

ПРОТОКОЛ № 1 от 13.01.2018
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
308032, Белгородская область, г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, 153, проведенного
в форме очно-заочного голосования.

Место проведения: проспект Б.Хмельницкого №149, около 1 подъезда

Адрес многоквартирного дома: проспект Б.Хмельницкого, 153.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения общего собрания: ООО «Управляющая компания РЭУ №6», г.Белгород, ул. Привольная, д.7а.

Лицо, приглашенное для участия в общем собрании: общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице специалиста по работе с населением - Губина Наталья Анатольевна, специалист по работе с населением – Артемова Ольга Борисовна, для предоставления информации об условиях договора управления, предоставляемого ООО «ПСК по жилью».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –942,50 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 507,5 кв.м. или 53,85 % голосов от общего количества голосов.

Список прилагается- приложение №1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 942,50 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (ст. 46 ЖК РФ).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Об отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении.
3. О выборе управления многоквартирным домом №153, по пр. Б.Хмельницкого, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»).
4. Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №153, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».
5. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №153, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и

текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №153, пр. Б.хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,90 руб/м.кв.

7. **О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.**

8. **Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).**

9. **Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а**

По вопросу повестки дня № 1:

Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания, слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Избрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола:

- председатель собрания – Ковалева Мария Ефимовна №17,

- секретарь собрания – специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью» Артемова Ольга Борисовна.

Решили (результаты голосования):

ЗА 507,5 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

- председатель собрания – Ковалева Мария Ефимовна №17,

- секретарь собрания – Артемова Ольга Борисовна, специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью»

По вопросу повестки дня № 2:

Об отказе от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Отказаться от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и расторгнуть их.

Решили (результаты голосования):

ЗА 507,5 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Отказаться от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ №6» и их расторгнуть.

По вопросу повестки дня № 3:

О выборе управления многоквартирным домом №153, по пр. Б.Хмельницкого, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»). слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Выбрать управление многоквартирным домом №153, по пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

Решили (результаты голосования):

ЗА 507,5 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Выбрать управление многоквартирным домом №153, по пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода, управляющую организацию ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

По вопросу повестки дня № 4:

Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №153, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью», слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить условия договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №153, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью»

Решили (результаты голосования):

ЗА 507,5 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Утвердить условия договора управления и заключить договоры управления с многоквартирным домом №153, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

По вопросу повестки дня № 5:

Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №153, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»), слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №153, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

Решили (результаты голосования):

ЗА 507,5 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Постановили:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №153, по пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

По вопросу повестки дня № 6:

Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №153, пр. Б.хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,90 руб/м.кв., слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №153, пр. Б.хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,90 руб/м.кв

Решили (результаты голосования):

ЗА 507,5 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по шестому вопросу принято.

Постановили:

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №153, пр. Б.хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,90 руб/м.кв

По вопросу повестки дня № 7:

О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника, слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Артемову Ольгу Борисовну.

Предложено:

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

Решили (результаты голосования):

ЗА 507,5 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по седьмому вопросу принято.

Постановили:

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

По вопросу повестки дня № 8:

Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по

показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК), слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну.

Предложено:

Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

Решили (результаты голосования):

ЗА 507,5 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Определить размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

По вопросу повестки дня № 9:

Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а.: слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну

Предложено:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

Решили (результаты голосования):

ЗА 507,5 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

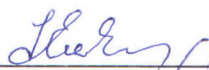
Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся

Приложения:

1. Реестр собственников МКД 153 по проспекту Б. Хмельницкого в г.Белгороде
2. Сообщение собственникам о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам сообщения о проведении общего собрания
4. Список лиц, принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников по вопросам повестки дня собрания.

Председатель собрания:

Ковалева Мария Ефимовна



Секретарь собрания:

Артемова Ольга Борисовна



ПРОТОКОЛ № 1 от 14.01.2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 308032, Белгородская область, г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, 157, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Место проведения: проспект Б.Хмельницкого №157

Адрес многоквартирного дома: проспект Б.хмельницкого, 157

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения общего собрания: ООО «Управляющая компания РЭУ №6», г.Белгород, ул. Привольная, д.7а.

Лицо, приглашенное для участия в общем собрании: общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице заместителя директора – Карнауха Андрея Леонидовича, главного инженера- Васильева Владислава Викторовича, специалиста по работе с населением - Губина Наталья Анатольевна, специалист по работе с населением – Артемова Ольга Борисовна, для предоставления информации об условиях договора управления, предоставляемого ООО «ПСК по жилью».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1071,70. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 740,61 или 69,11% голосов от общего количества голосов.

Список прилагается- приложение №1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 1071,70 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (ст. 46 ЖК РФ).

Повестка дня собрания:

- 1. Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания.**
- 2. Об отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении.**
- 3. О выборе управления многоквартирным домом №157, по пр. Б.Хмельницкого, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»).**
- 4. Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №157, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».**
- 5. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №157, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения).**
- 6. Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и**

текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №157, пр. Б.хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 14,00 руб/м.кв.

7. О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

8. Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

9. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная,

По вопросу повестки дня № 1:

Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания, слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Избрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола:

- председатель собрания – Иваницкий , собственник квартиры № 11

- секретарь собрания –специалист по работе с населением ОО «ПСК по жилью» Артемова Ольга Борисовна.

Решили (результаты голосования):

ЗА 740,61 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

- председатель собрания – Иваницкий , собственник квартиры № 11;

- секретарь собрания – Артемова Ольга Борисовна, специалист по работе с населением ОО «ПСК по жилью»

По вопросу повестки дня № 2:

Об отказе от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Отказаться от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и расторгнуть их.

Решили (результаты голосования):

ЗА 740,61 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Отказаться от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ №6» и их расторгнуть.

По вопросу повестки дня № 3:

О выборе управления многоквартирным домом №157, по пр. Б.Хмельницкого, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»). слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Выбрать управление многоквартирным домом №157, по пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания».

Решили (результаты голосования):

ЗА 740,61 кв. м или 100 % **ПРОТИВ 0 кв. м** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по третьему вопросу повестки дня- принято.

Постановили:

Выбрать управление многоквартирным домом №157, по пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода, управляющую организацию ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

По вопросу повестки дня № 4:

Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №157, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью», слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить условия договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №157, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью»

Решили (результаты голосования):

ЗА 740,61 кв. м или 100 % **ПРОТИВ 0 кв. м** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по четвертому вопросу повестки дня- принято.

Постановили:

Утвердить условия договора управления и заключить договоры управления с многоквартирным домом №157, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

По вопросу повестки дня № 5:

Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №157, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения), слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №157, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения)

Решили (результаты голосования):

ЗА 509,34 кв. м или 68,77 % **ПРОТИВ 0 кв.м** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 231,27 кв. м или 31,23%**

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №157, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

По вопросу повестки дня № 6:

Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №157, пр. Б.хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 14,00 руб/м.кв., слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №157, пр. Б.хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 14,00 руб/м.кв

Решили (результаты голосования):

ЗА 740,61 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по шестому вопросу принято.

Постановили:

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №157, пр. Б.хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 14,00 руб/м.кв

По вопросу повестки дня № 7:

О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника, слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Артемову Ольгу Борисовну.

Предложено:

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

Решили (результаты голосования):

ЗА 128,37 кв. м или 17,33 % ПРОТИВ 612,24 кв. м или 82,67 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по седьмому вопросу не принято.

По вопросу повестки дня № 8:

Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя

из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК), слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну.

Предложено:

Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

Решили (результаты голосования):

ЗА 0 кв. м ПРОТИВ 740,61 кв. м или 100% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по восьмому вопросу повестки дня не принято.

По вопросу повестки дня № 9:

Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а.: слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну

Предложено:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

Решили (результаты голосования):

ЗА 740,61 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

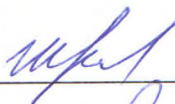
Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся

Приложения:

1. Реестр собственников МКД 157 по проспекту Б. Хмельницкого в г. Белгороде
- 2.. Сообщение собственникам о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам сообщения о проведении общего собрания
- 4.. Список лиц, принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников по вопросам повестки дня собрания.

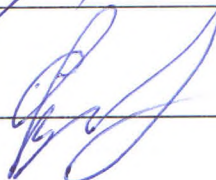
Председатель собрания:

Иваницкий Владимир Семенович



Секретарь собрания:

Артемова Ольга Борисовна



ПРОТОКОЛ № 1 от 16.01.2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
308032, Белгородская область, г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, 157а, проведенного
в форме очно-заочного голосования.

Место проведения: проспект Б.Хмельницкого №157, около 1 подъезда

Адрес многоквартирного дома: проспект Б.Хмельницкого, 157а

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения общего собрания: ООО «Управляющая компания РЭУ №6», г.Белгород, ул. Привольная, д.7а.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице заместителя директора –Карнауха Андрея Леонидовича, главного инженера- Васильева Владислава Викторовича, специалиста по работе с населением - Губина Наталья Анатольевна, специалист по работе с населением – Артемова Ольга Борисовна, для предоставления информации об условиях договора управления, предоставляемого ООО «ПСК по жилью».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1781,40.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 913,56 или 51,28% голосов от общего количества голосов.

Список прилагается- приложение №1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 1781,40 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (ст. 46 ЖК РФ).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Об отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении.
3. О выборе управления многоквартирным домом №157а, по пр. Б.Хмельницкого, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»).
4. Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №157а, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».
5. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №157а, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №157а, пр. Б.хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,60 руб/м.кв.

7. О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

8. Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

9. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

По вопросу повестки дня № 1:

Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания, слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Избрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола:

- председатель собрания – Бакуменко Ольга Борисовна , собственник квартиры № 4

- секретарь собрания –специалист по работе с населением ОО «ПСК по жилью» Артемова Ольга Борисовна.

Решили (результаты голосования):

ЗА 913,56 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

- председатель собрания – Бакуменко Ольга Борисовна, собственник квартиры № 4;

- секретарь собрания – Артемова Ольга Борисовна, специалист по работе с населением ОО «ПСК по жилью»

По вопросу повестки дня № 2:

Об отказе от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении слушали заместителя директора –Карнауха Андрея Леонидовича.

Предложено:

Отказаться от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и расторгнуть их.

Решили (результаты голосования):

ЗА 316,06 кв. м или 89,33 % ПРОТИВ 40 кв.м или 4,38% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 57,5 кв.м или 6,29%

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Отказаться от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ №6» и их расторгнуть.

По вопросу повестки дня № 3:

О выборе управления многоквартирным домом №157а, по пр. Б.Хмельницкого, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»). слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Выбрать управление многоквартирным домом №157а, по пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

Решили (результаты голосования):

ЗА 856,06 кв. м или 93,71 % ПРОТИВ 0 кв. м **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 57,5 кв. м или 6,29%**
Решение по третьему вопросу повестки дня- принято.

Постановили:

Выбрать управление многоквартирным домом №157а, по пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода, управляющую организацию ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

По вопросу повестки дня № 4:

Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №157а, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью», слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить условия договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №157а, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью»

Решили (результаты голосования):

ЗА 913,56 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**
Решение по четвертому вопросу повестки дня- принято.

Постановили:

Утвердить условия договора управления и заключить договоры управления с многоквартирным домом №157а, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

По вопросу повестки дня № 5:

Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №157а, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения), слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №157а, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

Решили (результаты голосования):

ЗА 873,56 кв. м или 95,62 % ПРОТИВ 0 кв.м **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 40 кв. м или 4,38%**
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №157а, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

По вопросу повестки дня № 6:

Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №157а, пр. Б.хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,60 руб/м.кв., слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №157а, пр. Б.хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,60 руб/м.кв

Решили (результаты голосования):

ЗА 913,56 кв. м или 100 % **ПРОТИВ 0 кв. м** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по шестому вопросу принято.

Постановили:

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №157а, пр. Б.хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,60 руб/м.кв

По вопросу повестки дня № 7:

О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника, слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Артемову Ольгу Борисовну.

Предложено:

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

Решили (результаты голосования):

ЗА 847,26 кв. м или 95,7 % **ПРОТИВ 39,3 кв. м или 4,3%** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по седьмому вопросу принято.

Постановили:

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника

По вопросу повестки дня № 8:

Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК), слушали главного инженера- Васильева Владислава Викторовича

Предложено:

Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

Решили (результаты голосования):

ЗА 0 кв. м ПРОТИВ 913,56 кв. м или 100% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по восьмому вопросу повестки дня не принято.

По вопросу повестки дня № 9:

Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а.:
 Определили специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну

Предложено:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

Решили (результаты голосования):

ЗА 856,06 кв. м или 93,71% ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 57,5 кв. м или 6,29%

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

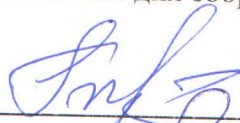
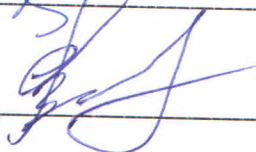
Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся

Приложения:

1. Реестр собственников МКД 157а по проспекту Б. Хмельницкого в г. Белгороде
- 2.. Сообщение собственникам о проведении общего собрания
- 3.. Реестр вручения собственникам сообщения о проведении общего собрания
- 4.. Список лиц, принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников по вопросам повестки дня собрания.

Председатель собрания:
 Бакуменко Ольга Борисовна

Секретарь собрания:
 Артемова Ольга Борисовна

ПРОТОКОЛ № 1 от 21.03.2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 308032, Белгородская область, г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, 159, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Место проведения: проспект Б.Хмельницкого №159, около 1 подъезда

Адрес многоквартирного дома: проспект Б.Хмельницкого, 159.

вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения общего собрания: ООО «Управляющая компания РЭУ №6», г.Белгород, ул. Привольная, д.7а.

Лицо, приглашенное для участия в общем собрании: общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице специалиста по работе с населением - Губина Наталья Анатольевна, специалист по работе с населением – Артемова Ольга Борисовна, для предоставления информации об условиях договора управления, предоставляемого ООО «ПСК по жилью».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –1511,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 775,24 кв.м. или 51,29 % голосов от общего количества голосов.

Список прилагается- приложение №1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 1511,6 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (ст. 46 ЖК РФ).

Повестка дня собрания:

- 1. Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания.**
- 2. Об отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении.**
- 3. О выборе управления многоквартирным домом №159, по пр. Б.Хмельницкого, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»).**
- 4. Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №159, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».**
- 5. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №159, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).**
- 6. Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и**

текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №159, пр. Б.хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,62 руб/м.кв.

7. О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

8. Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

9. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

По вопросу повестки дня № 1:

Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания, слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Избрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола:

- председатель собрания – Ящук Валентина Михайловна, собственник квартиры № 27,
- секретарь собрания – специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью» Артемова Ольга Борисовна.

Решили (результаты голосования):

ЗА 775,24 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

- председатель собрания – Ящук Валентина Михайловна, собственник квартиры № 27;
- секретарь собрания – Артемова Ольга Борисовна, специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью»

По вопросу повестки дня № 2:

Об отказе от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Отказаться от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и расторгнуть их.

Решили (результаты голосования):

ЗА 775,24 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Отказаться от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ №6» и их расторгнуть.

По вопросу повестки дня № 3:

О выборе управления многоквартирным домом №159, по пр. Б.Хмельницкого, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»). слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Выбрать управление многоквартирным домом №159, по пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

Решили (результаты голосования):

ЗА 775,24 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Выбрать управление многоквартирным домом №159, по пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода, управляющую организацию ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

По вопросу повестки дня № 4:

Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №159, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью», слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить условия договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №159, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью»

Решили (результаты голосования):

ЗА 775,24 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Утвердить условия договора управления и заключить договоры управления с многоквартирным домом №159, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

По вопросу повестки дня № 5:

Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №159, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»), слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №159, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

Решили (результаты голосования):

ЗА 775,24 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Постановили:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №159, по пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

По вопросу повестки дня № 6:

Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №159, пр. Б.хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,62 руб/м.кв., слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №159, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,62 руб/м.кв

Решили (результаты голосования):

ЗА 775,24 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по шестому вопросу принято.

Постановили:

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №159, пр. Б.хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,62 руб/м.кв

По вопросу повестки дня № 7:

О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника, слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Артемову Ольгу Борисовну.

Предложено:

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

Решили (результаты голосования):

ЗА 775,24 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по седьмому вопросу принято.

Постановили:

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

По вопросу повестки дня № 8:

Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по

показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК), слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну.

Предложено:

Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

Решили (результаты голосования):

ЗА 775,24 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Постановили:

Определить размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

По вопросу повестки дня № 9:

Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а.: слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну

Предложено:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г. Белгород, ул. Привольная, 7а

Решили (результаты голосования):

ЗА 775,24 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г. Белгород, ул. Привольная, 7а

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся

Приложения:

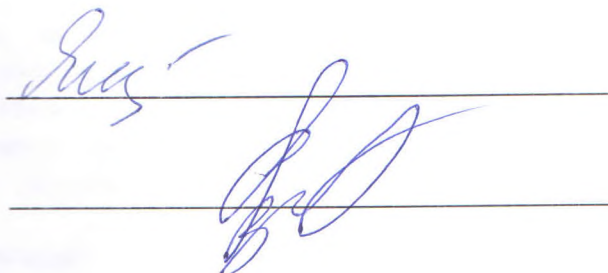
1. Реестр собственников МКД 159 по проспекту Б. Хмельницкого в г.Белгороде
2. Сообщение собственникам о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам сообщения о проведении общего собрания
4. Список лиц, принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников по вопросам повестки дня собрания.

Председатель собрания:

Анцук Валентина Федоровна

Секретарь собрания:

Артемова Ольга Борисовна



ПРОТОКОЛ № 1 от 14.01.2018
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
308032, Белгородская область, г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, 161, проведенного
в форме очно-заочного голосования.

Адрес проведения: проспект Б.Хмельницкого №157, около 1 подъезда
 Адрес многоквартирного дома: проспект Б.Хмельницкого, 161

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения общего собрания: ООО «Управляющая компания РЭУ №6», г.Белгород, ул. Привольная, д.7а.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице заместителя директора –Карнауха Андрея Леонидовича, главного инженера- Васильева Владислава Викторовича, специалиста по работе с населением - Губина Наталья Анатольевна, специалист по работе с населением – Артемова Ольга Борисовна. «предоставления информации об условиях договора управления, предоставляемого ООО «ПСК по

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1100,0.
 Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 604,7 или 54,97% голосов от общего количества голосов.
 Список прилагается- приложение №1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 1100,0 кв.м.
 Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (ст. 46 ЖК РФ).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Об отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении.
3. О выборе управления многоквартирным домом №161, по пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»).
4. Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №161, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».
5. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №161, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №161, пр. Б.хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,71 руб/м.кв.

О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

8. Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

9. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

По вопросу повестки дня № 1:

Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания, слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Избрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола:

- председатель собрания – Никитина Наталья Алексеевна, собственник квартиры № 16

- секретарь собрания – специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью» Артемова Ольга Борисовна.

Решили (результаты голосования):

ЗА 604,7 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

- председатель собрания – Никитина Наталья Алексеевна, собственник квартиры № 16

- секретарь собрания – Артемова Ольга Борисовна, специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью»

По вопросу повестки дня № 2:

Об отказе от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Отказаться от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и расторгнуть их.

Решили (результаты голосования):

ЗА 604,7 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Отказаться от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ №6» и их расторгнуть.

По вопросу повестки дня № 3:

О выборе управления многоквартирным домом №161, по пр. Б.Хмельницкого, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»). слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Выбрать управление многоквартирным домом №161, по пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

Решили (результаты голосования):

ЗА 604,7 кв. м или 100 % **ПРОТИВ 0 кв. м** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Выбрать управление многоквартирным домом №161, по пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода, управляющую организацию ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

По вопросу повестки дня № 4:

Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №161, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью», слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить условия договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №161, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью»

Решили (результаты голосования):

ЗА 604,7 кв. м или 100 % **ПРОТИВ 0 кв. м** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Утвердить условия договора управления и заключить договоры управления с многоквартирным домом №161, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

По вопросу повестки дня № 5:

Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №161, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»), слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №161, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

Решили (результаты голосования):

ЗА 604,7 кв. м или 100 % **ПРОТИВ 0 кв. м** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №161, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О

важнейшем перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения)

По вопросу повестки дня № 6:

Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №161, пр. Б.хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,71 руб/м.кв., слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №161, пр. Б.хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,71 руб/м.кв

Решили (результаты голосования):

ЗА 604,7 кв. м или 100 % **ПРОТИВ 0 кв. м** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по шестому вопросу принято.

Постановили:

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №161, пр. Б.хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,71 руб/м.кв

По вопросу повестки дня № 7:

О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника, слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Артемову Ольгу Борисовну.

Предложено:

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

Решили (результаты голосования):

ЗА 604,7 кв. м или 100 % **ПРОТИВ 0 кв. м** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по седьмому вопросу принято.

Постановили:

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника

По вопросу повестки дня № 8:

Определение размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК), слушали главного инженера- Васильева Владислава Викторовича

Предложено:

Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления

коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

Решили (результаты голосования):

ЗА 604,7 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Определить размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

По вопросу повестки дня № 9:

Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а.:
слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну

Предложено:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

Решили (результаты голосования):

ЗА 604,7 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

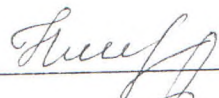
Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся

Приложения:

1. Реестр собственников МКД 161 по проспекту Б. Хмельницкого в г. Белгороде
2. Сообщение собственникам о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам сообщения о проведении общего собрания
4. Список лиц, принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников по вопросам повестки дня собрания.

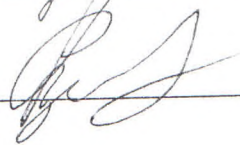
Председатель собрания:

Ирина Нагалья Алексеевна



Секретарь собрания:

Артемова Ольга Борисовна



ПРОТОКОЛ № 1 от 02.02.2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 308032, Белгородская область, г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, 163, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Место проведения: проспект Б.Хмельницкого №163.

Адрес многоквартирного дома: проспект Б.хмельницкого, 163.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения общего собрания: ООО «Управляющая компания РЭУ №6», г.Белгород, ул. Привольная, д.7а.

Лицо, приглашенное для участия в общем собрании: общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице специалиста по работе с населением - Губина Наталья Анатольевна, специалист по работе с населением – Артемова Ольга Борисовна, для предоставления информации об условиях договора управления, предоставляемого ООО «ПСК по жилью».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1082,3 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 692 кв.м. или 63,94 % голосов от общего количества голосов.

Список прилагается- приложение №1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 1082,3 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (ст. 46 ЖК РФ).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Об отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении.
3. О выборе управления многоквартирным домом №163, по пр. Б.Хмельницкого, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»).
4. Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №163, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».
5. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №163, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения).
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и

текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №163, пр. Б.хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 11,86 руб/м.кв.

7. О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

8. Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

9. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

По вопросу повестки дня № 1:

Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания, слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Избрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола:

- председатель собрания – Жукова Любовь Михайловна, собственник квартиры № 8,
- секретарь собрания – специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью» Артемова Ольга Борисовна.

Решили (результаты голосования):

ЗА 639,1 кв. м или 92,36 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 52,9 кв. м или 7,64

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

- председатель собрания – Жукова Любовь Михайловна, собственник квартиры № 8;
- секретарь собрания – Артемова Ольга Борисовна, специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью»

По вопросу повестки дня № 2:

Об отказе от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Отказаться от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и расторгнуть их.

Решили (результаты голосования):

ЗА 647,4 кв. м или 93,55 % ПРОТИВ 44,6 кв. м или 6,45 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Отказаться от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ №6» и их расторгнуть.

По вопросу повестки дня № 3:

О выборе управления многоквартирным домом №163, по пр. Б.Хмельницкого, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»). слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Выбрать управление многоквартирным домом №163, по пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

Решили (результаты голосования):

ЗА 594,5 кв. м или 85,91 % ПРОТИВ 44,6 кв. м или 6,45% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 52,9 кв. м или 7,64%
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Выбрать управление многоквартирным домом №163, по пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода, управляющую организацию ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

По вопросу повестки дня № 4:

Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №163, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью», слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить условия договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №163, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью»

Решили (результаты голосования):

ЗА 594,5 кв. м или 85,91 % ПРОТИВ 44,6 кв. м или 6,45% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 52,9 кв. м или 7,64%
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Утвердить условия договора управления и заключить договоры управления с многоквартирным домом №163, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

По вопросу повестки дня № 5:

Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №1637, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»), слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №163, пр. Б.Хмельницкого, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

Решили (результаты голосования):

ЗА 339,8 кв. м или 49,10 % ПРОТИВ- 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 352,2 кв. м или 50,9%
Решение по пятому вопросу повестки дня – не принято.

По вопросу повестки дня № 6:

Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №163, пр. Б.хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 11,86 руб/м.кв., слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №163, пр. Б.хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 11,86 руб/м.кв

Решили (результаты голосования):

ЗА 564,6 кв. м или 81,59 % ПРОТИВ 44,6 кв. м или 6,45% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 82,8 кв.м или 11,96

Решение по шестому вопросу принято.

Постановили:

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №163, пр. Б.хмельницкого, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 11,86 руб/м.кв

По вопросу повестки дня № 7:

О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника, слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Артемову Ольгу Борисовну.

Предложено:

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

Решили (результаты голосования):

ЗА 692 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по седьмому вопросу принято.

Постановили:

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

По вопросу повестки дня № 8:

Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК), слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну.

Предложено:

Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления

коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

Решили (результаты голосования):

ЗА 235,6 кв. м или 34,05 % **ПРОТИВ 373,6 кв. м или 53,99%** ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 82,8 кв.м или 11,96

Решение по восьмому вопросу повестки дня не принято.

По вопросу повестки дня № 9:

Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а.:
слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну

Предложено:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

Решили (результаты голосования):

ЗА **692 кв. м или 100 %** ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

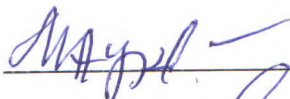
Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся

Приложения:

1. Реестр собственников МКД 163 по проспекту Б. Хмельницкого в г.Белгороде
2. Сообщение собственникам о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам сообщения о проведении общего собрания
4. Список лиц, принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников по вопросам повестки дня собрания.

Председатель собрания:

Жукова Любовь Михайловна



Секретарь собрания:

Артемова Ольга Борисовна

