания:

Сыроватская Валентина Яковлевна

Секретарь собрания:

Артемова Ольга Борисовна



ПРОТОКОЛ № 1 от 30.01.2018
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
308032, Белгородская область, г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, 149, проведенного
в форме очно-заочного голосования.

Место проведения: проспект Б.Хмельницкого №149, около 1 подъезда

Многоквартирного дома: проспект Б.Хмельницкого, 149.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения общего собрания: ООО «Управляющая компания РЭУ №6», г.Белгород, ул. Привольная, д.7а.

Лицо, приглашенное для участия в общем собрании: общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице специалиста по работе с населением - Губина Наталья Анатольевна, специалист по работе с населением – Артемова Ольга Борисовна, для предоставления информации об условиях договора управления, предоставляемого ООО «ПСК по жилью».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1106,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 667,9 кв.м. или 60,36 % голосов от общего количества голосов.

Список прилагается- приложение №1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 1106,6 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (ст. 46 ЖК РФ).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Об отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении.
3. О выборе управления многоквартирным домом №149, по пр. Б.Хмельницкого, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»).
4. Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №149, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».
5. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №149, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения).
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и

текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №149, пр. Б.хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,43 руб/м.кв.

7. О выборе способа направления сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

8. Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

9. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

По вопросу повестки дня № 1:

Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания, слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

избрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола:

- председатель собрания – Яковенко Сергей Федорович, собственник квартиры № 17,
- секретарь собрания – специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью» Артемова Ольга Борисовна.

Решили (результаты голосования):

ЗА 667,9 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

- председатель собрания – Яковенко Сергей Федорович, собственник квартиры № 17;
- секретарь собрания – Артемова Ольга Борисовна, специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью»

По вопросу повестки дня № 2:

Об отказе от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Отказаться от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и расторгнуть их.

Решили (результаты голосования):

ЗА 667,9 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Отказаться от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ №6» и их расторгнуть.

По вопросу повестки дня № 3:

О выборе управления многоквартирным домом №149, по пр. Б.Хмельницкого, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»). слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Выбрать управление многоквартирным домом №149, по пр. Б.Хмельницкого, Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

Решили (результаты голосования):

ЗА 667,9 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Выбрать управление многоквартирным домом №149, по пр. Б.Хмельницкого, Белгорода, управляющую организацию ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

По вопросу повестки дня № 4:

Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №149, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью», слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить условия договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №149, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью»

Решили (результаты голосования):

ЗА 667,9 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Утвердить условия договора управления и заключить договоры управления с многоквартирным домом №149, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

По вопросу повестки дня № 5:

Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №149, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»), слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №149, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

Решили (результаты голосования):

ЗА 667,9 кв. м или 100 % . ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №149, по пр. Б.хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

По вопросу повестки дня № 6:

Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №149, пр. Б.хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,43 руб/м.кв., слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №149, пр. Б.хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,43 руб/м.кв

Решили (результаты голосования):

ЗА 667,9 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по шестому вопросу принято.

Постановили:

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №149, пр. Б.хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,43 руб/м.кв

По вопросу повестки дня № 7:

О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника, слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Артемову Ольгу Борисовну.

Предложено:

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

Решили (результаты голосования):

ЗА 667,9 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по седьмому вопросу принято.

Постановили:

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

По вопросу повестки дня № 8:

Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного

показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК), слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну.

Предложено:

Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

Решили (результаты голосования):

ЗА 524 кв. м или 78,45 % ПРОТИВ 143,9 кв. м или 21,55% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Определить размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

По вопросу повестки дня № 9:

Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а.:
слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну

Предложено:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

Решили (результаты голосования):

ЗА 667,9 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

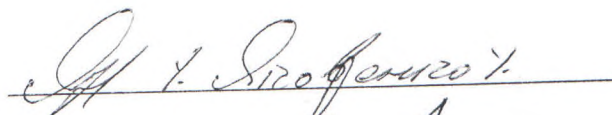
Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся

Приложения:

1. Реестр собственников МКД 149 по проспекту Б. Хмельницкого в г.Белгороде
2. Сообщение собственникам о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам сообщения о проведении общего собрания
4. Список лиц, принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников по вопросам повестки дня собрания.

Председатель собрания:
Яковенко Сергей Федорович



Секретарь собрания:
Артемова Ольга Борисовна



ПРОТОКОЛ № 1 от 30.01.2018
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
308032, Белгородская область, г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, 149а, проведенного
в форме очно-заочного голосования.

Место проведения: проспект Б.Хмельницкого №149, около 1 подъезда

Адрес многоквартирного дома: проспект Б.Хмельницкого, 149а.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения общего собрания: ООО «Управляющая компания РЭУ №6», г.Белгород, ул. Привольная, д.7а.

Лицо, приглашенное для участия в общем собрании: общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице специалиста по работе с населением - Губина Наталья Анатольевна, специалист по работе с населением – Артемова Ольга Борисовна, для предоставления информации об условиях договора управления, предоставляемого ООО «ПСК по жилью».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1591,83 кв.м. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 804,38 кв.м. или 50,53 % голосов от общего количества голосов.

Список прилагается- приложение №1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 1591,83 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (ст. 46 ЖК РФ).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Об отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении.
3. О выборе управления многоквартирным домом №149а, по пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»).
4. Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №149а, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».
5. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №149а, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения).
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №149а, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,28 руб/м.кв.

7. О выборе способа направления сообщения собственникам помещений • проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

8. Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

9. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

По вопросу повестки дня № 1:

Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания, слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Избрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола:

- председатель собрания – Калашник Валентина Николаевна, собственник квартиры № 28,

- секретарь собрания – специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью» Артемова Ольга Борисовна.

Решили (результаты голосования):
ЗА 763,95 кв. м или 94,97 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 40,43 кв. м или 2,54%
 Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

- председатель собрания – Калашник Валентина Николаевна, собственник квартиры № 28;
 - секретарь собрания – Артемова Ольга Борисовна, специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью»

По вопросу повестки дня № 2:

Об отказе от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Отказаться от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и расторгнуть их.

Решили (результаты голосования):
ЗА 763,95 кв. м или 94,97 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 40,43 кв. м или 2,54%
 Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Отказаться от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ №6» и их расторгнуть.

По вопросу повестки дня № 3:

О выборе управления многоквартирным домом №149а, по пр. Б.Хмельницкого города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания»

жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»), слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Выбрать управление многоквартирным домом №149а, по пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода, управляющую организацию ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

Решили (результаты голосования):

ЗА 763,95 кв. м или 94,97 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 40,43 кв. м или 2,54%
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Выбрать управление многоквартирным домом №149а, по пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода, управляющую организацию ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

По вопросу повестки дня № 4:

Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №149а, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью», слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить условия договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №149а, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью»

Решили (результаты голосования):

ЗА 763,95 кв. м или 94,97 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 40,43 кв. м или 2,54%
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Утвердить условия договора управления и заключить договоры управления с многоквартирным домом №149а, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

По вопросу повестки дня № 5:

Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №149а, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»), слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №149а, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

Решили (результаты голосования):

ЗА 763,95 кв. м или 94,97 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 40,43 кв. м или 2,54%
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Постановили:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №149а, по

пр.Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

По вопросу повестки дня № 6:

Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №149а, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,28 руб/м.кв., слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №149а, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,28 руб/м.кв

Решили (результаты голосования):

ЗА 763,95 кв. м или 94,97 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 40,43 кв. м или 2,54%

Решение по шестому вопросу принято.

Постановили:

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №149а, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,28 руб/м.кв

По вопросу повестки дня № 7:

О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника, слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Артемову Ольгу Борисовну.

Предложено:

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

Решили (результаты голосования):

ЗА 763,95 кв. м или 94,97 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 40,43 кв. м или 2,54%

Решение по седьмому вопросу принято.

Постановили:

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

По вопросу повестки дня № 8:

Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенное по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК), слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну.

Предложено:
 Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

Решили (результаты голосования):
ЗА 763,95 кв. м или 94,97 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 40,43 кв. м или 2,54%
 Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.
 Определить размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества, в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

По вопросу повестки дня № 9:
Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г. Белгород, ул. Привольная, 7а:
 слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну

Предложено:
 Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г. Белгород, ул. Привольная, 7а.

Решили (результаты голосования):
ЗА 763,95 кв. м или 94,97 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 40,43 кв. м или 2,54%
 Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:
 Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г. Белгород, ул. Привольная, 7а.

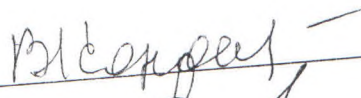
Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся


Приложения:

1. Реестр собственников МКД 149а по проспекту Б. Хмельницкого в г. Белгороде
2. Сообщение собственникам о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам сообщения о проведении общего собрания
4. Список лиц, принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников по вопросам повестки дня собрания.

Председатель собрания:
 Калашник Валентина Николаевна

Секретарь собрания:
 Артемова Ольга Борисовна





ПРОТОКОЛ № 1 от 13.01.2018
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
308032, Белгородская область, г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, 151, проведенного
в форме очно-заочного голосования.

Место проведения: проспект Б.Хмельницкого №149, около 1 подъезда

Адрес многоквартирного дома: проспект Б.Хмельницкого, 151.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения общего собрания: ООО «Управляющая компания РЭУ №6», г.Белгород, ул.
 ... д.7а.

Лицо, приглашенное для участия в общем собрании: общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице специалиста по работе с населением - Губина Наталья Анатольевна, специалист по работе с населением – Артемова Ольга Борисовна, для предоставления информации об условиях договора управления, предоставляемого ООО «ПСК по жилью».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –1514,2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 763,12 кв.м. или 50,4 % голосов от общего количества голосов.

Список прилагается- приложение №1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 1514,2 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (ст. 46 ЖК РФ).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Об отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении.
3. О выборе управления многоквартирным домом №151, по пр. Б.Хмельницкого, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»).
4. Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №151, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».
5. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №151, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и

текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №151, пр. Б.хмельницкого, Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,46 руб/м.кв.

7. О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

8. Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

9. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

По вопросу повестки дня № 1:

Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания, слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Избрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола:

- председатель собрания – Шаблицкая Ольга Славиславовна №1,

- секретарь собрания – специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью» Артемова Ольга Борисовна.

Решили (результаты голосования):

ЗА 763,12 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

- председатель собрания – Шаблицкая Ольга Славиславовна №1;

- секретарь собрания – Артемова Ольга Борисовна, специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью»

По вопросу повестки дня № 2:

Об отказе от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Отказаться от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и расторгнуть их.

Решили (результаты голосования):

ЗА 763,12 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Отказаться от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ №6» и их расторгнуть.

По вопросу повестки дня № 3:

О выборе управления многоквартирным домом №151, по пр. Б.Хмельницкого, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»). слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Выбрать управление многоквартирным домом №151, по пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

Решили (результаты голосования):

ЗА 763,12 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Выбрать управление многоквартирным домом №151, по пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода, управляющую организацию ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

По вопросу повестки дня № 4:

Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №151, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью», слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить условия договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №151, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью»

Решили (результаты голосования):

ЗА 763,12 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Утвердить условия договора управления и заключить договоры управления с многоквартирным домом №151, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

По вопросу повестки дня № 5:

Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №151, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»), слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №151, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

Решили (результаты голосования):

ЗА 763,12 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №151, по пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

По вопросу повестки дня № 6:

Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №151, пр. Б.хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,46 руб/м.кв., слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №151, пр. Б.хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,46 руб/м.кв

Решили (результаты голосования):

ЗА 763,12 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по шестому вопросу принято.

Постановили:

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №151, пр. Б.хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,46 руб/м.кв

По вопросу повестки дня № 7:

О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника, слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Артемову Ольгу Борисовну.

Предложено:

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

Решили (результаты голосования):

ЗА 763,12 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по седьмому вопросу принято.

Постановили:

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

По вопросу повестки дня № 8:

Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного

показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК), слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну.

Предложено:

Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

Решили (результаты голосования):

ЗА 763,12 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Определить размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

По вопросу повестки дня № 9:

Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а.:
слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну

Предложено:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

Решили (результаты голосования):

ЗА 763,12 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

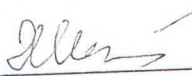
Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся

Приложения:

1. Реестр собственников МКД 151 по проспекту Б. Хмельницкого в г.Белгороде
2. Сообщение собственникам о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам сообщения о проведении общего собрания
4. Список лиц, принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников по вопросам повестки дня собрания.

Председатель собрания:

Шаблицкая Ольга Славиславовна



Секретарь собрания:

Артемова Ольга Борисовна

