

**ПРОТОКОЛ № 1 от 28.02.2018**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
308032, Белгородская область, г. Белгород, улица Гоголя, 41, проведенного  
в форме очно-заочного голосования.**

Место проведения: улица Гоголя, 41

Адрес многоквартирного дома: улица Гоголя, 41.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения общего собрания: ООО «Управляющая компания РЭУ №6», г.Белгород, ул. Привольная, д.7а.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице специалиста по работе с населением - Губина Наталья Анатольевна, специалист по работе с населением – Артемова Ольга Борисовна, для предоставления информации об условиях договора управления, предоставляемого ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2538,10.  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1316,35 или 51,86 % голосов от общего количества голосов.

Список прилагается- приложение №1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2538,10 кв.м.  
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (ст. 46 ЖК РФ).

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Об отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении.
3. О выборе управления многоквартирным домом №41, по ул. Гоголя, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»).
4. Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №41, по ул. Гоголя, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».
5. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №41, по ул. Гоголя, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №41, по ул. Гоголя, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 15,00 руб/м.кв.

7. О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

8. Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

9. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная,

По вопросу повестки дня № 1:  
Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания, слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**  
Избрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола:  
- председатель собрания – Царева Елена Николаевна, собственник квартиры № 312,  
- секретарь собрания – специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью»  
Артемова Ольга Борисовна.

Решили (результаты голосования):  
ЗА 1316,35 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м  
Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**  
- председатель собрания – Царева Елена Николаевна, собственник квартиры № 312;  
- секретарь собрания – Артемова Ольга Борисовна, специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью»

По вопросу повестки дня № 2:  
Об отказе от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**  
Отказаться от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и расторгнуть их.

Решили (результаты голосования):  
ЗА 1316,35 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м  
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**  
Отказаться от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ №6» и их расторгнуть.

По вопросу повестки дня № 3:  
О выборе управления многоквартирным домом №41, по ул. Гоголя, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания по жилью»

(далее ООО «ПСК по жилью»). слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Выбрать управление многоквартирным домом №41, по ул. Гоголя, г.Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1213,36 кв. м или 92,18 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 102,99 кв. м или 7,82%**

Решение по третьему вопросу повестки дня- принято.

**Постановили:**

Выбрать управление многоквартирным домом №41, по ул. Гоголя, г.Белгорода, управляющую организацию ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

**По вопросу повестки дня № 4:**

Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №41, по ул. Гоголя, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью», слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить условия договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №41, по ул. Гоголя, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью»

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1265,15 кв. м или 96,11 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 51,2 кв. м или 3,89%**

Решение по четвертому вопросу повестки дня- принято.

**Постановили:**

Утвердить условия договора управления и заключить договоры управления с многоквартирным домом №41, по ул. Гоголя, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

**По вопросу повестки дня № 5:**

Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №41, по ул. Гоголя, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»), слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №41, по ул. Гоголя, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1265,15 кв. м или 96,11 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 51,2 кв. м или 3,89%**

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №41, по ул. Гоголя, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения)

**По вопросу повестки дня № 6:**

Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №41, по ул. Гоголя, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 15,00 руб/м.кв., слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №41, по ул. Гоголя, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 15,00 руб/м.кв

Решили (результаты голосования):

ЗА 1265,15 кв. м или 96,11 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 51,2 кв. м или 3,89%

Решение по шестому вопросу принято.

**Постановили:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №41, по ул. Гоголя, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 15,00 руб/м.кв

**По вопросу повестки дня № 7:**

О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника, слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Артемову Ольгу Борисовну.

**Предложено:**

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

Решили (результаты голосования):

ЗА 1316,35 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по седьмому вопросу принято.

**Постановили:**

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

**По вопросу повестки дня № 8:**

Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК), слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну.

**Предложено:**

Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

Решили (результаты голосования):  
**ЗА 1101,1 кв. м или 83,65 %** ПРОТИВ 0 кв. м **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 215,25 кв. м или 16,35%**

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета мест общего пользования.

**По вопросу повестки дня № 9:**

**Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а.:**  
 слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну

**Предложено:**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1316,35 кв. м или 100 %** ПРОТИВ 0 кв. м **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

**Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся**

**Приложения:**

1. Реестр собственников МКД 41 по улице Гоголя г. Белгороде
- 2.. Сообщение собственникам о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам сообщения о проведении общего собрания
- 4.. Список лиц, принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников по вопросам повестки дня собрания.

Председатель собрания:  
 Царева Елена Николаевна

Секретарь собрания:  
 Артемова Ольга Борисовна

  
 \_\_\_\_\_  
  
 \_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ № 1 от 20.12.2017**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
308032, Белгородская область, г. Белгород, улица Привольная, 1, проведенного  
в форме очно-заочного голосования.**

**Место проведения:** улица Привольная, №1.

**Адрес многоквартирного дома:** улица Привольная, №1.

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании:** общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице директора – Воронцовой Виктории Викторовна, заместителя директора – Карнауха Андрея Леонидовича, главного инженера – Васильева Владислава Викторовича, специалиста по работе с населением – Губина Наталья Анатольевна, специалиста по работе с населением – Артемова Ольга Борисовна, для предоставления информации об условиях договора управления, предоставляемого ООО «ПСК по жилью».

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3097,10 кв.метров.**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1561,6 кв.м. или 50,42% голосов от общего количества голосов.**

Список прилагается- приложение №1.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3097,10 кв.м.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (ст. 46 ЖК РФ).

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Об отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении.
3. О выборе управления многоквартирным домом №1, по ул. Привольная, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»).
4. Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №1, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».
5. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №1, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №1, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,34 руб/м.кв.

7. О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

8. Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования ( согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

9. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

**По вопросу повестки дня № 1:**

Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания, слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Избрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола:

- председатель собрания – Яицкая Мария Борисовна , собственник квартиры №7
- секретарь собрания – специалист по работе с населением ОО «ПСК по жилью»

Артемова Ольга Борисовна.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1561,6 кв.м. или 50,42%ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

- председатель собрания – Яицкая Мария Борисовна , собственник квартиры №7
- секретарь собрания – Артемова Ольга Борисовна, специалист по работе с населением

ОО «ПСК по жилью»

**По вопросу повестки дня № 2:**

Об отказе от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении, слушали директора ООО «ПСК по жилью» - Воронцову Викторию Викторовну.

**Предложено:**

Отказаться от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и расторгнуть их.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1561,6 кв.м. или 50,42%ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Отказаться от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ №6» и их расторгнуть.

**По вопросу повестки дня № 3:**

О выборе управления многоквартирным домом №1, по ул. Привольная, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по жилью»

(далее ООО «ПСК по жилью»), слушали директора ООО «ПСК по жилью» - Воронцову Викторию Викторовну.

**Предложено:**

Выбрать управление многоквартирным домом №1, по ул. Привольная, г.Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания».

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1561,6 кв.м. или 50,42%ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Выбрать управление многоквартирным домом №1, по ул. Привольная, г. Белгорода, управляющую организацию ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

**По вопросу повестки дня № 4:**

**Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №1, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью», и заместителя директора ООО «ПСК по жилью» - Карнауха Андрея Леонидовича..**

**Предложено:**

Утвердить условия договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №1, по ул. Привольная, г. Белгород с ООО «ПСК по жилью»

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1561,6 кв.м. или 50,42%ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Утвердить условия договора управления и заключить договоры управления с многоквартирным домом №1, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

**По вопросу повестки дня № 5:**

**Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №1, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения), слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.**

**Предложено:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №1, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения)»

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1561,6 кв.м. или 50,42%ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №1, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О



минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения)

---

**По вопросу повестки дня № 6:**

Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №1, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,34 руб/м.кв., слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №1, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,34 руб/м.кв

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1561,6 кв.м. или 50,42%ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по шестому вопросу принято.

**Постановили:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №1, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,34 руб/м.кв

---

**По вопросу повестки дня № 7:**

О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника, слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Артемову Ольгу Борисовну.

**Предложено:**

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1561,6 кв.м. или 50,42%ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по седьмому вопросу принято.

**Постановили:**

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

---

**По вопросу повестки дня № 8:**

Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования ( согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК), слушали главного инженера – Васильева Владислава Викторовича.

**Предложено:**

Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1561,6 кв.м. или 50,42%ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

**Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.**

Определить размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

**По вопросу повестки дня № 9:**

**Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а.:** слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну

**Предложено:**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1561,6 кв.м. или 50,42%ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г. Белгород, ул. Привольная, 7а

**Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся****Приложения:**

- 1 Реестр собственников МКД 1 по ул. Привольная в г. Белгороде
- 2.. Сообщение собственникам о проведении общего собрания
- 3.. Реестр вручения собственникам сообщения о проведении общего собрания
- 4.. Список лиц, принявших участие в голосовании.
- 5.Решения собственников по вопросам повестки дня собрания.

**Председатель собрания:**

Яицкая Мария Борисовна

\_\_\_\_\_

**Секретарь собрания:**

Артемова Ольга Борисовна

\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ № 1 от 06.02.2018**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
308032, Белгородская область, г. Белгород, улица Привольная, 5, проведенного  
в форме очно-заочного голосования.**

**Место проведения:** улица Привольная, №5.

**Адрес многоквартирного дома:** улица Привольная, №5.

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании:** общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице специалиста по работе с населением - Губина Наталья Анатольевна, специалист по работе с населением – Артемова Ольга Борисовна, для предоставления информации об условиях договора управления, предоставляемого ООО «ПСК по жилью».

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4287,6 м.кв.**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2284,93 или 53,29 % голосов от общего количества голосов.**

Список прилагается- приложение №1.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4287,6 кв.м.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (ст. 46 ЖК РФ).

**Повестка дня собрания:**

- 1. Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания.**
- 2. Об отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении.**
- 3. О выборе управления многоквартирным домом №5, по ул. Привольная, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»).**
- 4. Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №5, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».**
- 5. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №5, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).**
- 6. Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №5, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,29 руб/м.кв.**
- 7. О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.**

8. Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования ( согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

9. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

**По вопросу повестки дня № 1:**

**Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания,** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Избрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола:

- председатель собрания –Шмырева Валентина Владимировна , собственник квартиры № 73,
- секретарь собрания –специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью» Артемова Ольга Борисовна.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2283,93 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

- председатель собрания –Шмырева Валентина Владимировна , собственник квартиры № 73,
- секретарь собрания – Артемова Ольга Борисовна, специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью»

**По вопросу повестки дня № 2:**

**Об отказе от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Отказаться от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и расторгнуть их.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2283,93 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Отказаться от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ №6» и их расторгнуть.

**По вопросу повестки дня № 3:**

**О выборе управления многоквартирным домом №5, по ул. Привольная, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»).** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Выбрать управление многоквартирным домом №5, по ул. Привольная, г.Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2283,93 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по третьему вопросу повестки дня- принято.

**Постановили:**

Выбрать управление многоквартирным домом №5, по ул. Привольная, г.Белгорода, управляющую организацию ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

**По вопросу повестки дня № 4:**

**Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №5, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью»,** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить условия договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №5, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью»

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2283,93 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по четвертому вопросу повестки дня- принято.

**Постановили:**

Утвердить условия договора управления и заключить договоры управления с многоквартирным домом №5, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

**По вопросу повестки дня № 5:**

**Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №5, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения),** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №5, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения)»

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2283,93 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №5, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения)»

**По вопросу повестки дня № 6:**

Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №5, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,29 руб/м.кв., слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №5, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,29 руб/м.кв

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2283,93 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по шестому вопросу принято.

**Постановили:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №5, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,29 руб/м.кв

**По вопросу повестки дня № 7:**

**О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника,** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Артемову Ольгу Борисовну.

**Предложено:**

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2283,93 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по седьмому вопросу принято.

**Постановили:**

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

**По вопросу повестки дня № 8:**

**Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования ( согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК),** слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну.

**Предложено:**

Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления

коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2087,63 кв. м или 91,41 % ПРОТИВ 196,3 кв. м 8,59% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета мест общего пользования.

**По вопросу повестки дня № 9:**

**Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а.:**  
слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну

**Предложено:**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2283,93 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

**Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся**

**Приложения:**


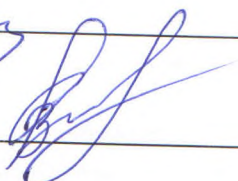
1. Реестр собственников МКД 5 по улице Привольная в г. Белгороде
- 2.. Сообщение собственникам о проведении общего собрания
- 3.. Реестр вручения собственникам сообщения о проведении общего собрания
- 4.. Список лиц, принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников по вопросам повестки дня собрания.

**Председатель собрания:**

**Шмырева Валентина Владимировна**

**Секретарь собрания:**

**Артемова Ольга Борисовна**

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ № 1 от 22.12.2017**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
308032, Белгородская область, г. Белгород, улица Привольная, 6, проведенного  
в форме очно-заочного голосования.**

**Место проведения:** улица Привольная, №6.

**Адрес многоквартирного дома:** улица Привольная, №6.

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании:** общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице специалиста по работе с населением - Губина Наталья Анатольевна, специалист по работе с населением – Артемова Ольга Борисовна, для предоставления информации об условиях договора управления, предоставляемого ООО «ПСК по жилью».

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11325,40 м.кв.**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 5760 или 50,86 % голосов от общего количества голосов.**

Список прилагается- приложение №1.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 11325,40 кв.м.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (ст. 46 ЖК РФ).

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Об отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении.
3. О выборе управления многоквартирным домом №6, по ул. Привольная, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»).
4. Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №6, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».
5. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №6, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №6, по ул. Привольная, Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,08 руб/м.кв.
7. О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.



8. Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

9. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

**По вопросу повестки дня № 1:**

**Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания,** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Избрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола:

- председатель собрания – Аистова Надежда ивановна, собственник квартиры № 130,

- секретарь собрания – специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью»

Артемова Ольга Борисовна.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 5760 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

- председатель собрания – Аистова Надежда ивановна, собственник квартиры № 130,

- секретарь собрания – Артемова Ольга Борисовна, специалист по работе с населением

ООО «ПСК по жилью»

**По вопросу повестки дня № 2:**

**Об отказе от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Отказаться от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и расторгнуть их.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 5760 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Отказаться от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ №6» и их расторгнуть.

**По вопросу повестки дня № 3:**

**О выборе управления многоквартирным домом №6, по ул. Привольная, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»).** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Выбрать управление многоквартирным домом №6, по ул. Привольная, г.Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

Решили (результаты голосования):

**ЗА 5760 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по третьему вопросу повестки дня- принято.

**Постановили:**

Выбрать управление многоквартирным домом №6, по ул. Привольная, г.Белгорода, управляющую организацию ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

**По вопросу повестки дня № 4:**

**Утверждение условий договора управления и заключение договора управления многоквартирным домом №6, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью»,** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить условия договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №6, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью»

Решили (результаты голосования):

**ЗА 5760 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по четвертому вопросу повестки дня- принято.

**Постановили:**

Утвердить условия договора управления и заключить договоры управления с многоквартирным домом №6, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

**По вопросу повестки дня № 5:**

**Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №6, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения),** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №6, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

Решили (результаты голосования):

**ЗА 5760 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №6, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

**По вопросу повестки дня № 6:**

Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №6, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,08 руб/м.кв., слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №6, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,08 руб/м.кв

Решили (результаты голосования):

**ЗА 5737,7 кв. м или 99,61 %      ПРОТИВ 22,3 кв. м 0,39%      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по шестому вопросу принято.

**Постановили:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №6, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,08 руб/м.кв

**По вопросу повестки дня № 7:**

**О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника,** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Артемову Ольгу Борисовну.

**Предложено:**

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 5760 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по седьмому вопросу принято.

**Постановили:**

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

**По вопросу повестки дня № 8:**

**Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования ( согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК),** слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну.

**Предложено:**

Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления

коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

Решили (результаты голосования):

**ЗА 5285,03 кв. м или 91,75 % ПРОТИВ 474,97 кв. м 8,25% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета мест общего пользования.

**По вопросу повестки дня № 9:**

**Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а.:** слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну

**Предложено:**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

Решили (результаты голосования):

**ЗА 5760 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

**Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся**

**Приложения:**

1. Реестр собственников МКД 6 по улице Привольная в г. Белгороде
- 2.. Сообщение собственникам о проведении общего собрания
- 3.. Реестр вручения собственникам сообщения о проведении общего собрания
- 4.. Список лиц, принявших участие в голосовании.
- 5.Решения собственников по вопросам повестки дня собрания.

**Председатель собрания:**

Аистова Надежда Ивановна

**Секретарь собрания:**

Артемова Ольга Борисовна

**ПРОТОКОЛ № 1 от 07.02.2018**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 308032, Белгородская область, г. Белгород, улица Привольная, 7, проведенного в форме очно-заочного голосования.**

**Место проведения:** улица Привольная, №7.

**Адрес многоквартирного дома:** улица Привольная, №7.

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании:** общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице специалиста по работе с населением - Губина Наталья Анатольевна, специалист по работе с населением – Артемова Ольга Борисовна, для предоставления информации об условиях договора управления, предоставляемого ООО «ПСК по жилью».

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2629,90 кв.метров.**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1327,95 или 50,49 % голосов от общего количества голосов.**

Список прилагается- приложение №1.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2629,90 кв.м.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (ст. 46 ЖК РФ).

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Об отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении.
3. О выборе управления многоквартирным домом №7, по ул. Привольная, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»).
4. Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №7, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».
5. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №7, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №7, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,49 руб/м.кв.
7. О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

8. Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования ( согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

9. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная,

**По вопросу повестки дня № 1:**

**Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания,** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Избрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола:

- председатель собрания – Еременко Виктория Ивановна, собственник квартиры № 16,

- секретарь собрания – специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью»

Артемова Ольга Борисовна.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1327,95 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

- председатель собрания – Еременко Виктория Ивановна, собственник квартиры № 16,

- секретарь собрания – Артемова Ольга Борисовна, специалист по работе с населением

ООО «ПСК по жилью»

**По вопросу повестки дня № 2:**

**Об отказе от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Отказаться от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и расторгнуть их.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1327,95 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Отказаться от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ №6» и их расторгнуть.

**По вопросу повестки дня № 3:**

**О выборе управления многоквартирным домом №7, по ул. Привольная, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»).** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну:

**Предложено:**

Выбрать управление многоквартирным домом №7, по ул. Привольная, г.Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1327,95 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по третьему вопросу повестки дня- принято.

**Постановили:**

Выбрать управление многоквартирным домом №7, по ул. Привольная, г.Белгорода, управляющую организацию ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

**По вопросу повестки дня № 4:**

**Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №7, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью»,** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить условия договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №7, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью»

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1327,95 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по четвертому вопросу повестки дня- принято.

**Постановили:**

Утвердить условия договора управления и заключить договоры управления с многоквартирным домом №7, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

**По вопросу повестки дня № 5:**

**Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №7, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения),** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №7, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения)»

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1327,95 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №7, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения)»

---

**По вопросу повестки дня № 6:**

Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №7, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,49 руб/м.кв., слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №7, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,49 руб/м.кв

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1327,95 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по шестому вопросу принято.

**Постановили:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №7, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,49 руб/м.кв

---

**По вопросу повестки дня № 7:**

**О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника,** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Артемову Ольгу Борисовну.

**Предложено:**

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1327,95 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по седьмому вопросу принято.

**Постановили:**

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

---

**По вопросу повестки дня № 8:**

**Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования ( согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК),** слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну.

**Предложено:**

Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления



коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1327,95 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета мест общего пользования.

---

**По вопросу повестки дня № 9:**

**Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а.:** слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну

**Предложено:**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1327,95 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

---

**Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся**

**Приложения:**

1. Реестр собственников МКД 7 по улице Привольная г. Белгороде
2. Сообщение собственникам о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам сообщения о проведении общего собрания
4. Список лиц, принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников по вопросам повестки дня собрания.


**Председатель собрания:**

**Еременко Виктория Ивановна**

  
\_\_\_\_\_

**Секретарь собрания:**

**Артемова Ольга Борисовна**

  
\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ № 1 от 31.01.2018**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
308032, Белгородская область, г. Белгород, улица Привольная, 8, проведенного  
в форме очно-заочного голосования.**

**Место проведения:** улица Привольная, МКД №8.

**Адрес многоквартирного дома:** улица Привольная, №8.

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании:** общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице директора – Воронцовой Виктории Викторовны, главного инженера- Васильева Владислава Викторовича, специалистов по работе с населением - Губиной Натальи Анатольевны, Артемовой Ольги Борисовны.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 9529,80 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9529,80 м.кв.**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 4808,05 или 50,45 % голосов от общего количества голосов.**

Список прилагается- приложение №1.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (ст. 46 ЖК РФ).

**Повестка дня собрания:**

- 1. Избрание председателя общего собрания и секретаря общего собрания.**
- 2. Об отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении.**
- 3. О выборе управления многоквартирным домом №8, по ул. Привольная, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»).**
- 4. Утверждение условий договора управления и заключение договора управления многоквартирным домом №8, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».**
- 5. Утверждение «Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД», необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» №8, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).**
- 6. Утверждение платы за содержание жилого помещения, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 15,35 руб/м.кв.**
- 7. О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.**

8. Об определении способа начислений оплаты расходов коммунального ресурса (электроэнергия) потребляемого на содержание общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), исходя из фактического потребления, определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

9. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации - в офисе ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

**По вопросу повестки дня № 1:**

Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания, с полномочиями на подпись протокола.

**Предложено:**

Избрать председателем общего собрания – Губину Наталью Анатольевну, собственника квартиры № 85,

- секретарем собрания – специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» Артемову Ольгу Борисовну.

**Проголосовали:** (результаты голосования):

ЗА 4808,05 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м или 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м или 0 %  
Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

**По вопросу повестки дня № 2:**

Об отказе от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении, слушали директора «Первой Сервисной Компании по жилью» – Воронцову Викторю Викторовну, которая информировала собственников о выполняемых ООО «ПСК по жилью» работах и условиях заключения договора управления с данной управляющей компанией.

**Предложено:**

Отказаться от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и расторгнуть их.

Решили (результаты голосования):

ЗА 4808,05 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м или 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м или 0 %  
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Отказаться от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ №6» и их расторгнуть.

**По вопросу повестки дня № 3:**

О выборе управления многоквартирным домом №8, по ул. Привольная, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»), слушали председателя совета МКД №8, по ул. Привольная - Губину Наталью Анатольевну, которая предложила:

Выбрать управление многоквартирным домом №8, по ул. Привольная, г. Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

**Проголосовали:** (результаты голосования):

ЗА 4808,05 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м или 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м или 0 %  
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Для управления многоквартирным домом №8, по ул. Привольная, г. Белгорода, выбрана управляющая организация ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

**По вопросу повестки дня № 4:**

Утверждение условий договора управления и заключение договора управления многоквартирным домом №8, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью», слушали председателя совета МКД №8, по ул. Привольная - Губину Наталью Анатольевну, которая предложила утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом №8, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью»

**Проголосовали:** (результаты голосования):

**ЗА 4808,05 кв. м или 100 %** ПРОТИВ 0 кв. м или 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м или 0 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня, утвердить условия договора управления и заключить договоры управления многоквартирным домом №8, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью» - принято.

**По вопросу повестки дня № 5:**

Утверждение «Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества по МКД», необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» №8, по ул. Привольная, г.Белгорода, слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну, которая предложила:

Утвердить «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества по МКД», необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» №8, по ул. Привольная.

**Проголосовали:** (результаты голосования):

**ЗА 4808,05 кв. м или 100 %** ПРОТИВ 0 кв. м или 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м или 0 %

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Утвердить расширенный «Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД», дополнив его работами:

- ремонт подъездов;
- ремонт фасада (заделка межпанельных швов)

**По вопросу повестки дня № 6:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №8, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного «Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества по МКД» в размере 15,35 руб/м.кв., слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за работы по управлению многоквартирным домом, работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №8, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного расширенного «Перечня» в размере 15,35 руб/м.кв

**Проголосовали:** (результаты голосования):

**ЗА 4808.05 кв. м или 100 %** ПРОТИВ 0 кв. м или 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м или 0 %

Решение по шестому вопросу, утвердить плату за содержание жилого помещения - принято.

---

**По вопросу повестки дня № 7:**

**О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников.** Слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Артемову Ольгу Борисовну.

**Предложено:**

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

**Проголосовали:** (результаты голосования):

**ЗА 4808,05 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м или 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м или 0 %**

Решено письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

---

**По вопросу повестки дня № 8:**

**Об определении способа начисления оплаты расходов коммунального ресурса (электроэнергия) потребляемого на содержание общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования ( согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК),** слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну.

Предложено не определять начисление оплаты расходов коммунального ресурса (электроэнергия) потребляемого на содержание общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования.

**Решили** (результаты голосования):

**ЗА 0 кв. м или 0 % ПРОТИВ 4808,05 кв. м или 100 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решено начисление производить по нормативу

---

**По вопросу повестки дня № 9:**

**Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а.:** слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну

**Предложено:**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

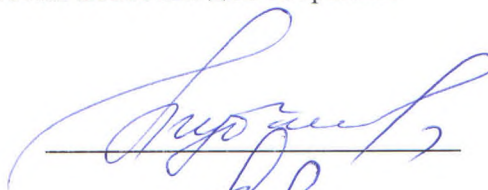
**Проголосовали:** (результаты голосования):

**ЗА 4808,05 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м или 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м или 0 %**

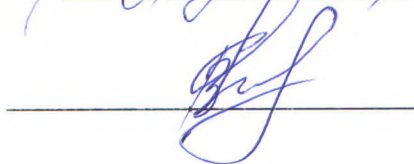
**Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся****Приложения:**

1. Реестр собственников МКД 8 по улице Привольная, г. Белгород.
2. Сообщение собственникам о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам сообщения о проведении общего собрания
4. Список лиц, принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников по вопросам повестки дня собрания.

**Председатель собрания:**  
Губина Наталья Анатольевна



**Секретарь собрания:**  
Артемova Ольга Борисовна



**ПРОТОКОЛ № 1 от 20.12.2017**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**308032, Белгородская область, г. Белгород, улица Привольная, 11, проведенного**  
**в форме очно-заочного голосования.**

**Место проведения:** улица Привольная, №11.

**Адрес многоквартирного дома:** улица Привольная, №11.

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании:** общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице директора – Воронцовой Виктории Викторовна, заместителя директора – Карнауха Андрея Леонидовича, главного инженера-Васильева Владислава Викторовича, специалиста по работе с населением - Губина Наталья Анатольевна, специалиста по работе с населением – Артемова Ольга Борисовна, для предоставления информации об условиях договора управления, предоставляемого ООО «ПСК по жилью».

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3603,20 кв.метров.**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2202,05 кв.м. или 61,11% голосов от общего количества голосов.**

Список прилагается- приложение №1.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3603,20 кв.м.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (ст. 46 ЖК РФ).

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Об отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении.
3. О выборе управления многоквартирным домом №11, по ул. Привольная, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»).
4. Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №11, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».
5. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №11, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №11, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,64 руб/м.кв.

7. О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

8. Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования ( согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

9. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная,

**По вопросу повестки дня № 1:**

**Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания,** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Избрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола:

- председатель собрания – Даниленко Анатолий Петрович, собственник квартиры № 49

- секретарь собрания – специалист по работе с населением ОО «ПСК по жилью»

Артемова Ольга Борисовна.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2202,05 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

- председатель собрания – Даниленко Анатолий Петрович, собственник квартиры № 49

- секретарь собрания – Артемова Ольга Борисовна, специалист по работе с населением

ОО «ПСК по жилью»

**По вопросу повестки дня № 2:**

**Об отказе от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении,** слушали директора ООО «ПСК по жилью» - Воронцову Викторию Викторовну.

**Предложено:**

Отказаться от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и расторгнуть их.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2202,05 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Отказаться от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ №6» и их расторгнуть.

**По вопросу повестки дня № 3:**

**О выборе управления многоквартирным домом №11, по ул. Привольная, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по жилью»**



(далее ООО «ПСК по жилью»), слушали директора ООО «ПСК по жилью» - Воронцову Викторию Викторовну.

**Предложено:**

Выбрать управление многоквартирным домом №11, по ул. Привольная, г.Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания».

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2202,05 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Выбрать управление многоквартирным домом №11, по ул. Привольная, г. Белгорода, управляющую организацию ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

**По вопросу повестки дня № 4:**

Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №11, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью», слушали заместителя директора ООО «ПСК по жилью» - Карнауха Андрея Леонидовича..

**Предложено:**

Утвердить условия договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №11, по ул. Привольная, г. Белгород с ООО «ПСК по жилью»

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2202,05 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Утвердить условия договора управления и заключить договоры управления с многоквартирным домом №11, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

**По вопросу повестки дня № 5:**

Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №11, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»), слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №11, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2202,05 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №11, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О

минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения)

---

**По вопросу повестки дня № 6:**

Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №11, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,64 руб/м.кв., слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №11, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,64 руб/м.кв

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2202,05 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по шестому вопросу принято.

**Постановили:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №11, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,64 руб/м.кв

---

**По вопросу повестки дня № 7:**

**О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника,** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Артемову Ольгу Борисовну.

**Предложено:**

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2202,05 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по седьмому вопросу принято.

**Постановили:**

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

---

**По вопросу повестки дня № 8:**

**Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования ( согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК),** слушали главного инженера – Васильева Владислава Викторовича.

**Предложено:**

Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

Решили (результаты голосования):

ЗА 0 кв. м      **ПРОТИВ 2202,05 кв. м или 100 %**      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

**Решение по восьмому вопросу повестки дня не принято.**

**По вопросу повестки дня № 9:**

**Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а.:**  
слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну

**Предложено:**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2202,05 кв. м или 100 %**      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г. Белгород, ул. Привольная, 7а

**Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся**

**Приложения:**

1. Реестр собственников МКД 11 по ул. Привольная в г. Белгороде
- 2.. Сообщение собственникам о проведении общего собрания
- 3.. Реестр вручения собственникам сообщения о проведении общего собрания
- 4.. Список лиц, принявших участие в голосовании.
- 5.Решения собственников по вопросам повестки дня собрания.

**Председатель собрания:**

**Даниленко Анатолий Петрович**

**Секретарь собрания:**

**Артемова Ольга Борисовна**

**ПРОТОКОЛ № 1 от 26.12.2017**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**308032, Белгородская область, г. Белгород, улица Привольная, 15, проведенного**  
**в форме очно-заочного голосования.**

**Место проведения:** улица Привольная, №15.

**Адрес многоквартирного дома:** улица Привольная, №15.

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании:** общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице специалиста по работе с населением - Губина Наталья Анатольевна, специалист по работе с населением – Артемова Ольга Борисовна, для предоставления информации об условиях договора управления, предоставляемого ООО «ПСК по жилью».

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2607,4 кв.метров.**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1343,7 или 51,53 % голосов от общего количества голосов.**

Список прилагается- приложение №1.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2607,4 кв.м.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (ст. 46 ЖК РФ).

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Об отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении.
3. О выборе управления многоквартирным домом №15, по ул. Привольная, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»).
4. Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №15, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».
5. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №15, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №15, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 11,50 руб/м.кв.
7. О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

8. Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования ( согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

9. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

**По вопросу повестки дня № 1:**

**Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания,** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Избрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола:

- председатель собрания – Коваленко Галина Николаевна, собственник квартиры № 16,

- секретарь собрания – специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью» Артемова Ольга Борисовна.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1343,7 кв. м или 100 %** ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

- председатель собрания – Коваленко Галина Николаевна, собственник квартиры № 16,

- секретарь собрания – Артемова Ольга Борисовна, специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью»

**По вопросу повестки дня № 2:**

**Об отказе от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Отказаться от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и расторгнуть их.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1343,7 кв. м или 100 %** ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Отказаться от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ №6» и их расторгнуть.

**По вопросу повестки дня № 3:**

**О выборе управления многоквартирным домом №15, по ул. Привольная, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»).** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Выбрать управление многоквартирным домом №15, по ул. Привольная, г.Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1343,7 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по третьему вопросу повестки дня- принято.

**Постановили:**

Выбрать управление многоквартирным домом №15, по ул. Привольная, г.Белгорода, управляющую организацию ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

**По вопросу повестки дня № 4:**

**Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №15, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью»,** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить условия договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №15, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью»

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1343,7 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по четвертому вопросу повестки дня- принято.

**Постановили:**

Утвердить условия договора управления и заключить договоры управления с многоквартирным домом №15, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

**По вопросу повестки дня № 5:**

**Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №15, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения),** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №15, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения)»

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1343,7 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №15, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения)»

**По вопросу повестки дня № 6:**

Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №15, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 11,50 руб/м.кв., слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №15, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 11,50 руб/м.кв

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1343,7 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по шестому вопросу принято.

**Постановили:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №15, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 11,50 руб/м.кв

**По вопросу повестки дня № 7:**

**О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника,** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Артемову Ольгу Борисовну.

**Предложено:**

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1343,7 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по седьмому вопросу принято.

**Постановили:**

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

**По вопросу повестки дня № 8:**

**Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования ( согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК),** слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну.

**Предложено:**

Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1343,7 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета мест общего пользования.

---

**По вопросу повестки дня № 9:**

**Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а.:  
слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну**

**Предложено:**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1343,7 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

---

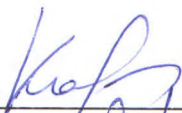
**Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся**

**Приложения:**

1. Реестр собственников МКД 15 по улице Привольная г. Белгороде
2. Сообщение собственникам о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам сообщения о проведении общего собрания
4. Список лиц, принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников по вопросам повестки дня собрания.

**Председатель собрания:**


**Коваленко Галина Николаевна**



---

**Секретарь собрания:**

**Артемова Ольга Борисовна**



---



**ПРОТОКОЛ № 1 от 29.12.2017**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**308032, Белгородская область, г. Белгород, улица Привольная, 17, проведенного**  
**в форме очно-заочного голосования.**

**Место проведения:** улица Привольная, №17.

**Адрес многоквартирного дома:** улица Привольная, №17.

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании:** общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице директора – Воронцовой Виктории Викторовна, главного инженера- Васильева Владислава Викторовича, специалиста по работе с населением - Губина Наталья Анатольевна, специалиста по работе с населением – Артемова Ольга Борисовна, для предоставления информации об условиях договора управления, предоставляемого ООО «ПСК по жилью».

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4397,70 кв.метров.**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2228,51 кв.м. или 50,67% голосов от общего количества голосов.**

Список прилагается- приложение №1.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4397,70 кв.м.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (ст. 46 ЖК РФ).

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Об отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении.
3. О выборе управления многоквартирным домом №17, по ул. Привольная, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»).
4. Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №17, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».
5. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №17, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №17, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,50 руб/м.кв.

7. О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

8. Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования ( согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

9. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

**По вопросу повестки дня № 1:**

**Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания,** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Избрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола:

- председатель собрания – Трухачева Светлана Викторовна, собственник квартиры № 56;
- секретарь собрания – специалист по работе с населением ОО «ПСК по жилью»

Артемова Ольга Борисовна.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2228,51 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

- председатель собрания – Трухачева Светлана Викторовна, собственник квартиры № 56;
- секретарь собрания – Артемова Ольга Борисовна, специалист по работе с населением ОО «ПСК по жилью»

**По вопросу повестки дня № 2:**

**Об отказе от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении,** слушали директора ООО «ПСК по жилью» - Воронцову Викторию Викторовну.

**Предложено:**

Отказаться от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и расторгнуть их.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2228,51 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Отказаться от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ №6» и их расторгнуть.

**По вопросу повестки дня № 3:**

**О выборе управления многоквартирным домом №17, по ул. Привольная, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по жилью»**

(далее ООО «ПСК по жилью»), слушали директора ООО «ПСК по жилью» - Воронцову Викторию Викторовну.

**Предложено:**

Выбрать управление многоквартирным домом №17, по ул. Привольная, г.Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2228,51 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Выбрать управление многоквартирным домом №17, по ул. Привольная, г. Белгорода, управляющую организацию ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

---

**По вопросу повестки дня № 4:**

**Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №17, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью»,** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить условия договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №17, по ул. Привольная, г. Белгород с ООО «ПСК по жилью»

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2228,51 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Утвердить условия договора управления и заключить договоры управления с многоквартирным домом №17, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

---

**По вопросу повестки дня № 5:**

**Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №17, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения),** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №17, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения)

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2228,51 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №17, по ул. Привольная,

Порядка (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

---

**По вопросу повестки дня № 6:**

Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №17, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,50 руб/м.кв., слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №17, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,50 руб/м.кв

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2228,51 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по шестому вопросу принято.

**Постановили:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №17, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,50 руб/м.кв

---

**По вопросу повестки дня № 7:**

**О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника,** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Артемову Ольгу Борисовну.

**Предложено:**

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2228,51 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по седьмому вопросу принято.

**Постановили:**

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

---

**По вопросу повестки дня № 8:**

**Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования ( согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК),** слушали главного инженера – Васильева Владислава Викторовича.

**Предложено:**

Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2198,51 кв. м или 98,65 %** ПРОТИВ 30 кв. м или 1,35% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета мест общего пользования.

**По вопросу повестки дня № 9:**

**Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а:** слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну

**Предложено:**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2228,51 кв. м или 100 %** ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г. Белгород, ул. Привольная, 7а

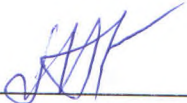
**Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся**

**Приложения:**

1. Реестр собственников МКД 17 по ул. Привольная в г. Белгороде
- 2.. Сообщение собственникам о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам сообщения о проведении общего собрания
4. Список лиц, принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников по вопросам повестки дня собрания.

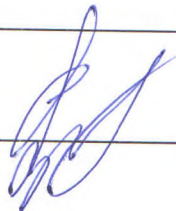
**Председатель собрания:**

Трухачева Светлана Викторовна



**Секретарь собрания:**

Артемова Ольга Борисовна



**ПРОТОКОЛ № 1 от 25.12.2017**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**308032, Белгородская область, г. Белгород, улица Привольная, 19, проведенного**  
**в форме очно-заочного голосования.**

**Место проведения:** улица Привольная, №19.

**Адрес многоквартирного дома:** улица Привольная, №19.

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании:** общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице специалиста по работе с населением - Губина Наталья Анатольевна, специалист по работе с населением – Артемова Ольга Борисовна, для предоставления информации об условиях договора управления, предоставляемого ООО «ПСК по жилью».

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4395,23 м.кв.**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2214,84 или 50,39 % голосов от общего количества голосов.**

Список прилагается- приложение №1.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4395,23 кв.м.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (ст. 46 ЖК РФ).

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Об отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении.
3. О выборе управления многоквартирным домом №19, по ул. Привольная, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»).
4. Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №19, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».
5. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №19, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения).
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №19, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,00 руб/м.кв.
7. О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

8. Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования ( согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

9. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

**По вопросу повестки дня № 1:**

**Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания,** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Избрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола:

- председатель собрания – Гриценко Лариса Владимировна, собственник квартиры № 36,

- секретарь собрания – специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью»

Артемова Ольга Борисовна.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2214,84 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

- председатель собрания – Гриценко Лариса Владимировна, собственник квартиры № 36;

- секретарь собрания – Артемова Ольга Борисовна, специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью».

**По вопросу повестки дня № 2:**

**Об отказе от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Отказаться от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и расторгнуть их.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2214,84 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Отказаться от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ №6» и их расторгнуть.

**По вопросу повестки дня № 3:**

**О выборе управления многоквартирным домом №19, по ул. Привольная, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»).** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Выбрать управление многоквартирным домом №19, по ул. Привольная, г.Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2214,84 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по третьему вопросу повестки дня- принято.

**Постановили:**

Выбрать управление многоквартирным домом №19, по ул. Привольная, г.Белгорода, управляющую организацию ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

**По вопросу повестки дня № 4:**

Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №19, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью», слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить условия договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №19, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью»

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2214,84 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по четвертому вопросу повестки дня- принято.

**Постановили:**

Утвердить условия договора управления и заключить договоры управления с многоквартирным домом №19, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

**По вопросу повестки дня № 5:**

Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №19, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»), слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №19, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2214,84 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №19, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)



**По вопросу повестки дня № 6:**

Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №19, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,00 руб/м.кв., слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №19, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,00 руб/м.кв

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2214,84 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по шестому вопросу принято.

**Постановили:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №19, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,00 руб/м.кв

**По вопросу повестки дня № 7:**

**О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника,** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Артемову Ольгу Борисовну.

**Предложено:**

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2214,84 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по седьмому вопросу принято.

**Постановили:**

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

**По вопросу повестки дня № 8:**

**Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования ( согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК),** слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну.

**Предложено:**

Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления

коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2066,34 кв. м или 93,3 % ПРОТИВ 148,5 кв. м 6,7% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета мест общего пользования.

**По вопросу повестки дня № 9:**

**Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а.:**  
слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну

**Предложено:**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2214,84 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

**Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся**

**Приложения:**

1. Реестр собственников МКД 19 по улице Привольная г. Белгороде
2. Сообщение собственникам о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам сообщения о проведении общего собрания
4. Список лиц, принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников по вопросам повестки дня собрания.

**Председатель собрания:**

**Гриценко Лариса Владимировна**

**Секретарь собрания:**

**Артемова Ольга Борисовна**



**ПРОТОКОЛ № 1 от 28.12.2017**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 308032, Белгородская область, г. Белгород, улица Привольная, 23, проведенного в форме очно-заочного голосования.**

**Место проведения:** улица Привольная, №23.

**Адрес многоквартирного дома:** улица Привольная, №23.

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Инициатор проведения общего собрания:** ООО «Управляющая компания РЭУ №6», г.Белгород, ул. Привольная, д.7а.

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании:** общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице директора – Воронцовой Виктории Викторовны, главного инженера- Васильева Владислава Викторовича, специалиста по работе с населением - Губина Наталья Анатольевна, специалист по работе с населением – Артемова Ольга Борисовна, для предоставления информации об условиях договора управления, предоставляемого ООО «ПСК по жилью».

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2273,16. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1979,8 или 87,1% голосов от общего количества голосов.**

Список прилагается- приложение №1.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2273,16 кв.м.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (ст. 46 ЖК РФ).

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Об отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении.
3. О выборе управления многоквартирным домом №23, по улице Привольная, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»).
4. Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №23, по улице Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».
5. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №23, по улице Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №23, по улице Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,50 руб/м.кв.

7. О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

8. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная,

7а

**По вопросу повестки дня № 1:**

**Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания,** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Избрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола:

- председатель собрания – Гомонова Алина Витальевна, собственник квартиры № 209,
- секретарь собрания – специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью» Артемова Ольга Борисовна.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1979,8 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

- председатель собрания – Гомонова Алина Витальевна, собственник квартиры № 209;
- секретарь собрания – Артемова Ольга Борисовна, специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью»

**По вопросу повестки дня № 2:**

**Об отказе от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Отказаться от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и расторгнуть их.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1912,7 кв. м или 96,61%**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 67,1 кв. м или 3,39 %**

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Отказаться от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ №6» и их расторгнуть.

**По вопросу повестки дня № 3:**

**О выборе управления многоквартирным домом №23, по ул. Привольная, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»).** слушали директора ООО «ПСК по жилью» - Воронцову Викторину Викторовну.

**Предложено:**

Выбрать управление многоквартирным домом №23, по ул. Привольная, г.Белгорода, управляющую организацию ООО «Первая Сервисная Компания».

Решили (результаты голосования):  
**ЗА 1912,7 кв. м или 96,61 % ПРОТИВ 51,4 кв. м или 2,6% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 15,7 кв. м или 0,79%**  
 Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Выбрать управление многоквартирным домом №23, по ул. Привольная, г.Белгорода, управляющую организацию ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

**По вопросу повестки дня № 4:**

**Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №23, ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью»,** слушали директора ООО «ПСК по жилью» - Воронцову Викторию Викторовну.

**Предложено:**

Утвердить условия договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №23, ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью»

Решили (результаты голосования):  
**ЗА 1912,7 кв. м или 96,61 % ПРОТИВ 51,4 кв. м или 2,6% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 15,7 кв. м или 0,79%**  
 Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Утвердить условия договора управления и заключить договоры управления с многоквартирным домом №23, ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

**По вопросу повестки дня № 5:**

**Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №23, ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения),** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №23, ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

Решили (результаты голосования):  
**ЗА 1964,1 кв. м или 99,21 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 15,7 кв. м или 0,79%**  
 Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №23, ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

**По вопросу повестки дня № 6:**

Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №23, ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,50 руб/м.кв., слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №23, ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,50 руб/м.кв

Решили (результаты голосования):

ЗА 1916,7 кв. м или 96,81 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 63,1 кв. м или 3,19%

Решение по шестому вопросу принято.

**Постановили:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №23, ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,50 руб/м.кв

**По вопросу повестки дня № 7:**

**О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника,** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Артемову Ольгу Борисовну.

**Предложено:**

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

Решили (результаты голосования):

ЗА 1964,1 кв. м или 99,21 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 15,7 кв. м или 0,79%

Решение по седьмому вопросу принято.

**Постановили:**

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

**По вопросу повестки дня № 8:**

**Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а.:** слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну

**Предложено:**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

Решили (результаты голосования):

ЗА 1940,4 кв. м или 98,01 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 39,4 кв. м или 1,99%

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

---

**Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся**

**Приложения:**

1. Реестр собственников МКД 23 по улице Привольная в г. Белгороде
- 2..Сообщение собственникам о проведении общего собрания
- 3..Реестр вручения собственникам сообщения о проведении общего собрания
- 4 Список лиц, принявших участие в голосовании.
- 5..Решения собственников по вопросам повестки дня собрания

**Председатель собрания:**


Гомонова Алина Витальевна



---

**Секретарь собрания:**

Артемова Ольга Борисовна



---

**ПРОТОКОЛ № 1 от 08.02.2018**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 308032, Белгородская область, г. Белгород, улица Привольная, 25, проведенного в форме очно-заочного голосования.**

**Место проведения:** улица Привольная, №25.

**Адрес многоквартирного дома:** улица Привольная, №25.

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании:** общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице специалиста по работе с населением - Губина Наталья Анатольевна, специалист по работе с населением – Артемова Ольга Борисовна, для предоставления информации об условиях договора управления, предоставляемого ООО «ПСК по жилью».

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4661,60 м.кв.**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2450,02 или 52,56 % голосов от общего количества голосов.**

Список прилагается- приложение №1.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4661,60 кв.м.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (ст. 46 ЖК РФ).

**Повестка дня собрания:**

- 1. Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания.**
- 2. Об отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении.**
- 3. О выборе управления многоквартирным домом №25, по ул. Привольная, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»).**
- 4. Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №25, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».**
- 5. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).**
- 6. Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №25, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,12 руб/м.кв.**
- 7. О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.**



8. Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования ( согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

9. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

**По вопросу повестки дня № 1:**

**Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания**, слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Избрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола:

- председатель собрания – Мироненко Оксана Викторовна, собственник квартиры № 75,

- секретарь собрания – специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью» Артемова Ольга Борисовна.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2450,02 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

- председатель собрания – Мироненко Оксана Викторовна, собственник квартиры № 75,  
- секретарь собрания – Артемова Ольга Борисовна, специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью»

**По вопросу повестки дня № 2:**

**Об отказе от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Отказаться от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и расторгнуть их.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2450,02 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Отказаться от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ №6» и их расторгнуть.

**По вопросу повестки дня № 3:**

**О выборе управления многоквартирным домом №25, по ул. Привольная, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»).** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну. -

**Предложено:**

Выбрать управление многоквартирным домом №25, по ул. Привольная, г.Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2450,02 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по третьему вопросу повестки дня- принято.

**Постановили:**

Выбрать управление многоквартирным домом №25, по ул. Привольная, г.Белгорода, управляющую организацию ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

**По вопросу повестки дня № 4:**

Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №25, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью», слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить условия договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №25, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью»

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2450,02 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по четвертому вопросу повестки дня- принято.

**Постановили:**

Утвердить условия договора управления и заключить договоры управления с многоквартирным домом №25, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

**По вопросу повестки дня № 5:**

Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»), слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2450,02 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

**По вопросу повестки дня № 6:**

Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №25, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,12 руб/м.кв., слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №25, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,12 руб/м.кв

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2450,02 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по шестому вопросу принято.

**Постановили:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №25, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 13,12 руб/м.кв

**По вопросу повестки дня № 7:**

**О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника,** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Артемову Ольгу Борисовну.

**Предложено:**

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2450,02 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по седьмому вопросу принято.

**Постановили:**

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

**По вопросу повестки дня № 8:**

**Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования ( согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК),** слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну.

**Предложено:**

Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2356,42 кв. м или 96,18 % ПРОТИВ 93,6 кв. м 3,82% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета мест общего пользования.

**По вопросу повестки дня № 9:**

**Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а.:**  
слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну

**Предложено:**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2450,02 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**


Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

**Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся**

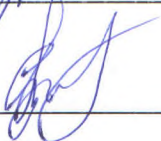
**Приложения:**

1. Реестр собственников МКД 25 по улице Привольная г. Белгороде
2. Сообщение собственникам о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам сообщения о проведении общего собрания
4. Список лиц, принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников по вопросам повестки дня собрания.

**Председатель собрания:**  
Мироненко Оксана Викторовна



**Секретарь собрания:**  
Артемова Ольга Борисовна



**ПРОТОКОЛ № 1 от 27.12.2017**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**308032, Белгородская область, г. Белгород, улица Привольная, 26а, проведенного**  
**в форме очно-заочного голосования.**

Место проведения: улица Привольная, №26а.

Адрес многоквартирного дома: улица Привольная, №26а.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании:** общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице специалиста по работе с населением - Губина Наталья Анатольевна, специалист по работе с населением – Артемова Ольга Борисовна, для предоставления информации об условиях договора управления, предоставляемого ООО «ПСК по жилью».

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1552,30 кв.метров.**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 856,91 или 55,20 % голосов от общего количества голосов.**

Список прилагается- приложение №1.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 1552,30 кв.м.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (ст. 46 ЖК РФ).

**Повестка дня собрания:**

- 1. Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания.**
- 2. Об отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении.**
- 3. О выборе управления многоквартирным домом №26а, по ул. Привольная, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»).**
- 4. Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №26а, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».**
- 5. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №26а, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения).**
- 6. Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №26а, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 11,34 руб/м.кв.**
- 7. О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.**

8. Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования ( согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

9. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

**По вопросу повестки дня № 1:**

**Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания,** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Избрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола:

- председатель собрания – Токарева Мария Григорьевна., собственник квартиры № 19,
- секретарь собрания –специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью»

Артемова Ольга Борисовна.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 856,91 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

- председатель собрания – Токарева Мария Григорьевна., собственник квартиры № 19,
- секретарь собрания – Артемова Ольга Борисовна, специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью»

**По вопросу повестки дня № 2:**

**Об отказе от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Отказаться от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и расторгнуть их.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 856,91 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Отказаться от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ №6» и их расторгнуть.

**По вопросу повестки дня № 3:**

**О выборе управления многоквартирным домом №26а, по ул. Привольная, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»).** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Выбрать управление многоквартирным домом №26а, по ул. Привольная, г.Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

Решили (результаты голосования):

**ЗА 856,91 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по третьему вопросу повестки дня- принято.

**Постановили:**

Выбрать управление многоквартирным домом №26а, по ул. Привольная, г.Белгорода, управляющую организацию ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

---

**По вопросу повестки дня № 4:**

**Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №26а, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью»,** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить условия договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №26а, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью»

Решили (результаты голосования):

**ЗА 856,91 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по четвертому вопросу повестки дня- принято.

**Постановили:**

Утвердить условия договора управления и заключить договоры управления с многоквартирным домом №26а, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

---

**По вопросу повестки дня № 5:**

**Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №26а, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения),** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №26а, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения)

Решили (результаты голосования):

**ЗА 856,91 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №26а, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения

надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения)

---

**По вопросу повестки дня № 6:**

Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №26а, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 11,34 руб/м.кв., слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №26а, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 11,34 руб/м.кв

Решили (результаты голосования):

**ЗА 856,91 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по шестому вопросу принято.

**Постановили:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №26а, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 11,34 руб/м.кв

---

**По вопросу повестки дня № 7:**

О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника, слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Артемову Ольгу Борисовну.

**Предложено:**

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 856,91 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по седьмому вопросу принято.

**Постановили:**

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

---

**По вопросу повестки дня № 8:**

Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенному по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК), слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну.

**Предложено:**



Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

Решили (результаты голосования):

**ЗА 856,91 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета мест общего пользования.

**По вопросу повестки дня № 9:**

**Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а.:**  
слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну

**Предложено:**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

Решили (результаты голосования):

**ЗА 856,91 кв. м или 100 %**      **ПРОТИВ 0 кв. м**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

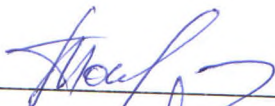
Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

**Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся**

**Приложения:**

1. Реестр собственников МКД 26а по улице Привольная г. Белгороде
- 2.. Сообщение собственникам о проведении общего собрания
- 3.. Реестр вручения собственникам сообщения о проведении общего собрания
- 4.. Список лиц, принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников по вопросам повестки дня собрания.

**Председатель собрания:**  
Токарева Мария Григорьевна

  
\_\_\_\_\_

**Секретарь собрания:**  
Артемова Ольга Борисовна

  
\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ № 1 от 09.02.2018**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**308032, Белгородская область, г. Белгород, улица Привольная, 28, проведенного**  
**в форме очно-заочного голосования.**

**Место проведения:** улица Привольная, №28.

**Адрес многоквартирного дома:** улица Привольная, №28.

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании:** общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице специалиста по работе с населением - Губина Наталья Анатольевна, специалист по работе с населением – Артемова Ольга Сергеевна, для предоставления информации об условиях договора управления, предоставляемого ООО «ПСК по жилью».

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2781,5.**  
**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1457,79 или 52,41 % голосов от общего количества голосов.**

Список прилагается- приложение №1.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2781,5 кв.м.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (ст. 46 ЖК РФ).

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Об отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении.
3. О выборе управления многоквартирным домом №28, по ул. Привольная, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»).
4. Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №28, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».
5. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №28, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»).
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №28, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,57 руб/м.кв.
7. О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

8. Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования ( согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

9. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

**По вопросу повестки дня № 1:**

**Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания,** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Избрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола:

- председатель собрания – Титова Нина Дмитриевна, собственник квартиры № 15,
- секретарь собрания – специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью»

Артемова Ольга Борисовна.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1457,79 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

- председатель собрания – Титова Нина Дмитриевна, собственник квартиры № 15
- секретарь собрания – Артемова Ольга Борисовна, специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью»

**По вопросу повестки дня № 2:**

**Об отказе от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Отказаться от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и расторгнуть их.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1457,79 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Отказаться от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ №6» и их расторгнуть.

**По вопросу повестки дня № 3:**

**О выборе управления многоквартирным домом №28, по ул. Привольная, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»).** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Выбрать управление многоквартирным домом №28, по ул. Привольная, г.Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1457,79 кв. м или 100 %**      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по третьему вопросу повестки дня- принято.

**Постановили:**

Выбрать управление многоквартирным домом №28, по ул. Привольная, г.Белгорода, управляющую организацию ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

**По вопросу повестки дня № 4:**

Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №28, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью», слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить условия договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №28, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью»

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1457,79 кв. м или 100 %**      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по четвертому вопросу повестки дня- принято.

**Постановили:**

Утвердить условия договора управления и заключить договоры управления с многоквартирным домом №28, по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

**По вопросу повестки дня № 5:**

Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №28, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»), слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №28, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1457,79 кв. м или 100 %**      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №28, по ул. Привольная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

---

**По вопросу повестки дня № 6:**

**Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №28, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,57 руб/м.кв.,** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

**Предложено:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №28, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,57 руб/м.кв

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1457,79 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по шестому вопросу принято.

**Постановили:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №28, по ул. Привольная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,57 руб/м.кв

---

**По вопросу повестки дня № 7:**

**О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника,** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Артемову Ольгу Борисовну.

**Предложено:**

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1457,79 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по седьмому вопросу принято.

**Постановили:**

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

---

**По вопросу повестки дня № 8:**

**Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования ( согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК РФ),** слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну.

**Предложено:**

Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления

коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1294,19 кв. м или 88,78 % ПРОТИВ 163,60 кв. м 11,22% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета мест общего пользования.

**По вопросу повестки дня № 9:**

**Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а.:** слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну

**Предложено:**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

Решили (результаты голосования):

**ЗА 1457,79 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

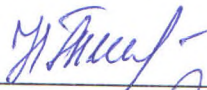
Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

**Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся**


**Приложения:**

1. Реестр собственников МКД 28 по улице Привольная г. Белгороде
- 2.. Сообщение собственникам о проведении общего собрания
- 3.. Реестр вручения собственникам сообщения о проведении общего собрания
- 4.. Список лиц, принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников по вопросам повестки дня собрания.

**Председатель собрания:**  
Титова Нина Дмитриевна

  
\_\_\_\_\_

**Секретарь собрания:**  
Артемова Ольга Борисовна

  
\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ № 1 от 19.01.2018**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**308032, Белгородская область, г. Белгород, улица Степная, 1А, проведенного**  
**в форме очно-заочного голосования.**

**Место проведения:** улица Степная, 1А

**Адрес многоквартирного дома:** улица Степная, 1А.

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Инициатор проведения общего собрания:** ООО «Управляющая компания РЭУ №6», г.Белгород, ул. Привольная, д.7а.

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании:** общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице директора – Воронцовой Виктории Викторовна, заместителя директора – Карнауха Андрея Леонидовича, специалиста по работе с населением – Артемова Ольга Борисовна, для предоставления информации об условиях договора управления, предоставляемого ООО «ПСК по жилью».

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5791,4.**  
**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 3361,2 или 58,04 % голосов от общего количества голосов.**

Список прилагается- приложение №1.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 5791,4 кв.м.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (ст. 46 ЖК РФ).

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Об отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении.
3. О выборе управления многоквартирным домом №1А, по ул. Степная, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по жилью» (далее ООО «ПСК по жилью»).
4. Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №1А, по ул. Степная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».
5. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №1А, по ул. Степная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения).
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №1А, по ул. Степная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 14,00 руб/м.кв.

7. О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

8. Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенному по показаниям прибора учета в местах общего пользования ( согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

9. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

**По вопросу повестки дня № 1:**

**Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания,** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Артемову Ольгу Борисовну.

**Предложено:**

Избрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола:

- председатель собрания – Галицкая Раиса Николаевна, собственник квартиры № 14,

- секретарь собрания – специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью»

Артемова Ольга Борисовна.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 3361,2 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

- председатель собрания – Галицкая Раиса Николаевна, собственник квартиры № 14,

- секретарь собрания – Артемова Ольга Борисовна, специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью»

**По вопросу повестки дня № 2:**

**Об отказе от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и их расторжении,** слушали директора ООО «ПСК по жилью» - Воронцову Викторю Викторовну.

**Предложено:**

Отказаться от исполнения договоров управления с ООО «Управляющая компания РЭУ № 6» и расторгнуть их.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 3361,2 кв. м или 100 %      ПРОТИВ 0 кв. м      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Отказаться от исполнения договоров управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания РЭУ №6» и их расторгнуть.

**По вопросу повестки дня № 3:**

**О выборе управления многоквартирным домом №1А, по ул. Степная, города Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная компания по жилью»**



(далее ООО «ПСК по жилью»), слушали директора ООО «ПСК по жилью» - Воронцову Викторию Викторовну.

**Предложено:**

Выбрать управление многоквартирным домом №1А, по ул. Степная, г.Белгорода, управляющей организацией ООО «Первая Сервисная Компания».

Решили (результаты голосования):

**ЗА 3361,2 кв. м или 100 %** ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Выбрать управление многоквартирным домом №1А, по ул. Степная, г. Белгорода, управляющую организацию ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

**По вопросу повестки дня № 4:**

Утверждение условий договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №1А, по ул. Степная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью», слушали заместителя директора ООО «ПСК по жилью» - Карнауха Андрея Леонидовича..

**Предложено:**

Утвердить условия договора управления и заключение договора управления с многоквартирным домом №1А, по ул. Степная, г. Белгород с ООО «ПСК по жилью»

Решили (результаты голосования):

**ЗА 3299,4 кв. м или 98,16 %** ПРОТИВ 61,8 кв. м или 1,84% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Утвердить условия договора управления и заключить договоры управления с многоквартирным домом №1А, по ул. Степная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

**По вопросу повестки дня № 5:**

Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №1А, по ул. Степная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»), слушали заместителя директора ООО «ПСК по жилью» - Карнауха Андрея Леонидовича..

**Предложено:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №1А, по ул. Степная, г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

Решили (результаты голосования):

**ЗА 3299,4 кв. м или 98,16 %** ПРОТИВ 61,8 кв. м или 1,84% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №1А, по ул. Степная,

г.Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)

**По вопросу повестки дня № 6:**

Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №1А, по ул. Степная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 14,00 руб/м.кв., слушали директора ООО «ПСК по жилью» - Воронцову Викторию Викторовну.

**Предложено:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №1А, по ул. Степная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 14,00 руб/м.кв

Решили (результаты голосования):

**ЗА 3206,8 кв. м или 95,41 %**      **ПРОТИВ 154,4 кв. м 4,59%**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**  
Решение по шестому вопросу принято.

**Постановили:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №1А, по ул. Степная, г.Белгород, с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 14,00 руб/м.кв

**По вопросу повестки дня № 7:**

**О выборе способа направления сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника,** слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Артемову Ольгу Борисовну.

**Предложено:**

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

Решили (результаты голосования):

**ЗА 3312,7 кв. м или 98,56 %**      **ПРОТИВ 48,5 кв. м 1,44%**      **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м**  
Решение по седьмому вопросу принято.

**Постановили:**

Письменное сообщение о проведении общего собрания собственников опускать в почтовый ящик собственника.

**По вопросу повестки дня № 8:**

**Об определении размера расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования ( согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК),** слушали заместителя директора ООО «ПСК по жилью» - Карнауха Андрея Леонидовича..

**Предложено:**

Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК).

Решили (результаты голосования):

**ЗА 2959,5 кв. м или 88,05 %** ПРОТИВ 198,7 кв. м или 5,91% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 203 кв. м или 6,014%

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

Определять размер расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия) определенного по показаниям прибора учета мест общего пользования.

**По вопросу повестки дня № 9:**

**Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а.:** слушали специалиста по работе с населением Артемову Ольгу Борисовну

**Предложено:**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

Решили (результаты голосования):

**ЗА 3312,7 кв. м или 98,56 %** ПРОТИВ 48,5 кв. м или 1,44% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

**Постановили:**

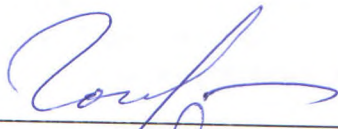
Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, офис ООО «ПСК по жилью», по адресу: г.Белгород, ул. Привольная, 7а

**Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся**

**Приложения:**

1. Реестр собственников МКД 1А по улице Степная г. Белгороде
- 2.. Сообщение собственникам о проведении общего собрания
- 3.. Реестр вручения собственникам сообщения о проведении общего собрания
- 4.. Список лиц, принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников по вопросам повестки дня собрания.

**Председатель собрания:**  
Галицкая Раиса Николаевна



**Секретарь собрания:**  
Артемова Ольга Борисовна

