

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

№1

Дата: 27.03.2017г.

Место проведения: улица Привольная, д.3 кв.№45 Луговская О.А.

Адрес многоквартирного дома: дом № 3 ул. Привольная.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения общего собрания: Луговская О.А., которая является собственником помещения в многоквартирном доме по ул. Привольная, д.3, кв.45., свидетельство о государственной регистрации собственности УФРС по Белгородской области № 31 АА 601719 от 15.09.2004г

Лицо, приглашенное для участия в общем собрании: общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице заместителя директора Ольховского Вадима Николаевича, для представления информации об условиях договора управления, представляемого ООО «ПСК по жилью».

В.Н.Ольховский

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2637,50.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1548,33 или 58,7% голосов от общего количества голосов.

Список прилагается приложение №1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2637,50 кв.м.

Повестка дня.

1. Выбрать в качестве председателя собрания Межинину О.А. кв.27, выбрать в качестве секретаря собрания Луговскую О.А. кв.45 с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников помещений в составе: Волкову Л.В. кв.34 и Луговскую О.А. кв.45
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по ул. Привольная, д. 3 с управляющей организацией ООО «УПРАВКОМ РЭУ №6 » с 01.04.2017 г.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Белгород, ул. Привольная, д.3 - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ИНН 3123337000.
6. Утверждение условий договора и заключение договора управления многоквартирным домом 3, ул. Привольная, г. Белгорода, с ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».
7. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,81 руб/м²., плата за вывоз ТБО в размере 2,07 руб.
9. Избрание способа оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.
10. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
11. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации по адресу: ул. В. Лосева, д.№19.,офис №1.

Кворум имеется.

1.Выбрать в качестве председателя собрания Межинину О.А. кв.27, в качестве секретаря собрания Луговскую О.А. кв.45, с правом подписи протокола общего собрания.

Слушали: Луговскую О.А. кв.45, которая предложила поддержать выдвинутые кандидатуры.

Предложено: выбрать
председателем собрания: Межинину О.А. кв.27
секретарем собрания: Луговскую О.А. кв.45

Решили:

«За» -1548,33 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Постановили:

председателем собрания Межинину О.А. кв.27,
секретарем собрания Луговскую О.А. кв.45

2. Выбрать в качестве счетной комиссии для подсчета голосов собственников Волкову Л.В. кв.34 и Луговскую О.А. кв.45

Слушали: Луговскую О.А. кв.45, которая предложила поддержать выдвинутые кандидатуры.

Предложено: выбрать

членами счетной комиссии: Волкову Л.В. кв.34 и Луговскую О.А. кв.45

Решили:

«За» -1548,33 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Постановили:

членами счетной комиссии Межинину О.А. кв.27 и Луговскую О.А. кв.45

3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по ул. Привольная, д. 3, г.Белгород с управляющей организацией ООО «УПРАВКОМ РЭУ №6 » с 01.04.2017 г.

Слушали: Луговскую О.А. кв.45, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВКОМ РЭУ №6 » с 01.04.2017 г.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВКОМ РЭУ №6 » с 01.04.2017 г.

Решили

«За» -2637,50 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Постановили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом по ул.Привольная, д. 3, г.Белгород с управляющей организацией ООО «УПРАВКОМ РЭУ №6 » с 01.04.2017 г.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом по ул.Привольная, д. 3, г.Белгород - управление управляющей организацией.

Слушали: Луговскую О.А. кв.45, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

Решили

«За» -1548,33 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления - «управление управляющей организацией».

5. Выбор управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» с 01.04.2017г.

Слушали: Луговскую О.А. кв.45, которая предложила выбрать управление управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью».

Предложено: Выбрать управление управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью».

Решили
«За» -1548,33 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Первая Сервисная Компания по жилью» с 01.04.2017г.

6. Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом 3 по ул.Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

Слушали: Луговскую О.А. кв.45, которая предложила утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПСК по жилью».

Предложено: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПСК по жилью».

Решили
«За» -1548,33 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПСК по жилью».

7. Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Луговскую О.А. кв.45, которая предложила утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Решили
«За» -1548,33 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

8. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 12,81 руб/м², плата за вывоз ТБО в размере 2,07 руб.

Слушали: Луговскую О.А. кв.45, которая предложила утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 12,01 руб/м², плата за вывоз ТБО в размере 2,07 руб.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий

ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 12,81 руб/м², плата за вывоз ТБО в размере 2,07 руб.

Решили

«За» -1548,33 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 12,81 руб/м², плата за вывоз ТБО в размере 2,07 руб.

9. Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

Слушали: Луговскую О.А. кв.45, которая предложила избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

Предложено: Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

Решили

«За» -1548,33 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

10. Вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: Луговскую О.А. кв.45, которая предложила вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Предложено: Вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Решили

«За» -1548,33 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

11. Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1

Слушали: Луговскую О.А. кв.45, которая предложила определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1.

Предложено: Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1.

Решили

«За» -1548,33 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

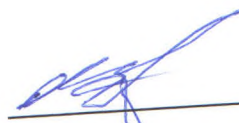
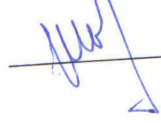
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: Определить в качестве места хранения пр...
собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород,
ул.В.Лосева, 19, оф.1.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.
Протокол и решения собственников передать на хранение в ООО «Первая Сервисная
Компания по жилью», г.Белгород, ул. В.Лосева, д.19, оф.1.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на внеочередном общем собрании;
5. Решения собственников МКД.

Председатель собрания  _____ Межинина О.А. кв.27 27.03.2017г.
Секретарь собрания  _____ Луговская О.А. кв.45 27.03.2017г.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

№1

Дата: 27.06.2017г.

Место проведения: ул.Привольная, д.13 кв.№ 1 Гиплейн Нина Борисовна

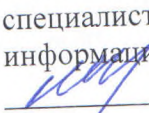
Адрес многоквартирного дома: дом № 13 ул.Привольная .

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения общего собрания: Гиплейн Нина Борисовна, которая является собственником помещения в многоквартирном доме по ул.Привольная, д.13 кв.№ 69 , свидетельство о государственной регистрации собственности УФРС по Белгородской области № 31-01/00-8/2001-1156 от 29.06.2001 г

Лицо, приглашенное для участия в общем собрании: общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице специалиста по работе с населением Ауловой Екатерины Юрьевны, для представления информации об условиях договора управления, представляемого ООО «ПСК по жилью».

 Е.Ю.Аулова

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4251,7.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2211,85 или 52% голосов от общего количества голосов.

Список прилагается приложение №1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4251,7 кв.м.

Повестка дня.

1. Избрать председателем общего собрания Гиплейн Н.Б. кв.69, секретарем собрания Купин В.Г.. кв. 22 .
2. Избрать в счетную комиссию: Шаламова Н.И.. кв 48., Головина З.И. кв.44
3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом №13, ул.Привольная, г.Белгорода: способ управления «управление управляющей организацией».
4. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №13, ул.Привольная, г.Белгорода : ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».
5. Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом 13, ул. Привольная, г.Белгорода с ООО «ПСК по жилью» .
6. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №13 ул. Привольная, г. Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения").
7. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 13, ул. Привольная, г. Белгорода, с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 11,54 руб/м² , тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере 2,07 руб
8. Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний, и результатах собраний:
 - размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД
 - направлять уведомление в каждый почтовый ящикПринятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
10. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу: г.Белгород, ул.Лосева 19, оф.1.

Кворум имеется.

1. Избрать председателем собрания: Гиплейн Н.Б. кв.69, секретарем собрания Купин В.Г. кв. 22.

Слушали: Гиплейн Н.Б. кв.69, которая предложила поддержать выдвинутые кандидатуры.

Предложено: выбрать председателем собрания: Гиплейн Н.Б. кв.69 секретарем собрания: Купин В.Г. кв.22

Решили: «За» 2211,85 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____
Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: председателем собрания: Гиплейн Н.Б. кв.69 секретарем собрания: Купин В.Г. кв. 22

2. Выбрать в качестве счетной комиссии для подсчета голосов собственников Шаламова Н.И. кв.48, Головина З.И. кв. 44, выбрать в качестве секретаря собрания Купин В. Г. кв.22

Слушали: Гиплейн Н.Б. кв.69, которая предложила поддержать выдвинутые кандидатуры.

Предложено: выбрать членами счетной комиссии: Шаламова Н.И. кв.48, Головина З.И. кв. 44

Решили: «За» 2211,85 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____
Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Постановили: членами счетной комиссии Шаламова Н.И. кв. 48, Головина З.И. кв.44

3. Выбор способа управления многоквартирным домом по ул.Привольная, д.13, г.Белгород - управление управляющей организацией.

Слушали: Гиплейн Н.Б. кв.69, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Решили «За» 2211,85 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____
Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Постановили: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления - «управление управляющей организацией».

4. Выбор управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» с 01.07.2017г.

Слушали: Гиплейн Н.Б. кв.69, которая предложила выбрать управление управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью».

Предложено: Выбрать управление управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью».

Решили «За» 2211,85 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Первая Сервисная Компания по жилью» с 01.07.2017г.

5. Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом 13 по ул.Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

Слушали: Гиплейн Н.Б. кв.69, которая предложила утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПСК по жилью».

Предложено: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПСК по жилью».

Решили

«За» 2211,85 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПСК по жилью».

6. Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Гиплейн Н.Б. кв.69, которая предложила утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Решили

«За» 2211,85 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 11,54 руб/м², плата за вывоз ТБО в размере 2,07 руб.

Слушали: Гиплейн Н.Б. кв.69, которая предложила утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 11,54 руб/м², плата за вывоз ТБО в размере 2,07 руб.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 11,54 руб/м², плата за вывоз ТБО в размере 2,07 руб.

Решили

«За» 2211,85 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 11,54 руб/м², плата за вывоз ТБО в размере 2,07 руб.

8. Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

Слушали: Гиплейн Н.Б. кв.69, которая предложила избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

Предложено: Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

Решили

«За» 2211,85 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

9. Вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: Гиплейн Н.Б. кв.69, которая предложила вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Предложено: Вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Решили

«За» 2211,85 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

10. Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1

Слушали: Гиплейн Н.Б. кв.69, который предложил определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1.

Предложено: Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1.

Решили

«За» 2211,85 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____


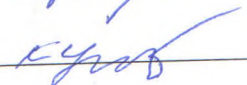
Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.
Протокол и решения собственников передать на хранение в ООО «Первая Сервисная Компания по жилью», г.Белгород, ул. В.Лосева, д.19, оф.1.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на внеочередном общем собрании;
5. Решения собственников МКД.

Председатель собрания		Гиплейн Н.Б. кв.69	26.06.2017г.
Секретарь собрания		Купин В.Г. кв 22	26.06.2017г.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата: 25.09.2017г.

№1

Место проведения: ул. Привольная, д.20 кв.№ 15 Юрченко О.Н.

Адрес многоквартирного дома: дом № 20 ул. Привольная .

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения общего собрания: Юрченко Ольга Николаевна, которая является собственником помещения в многоквартирном доме по ул. Привольная, д.20 кв.№ 15 , свидетельство о государственной регистрации собственности УФРС по Белгородской области № 31-31-01/138/2007-658 от 20.12.2007 г

Лицо, приглашенное для участия в общем собрании: общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице специалиста по работе с населением Ауловой Екатерины Юрьевны, для представления информации об условиях договора управления, представляемого ООО «ПСК по жилью».

 Е.Ю.Аулова

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2578,5.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1594,9 или 61,0% голосов от общего количества голосов.

Список прилагается приложение №1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2578,5 кв.м.

Повестка дня.

1. Избрать председателем общего собрания Юрченко О.Н. кв.15, секретарем общего собрания Звягина Г.П. кв. 29 .
 2. Избрать в счетную комиссию: Шестакову Г.Н. кв 42., Ефременко С.В. кв.17
 3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом №20, ул. Привольная, г.Белгорода: способ управления «управление управляющей организацией».
 4. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №20, ул. Привольная, г.Белгорода : ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».
 5. Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом 20, ул. Привольная, г.Белгорода с ООО «ПСК по жилью» .
 6. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №20 ул. Привольная, г. Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения").
 7. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 20, ул. Привольная, г. Белгорода, с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 9,89 руб/м² , тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере 1,90 руб.
 8. Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний, и результатах собраний:
 - размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД
 - направлять уведомление в каждый почтовый ящик
 9. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
 10. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу: г.Белгород, ул.Лосева 19, оф.1.
- Кворум имеется.**

1. Избрать председателем общего собрания Юрченко О.Н. кв.15, секретарем собрания Звягина Г.П. кв. 29

Слушали: Юрченко О.Н. кв.15, которая предложила поддержать выдвинутые кандидатуры.

Предложено: выбрать

председателем собрания: Юрченко О.Н. кв.15

секретарем собрания: Звягина Г.П. кв. 29

Решили:

«За» 1594,9 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Постановили:

председателем собрания: Юрченко О.Н. кв.15

секретарем собрания: Звягина Г.П. кв. 29

2. Выбрать в качестве счетной комиссии для подсчета голосов собственников Шестакову Г.Н. кв 42., Ефременко С.В. кв.17

Слушали: Юрченко О.Н. кв.15, которая предложила поддержать выдвинутые кандидатуры.

Предложено: выбрать членами счетной комиссии: Шестакову Г.Н. кв 42., Ефременко С.В. кв.17

Решили:

«За» 1594,9 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Постановили:

Выбрать членами счетной комиссии Шестакову Г.Н. кв 42., Ефременко С.В. кв.17

3. Выбор способа управления многоквартирным домом по ул.Привольная, д.32, г.Белгород - управление управляющей организацией.

Слушали: Юрченко О.Н. кв.15, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Решили

«За» 1594,9 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Постановили: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления - «управление управляющей организацией».

4. Выбор управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» с 01.10.2017г.

Слушали: Юрченко О.Н. кв.15, которая предложила выбрать управление управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью».

Предложено: Выбрать управление управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью».

Решили

«За» 1594,9 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Первая Сервисная Компания по жилью» с 01.10.2017г.

5. Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом 32 по ул.Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

Слушали: Юрченко О.Н. кв.15, которая предложила утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПСК по жилью».

Предложено: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПСК по жилью».

Решили

«За» 1594,9 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПСК по жилью».

6. Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Юрченко О.Н. кв.15, которая предложила утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Решили

«За» 1594,9 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 9,71 руб/м², тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере 1,90 руб.

Слушали: Юрченко О.Н. кв.15, которая предложила утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 9,89 руб/м², тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере 1,90 руб.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 9,89 руб/м², тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере 1,90 руб.

Решили

«За» 1594,9 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 9,89 руб/м², тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере 1,90 руб.

8. Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

Слушали: Юрченко О.Н. кв.15, которая предложила избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

Предложено: Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

Решили

«За» 1594,9 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

9. Вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: Юрченко О.Н. кв.15, которая предложила вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Предложено: Вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Решили

«За» 1594,9 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

10. Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1

Слушали: Юрченко О.Н. кв.15, которая предложила определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1.

Предложено: Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1.

Решили

«За» 1594,9 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1.

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.
Протокол и решения собственников передать на хранение в ООО «Первая Сервисная Компания по жилью», г.Белгород, ул. В.Лосева, д.19, оф.1.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на внеочередном общем собрании;
5. Решения собственников МКД.

Председатель собрания



Юрченко О.Н. кв.15

25.09.2017г.

Секретарь собрания



Звягин Г.П. кв. 29

25.09.2017г.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата: 25.09.2017г.

№1

Место проведения: ул.Привольная, д.32 кв.№ 48 Юдин В.И.

Адрес многоквартирного дома: дом № 32 ул.Привольная .

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения общего собрания: Юдин Валерий Иванович, который является собственником помещения в многоквартирном доме по ул. Привольная, д.32 кв.№ 48 , свидетельство о государственной регистрации собственности УФРС по Белгородской области № 31-31-01/186/2008-182 от 07.10.2008 г

Лицо, приглашенное для участия в общем собрании: общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице специалиста по работе с населением Ауловой Екатерины Юрьевны, для представления информации об условиях договора управления, представляемого ООО «ПСК по жилью».

Е.Ю.Аулова

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4830,3.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2875,3 или 59,0% голосов от общего количества голосов.

Список прилагается приложение №1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4830,3 кв.м.

Повестка дня.

1. Избрать председателем общего собрания Юдина В.И. кв.48, секретарем собрания Суворову Е.В. кв. 32 .
2. Избрать в счетную комиссию: Володченко Н.С. кв 35.,Бондаренко О.П. кв.76
3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом №32, ул. Привольная, г.Белгорода: способ управления «управление управляющей организацией».
4. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №32, ул. Привольная, г.Белгорода : ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».
5. Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом 32, ул. Привольная, г.Белгорода с ООО «ПСК по жилью» .
6. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №32 ул. Привольная, г. Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения").
7. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 32, ул. Привольная, г. Белгорода, с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 9,71 руб/м² , тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере **1,90 руб.**, содержание и текущий ремонт лифта **3,19 руб.**
8. Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний, и результатах собраний:
 - размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД
 - направлять уведомление в каждый почтовый ящик
- 9.Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. .
- 10.Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу: г.Белгород, ул.Лосева 19, оф.1.

Кворум имеется.

1. Избрать председателем общего собрания Юдина В.И. кв.48, секретарем собрания Суворову Е.В. кв. 32

Слушали: Юдина В.И. кв.48, который предложил поддержать выдвинутые кандидатуры.

Предложено: выбрать председателем собрания: Юдина В.И. кв.48 секретарем собрания: Суворову Е.В. кв. 32

Решили:

«За» 2875,3 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Постановили:

председателем собрания: Юдина В.И. кв.48 секретарем собрания: Суворову Е.В. кв. 32

2. Выбрать в качестве счетной комиссии для подсчета голосов собственников Володченко Н.С. кв 35., Бондаренко О.П. кв. 76

Слушали: Юдина В.И. кв.48, который предложил поддержать выдвинутые кандидатуры.

Предложено: выбрать членами счетной комиссии: Володченко Н.С. кв 35., Бондаренко О.П. кв. 76

Решили:

«За» 2875,3 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Постановили:

Выбрать членами счетной комиссии Володченко Н.С. кв 35., Бондаренко О.П. кв. 76

3. Выбор способа управления многоквартирным домом по ул.Привольная, д.32, г.Белгород - управление управляющей организацией.

Слушали: Юдина В.И. кв.48, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Решили

«За» 2875,3 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Постановили: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления - «управление управляющей организацией».

4. Выбор управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» с 01.10.2017г.

Слушали: Юдина В.И. кв.48, который предложил выбрать управление управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью».

Предложено: Выбрать управление управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью».

Решили

«За» 2875,3 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Первая Сервисная Компания по жилью» с 01.10.2017г.

5. Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом 32 по ул.Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

Слушали: Юдина В.И. кв.48, который предложил утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПСК по жилью».

Предложено: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПСК по жилью».

Решили

«За» 2875,3 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПСК по жилью».

6. Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Юдина В.И. кв.48, который предложил утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Решили

«За» 2875,3 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 9,71 руб/м², тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере 1,90 руб., содержание и текущий ремонт лифта 3,19 руб.

Слушали: Юдина В.И. кв.48, который предложил утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 9,71 руб/м², тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере 1,90 руб., содержание и текущий ремонт лифта 3,19 руб.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 9,71 руб/м², тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере 1,90 руб., содержание и текущий ремонт лифта 3,19 руб.

Решили

«За» 2875,3 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 9,71 руб/м², тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере 1,90 руб., содержание и текущий ремонт лифта 3,19 руб.

8. Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

Слушали: Юдина В.И. кв.48, который предложил избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

Предложено: Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

Решили

«За» 2875,3 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

9. Вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: Юдина В.И. кв.48, который предложил вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Предложено: Вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Решили

«За» 2875,3 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

10. Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1

Слушали: Юдина В.И. кв.48, который предложил определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1.

Предложено: Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1.

Решили

«За» 2875,3 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1.

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.
Протокол и решения собственников передать на хранение в ООО «Первая Сервисная Компания по жилью», г.Белгород, ул. В.Лосева, д.19, оф.1.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на внеочередном общем собрании;
5. Решения собственников МКД.

Председатель собрания  Юдин В.И. кв.48 25.09.2017г.

Секретарь собрания  Суворова Е.В. кв. 32 25.09.2017г.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата: 27.03.2017г.

№1

Место проведения: улица Привольная, д.9 кв.№37 Литвинова Валентина Павловна.

Адрес многоквартирного дома: дом № 9 ул. Привольная.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения общего собрания: Литвинова Валентина Павловна, которая является собственником помещения в многоквартирном доме по ул. Привольная, д.9, кв.37., регистрационное удостоверение от 05.03.1998г. выдано Белгородским городским БТИ на основании ОКСК 54 от 18.02.1998г. №27.

Лицо, приглашенное для участия в общем собрании: общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице заместителя директора Ольховского Вадима Николаевича, для представления информации об условиях договора управления, представляемого ООО «ПСК по жилью»
В.Н.Ольховский

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4376,40.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2366,6 или 54,1% голосов от общего количества голосов.

Список прилагается приложение №1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4376,40 кв.м.

Повестка дня.

1. Выбрать в качестве председателя собрания Тимошенко В.Д. кв.38, выбрать в качестве секретаря собрания Коропова В.Г. кв.33, с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников помещений в составе: Тимошенко В.Д. кв.38 и Коропова В.Г. кв.33
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по ул. Привольная, д. 9 с управляющей организацией ООО «УПРАВКОМ РЭУ №6 » с 01.04.2017 г.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Белгород, ул. Привольная, д.9 - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ИНН 3123337000.
6. Утверждение условий договора и заключение договора управления многоквартирным домом 9, ул. Привольная, г. Белгорода, с ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».
7. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 12,81 руб/м2., плата за вывоз ТБО в размере 2,07 руб.
9. Избрание способа оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.
10. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
11. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации по адресу: ул. В. Лосева, д.№19.,офис №1.

Кворум имеется.

1.Выбрать в качестве председателя собрания Тимошенко В.Д. кв.38, в качестве секретаря собрания Коропова В.Г. кв. 33, с правом подписи протокола общего собрания.

Слушали: Литвинову Валентину Павловну кв.37, которая предложила поддержать выдвинутые кандидатуры.

Предложено: выбрать председателем собрания: Тимошенко В.Д. кв. 38 секретарем собрания: Коропова В.Г. кв.33

Решили:

«За» -2366,6 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Постановили:

председателем собрания Тимошенко В.Д. кв. 38, секретарем собрания Коропова В.Г. кв.33

2. Выбрать в качестве счетной комиссии для подсчета голосов собственников Тимошенко В.Д. кв.38 и Коропова В.Г. кв. 33

Слушали: Литвинову Валентину Павловну кв.37, которая предложила поддержать выдвинутые кандидатуры.

Предложено: выбрать членами счетной комиссии: Тимошенко В.Д. кв.38 и Коропова В.Г. кв. 33

Решили:

«За» -2366,6 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Постановили:

членами счетной комиссии Тимошенко В.Д. кв. 38 и Коропова В.Г. кв.33

3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по ул. Привольная, д. 9, г.Белгород с управляющей организацией ООО «УПРАВКОМ РЭУ №6 » с 01.04.2017 г.

Слушали: Литвинову Валентину Павловну кв.37, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВКОМ РЭУ №6 » с 01.04.2017 г.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВКОМ РЭУ №6 » с 01.04.2017 г.

Решили

«За» -2366,6 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Постановили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом по ул.Привольная, д. 9, г.Белгород с управляющей организацией ООО «УПРАВКОМ РЭУ №6 » с 01.04.2017 г.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом по ул.Привольная, д. 9, г.Белгород - управление управляющей организацией.

Слушали: Литвинову Валентину Павловну кв.37, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

Решили

«За» -2366,6 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления - «управление управляющей организацией».

5. Выбор управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» с 01.04.2017г.

Слушали: Литвинову Валентину Павловну кв.37, которая предложила выбрать управление управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью».

Предложено: Выбрать управление управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью».

Решили

«За» -2366,6 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Первая Сервисная Компания по жилью» с 01.04.2017г.

6. Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом 9 по ул.Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

Слушали: Литвинову Валентину Павловну кв.37, которая предложила утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПСК по жилью».

Предложено: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПСК по жилью».

Решили

«За» -2366,6 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПСК по жилью».

7. Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Литвинову Валентину Павловну кв.37, которая предложила утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Решили

«За» -2366,6 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

8. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 12,81 руб/м², тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере 2,07 руб.

Слушали: Литвинову Валентину Павловну кв.37, которая предложила утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 12,01 руб/м², тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере 2,07 руб.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий

ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 12,81 руб/м², тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере 2,07 руб.

Решили

«За» -2366,6 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 12,81 руб/м², тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере 2,07 руб.

9. Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

Слушали: Литвинову Валентину Павловну кв.37, которая предложила избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

Предложено: Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

Решили

«За» -2366,6 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

10. Вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: Литвинову Валентину Павловну кв.37, которая предложила вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Предложено: Вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Решили

«За» -2366,6 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

11. Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1

Слушали: Литвинову Валентину Павловну кв.37, которая предложила определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1.

Предложено: Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1.

Решили

«За» -2366,6 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1.

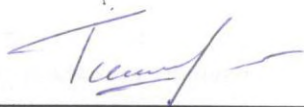
Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников передать на хранение в ООО «Первая Сервисная Компания по жилью», г.Белгород, ул. В.Лосева, д.19, оф.1.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на внеочередном общем собрании;
5. Решения собственников МКД.

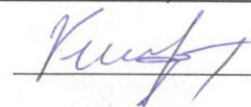
Председатель собрания



Тимошенко В.Д. кв. 38

27.03.2017г.

Секретарь собрания



Коропов В.Г. кв.33

27.03.2017г.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

№1

Дата: 25.09.2017г.

Место проведения: ул. Привольная, д.11А кв.№ 36 Баева М.М.

Адрес многоквартирного дома: дом № 11А ул. Привольная .

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения общего собрания: Баева Мария Михайловна, которая является собственником помещения в многоквартирном доме по ул. Привольная, д.11А кв.№ 36 , свидетельство о государственной регистрации собственности УФРС по Белгородской области № 31-31-01/007/2005-4304 от 09.06.2005 г.

Лицо, приглашенное для участия в общем собрании: общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице специалиста по работе с населением Ауловой Екатерины Юрьевны, для представления информации об условиях договора управления, представляемого ООО «ПСК по жилью».

Е.Ю.Аулова

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3819,3.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2052,9 или 53,7% голосов от общего количества голосов.

Список прилагается приложение №1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3819,3 кв.м.

Повестка дня.

1. Избрать председателем общего собрания Баеву М.М. кв.36, секретарем общего собрания Авдееву Е.Д. кв. 65 .
 2. Избрать в счетную комиссию: Маширову Л.И. кв 27, Горбатовскую Л.Ф. кв.3
 3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом №11а, ул. Привольная, г.Белгорода: способ управления «управление управляющей организацией».
 4. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №11а, ул. Привольная, г.Белгорода : ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».
 5. Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом 11а, ул. Привольная, г.Белгорода с ООО «ПСК по жилью» .
 6. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №20 ул. Привольная, г. Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения").
 7. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 11а, ул. Привольная, г. Белгорода, с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 11,39 руб/м², тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере 1,95 руб.
 8. Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний, и результатах собраний:
 - размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД
 - направлять уведомление в каждый почтовый ящик
 9. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
 10. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу: г.Белгород, ул.Лосева 19, оф.1.
- Кворум имеется.

1. Избрать председателем общего собрания Баеву М.М. кв.36, секретарем собрания Авдееву Е.Д. кв. 65

Слушали: Баеву М.М. кв.36, которая предложила поддержать выдвинутые кандидатуры.

Предложено: выбрать председателем собрания: Баеву М.М. кв.36 секретарем собрания: Авдееву Е.Д. кв. 65

Решили:
«За» 2052,9 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____
Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Постановили:
председателем собрания: Баеву М.М. кв.36 секретарем собрания: Авдееву Е.Д. кв. 65

2. Выбрать в качестве счетной комиссии для подсчета голосов собственников Маширову Л.И. кв 27, Горбатовскую Л.Ф. кв.3

Слушали: Баеву М.М. кв.36, которая предложила поддержать выдвинутые кандидатуры.
Предложено: выбрать членами счетной комиссии: Маширову Л.И. кв 27, Горбатовскую Л.Ф. кв.3

Решили:
«За» 2052,9 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____
Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Постановили:
Выбрать членами счетной комиссии Маширову Л.И. кв 27, Горбатовскую Л.Ф. кв.3

3. Выбор способа управления многоквартирным домом по ул.Привольная, д.11а, г.Белгород - управление управляющей организацией.

Слушали: Баеву М.М. кв.36, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Решили:
«За» 2052,9 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____
Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Постановили: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления - «управление управляющей организацией».

4. Выбор управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» с 01.10.2017г.

Слушали: Баеву М.М. кв.36, которая предложила выбрать управление управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью».

Предложено: Выбрать управление управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью».

Решили:
«За» 2052,9 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Первая Сервисная Компания по жилью» с 01.10.2017г.

5. Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом 11а по ул. Привольная, г. Белгород с ООО «ПСК по жилью».

Слушали: Баеву М.М. кв.36, которая предложила утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПСК по жилью».

Предложено: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПСК по жилью».

Решили

«За» 2052,9 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПСК по жилью».

6. Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Баеву М.М. кв.36, которая предложила утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Решили

«За» 2052,9 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 9,71 руб/м², тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере 1,90 руб.

Слушали: Баеву М.М. кв.36, которая предложила утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 11,39 руб/м², тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере 1,95 руб.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 11,39 руб/м², тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере 1,95 руб.

Решили

«За» 2052,9 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 11,39 руб/м², тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере 1,95 руб.

8. Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

Слушали: Баеву М.М. кв.36, которая предложила избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

Предложено: Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

Решили

«За» 2052,9 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

9. Вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: Баеву М.М. кв.36, которая предложила вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Предложено: Вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Решили

«За» 2052,9 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

10. Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1

Слушали: Баеву М.М. кв.36, которая предложила определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1.

Предложено: Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1.

Решили

«За» 2052,9 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.
Протокол и решения собственников передать на хранение в ООО «Первая Сервисная Компания по жилью», г.Белгород, ул. В.Лосева, д.19, оф.1.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на внеочередном общем собрании;
5. Решения собственников МКД.

Председатель собрания	<u><i>М.М. Баева</i></u>	Баева М.М. кв.36	25.09.2017г.
Секретарь собрания	<u><i>Е.Д. Авдеева</i></u>	Авдеева Е.Д. кв. 65	25.09.2017г.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата: 27.03.2017г.

№1

Место проведения: улица Привольная, д.22 кв.№22 Самофатова Т.В..

Адрес многоквартирного дома: дом № 22 ул. Привольная.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения общего собрания: Самофатова Т.В., которая является собственником помещения в многоквартирном доме по ул. Привольная, д.22, кв.22., свидетельство о государственной регистрации собственности УФРС по Белгородской области № 31 АБ 974033 от 19.08.2010г.

Лицо, приглашенное для участия в общем собрании: общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице юристконсульта А.С.Бабийчука, для представления информации об условиях договора управления, представляемого ООО «ПСК по жилью». А.С.Бабийчук

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4414,6.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2453,0 или 55,6% голосов от общего количества голосов.

Список прилагается приложение №1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4414,6 кв.м.

Повестка дня.

1. Выбрать в качестве председателя собрания Гребенникову Ю.М.. кв.53, выбрать в качестве секретаря собрания Евсюкова О.А. кв.19, с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников помещений в составе: Ковалева А.М.. кв.21 и Евсюкова О.А. кв.19
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по ул. Привольная, д. 22 с управляющей организацией ООО «УПРАВКОМ РЭУ №6 » с 01.04.2017 г.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу г. Белгород, ул. Привольная, д.22 - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ИНН 3123337000.
6. Утверждение условий договора и заключение договора управления многоквартирным домом 22, ул. Привольная, г. Белгорода, с ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».
7. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 11,26 руб/м²., плата за вывоз ТБО в размере 2,07 руб.
9. Избрание способа оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.
10. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
11. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации по адресу: ул. В. Лосева, д.№19.,офис №1.

Кворум имеется.

1. Выбрать в качестве председателя собрания Гребенникову Ю.М.. кв.53, в качестве секретаря собрания Евсюкова О.А. кв.19, с правом подписи протокола общего собрания.

Слушали: Самофатову Т.В. кв.22, которая предложила поддержать выдвинутые кандидатуры.

Предложено: выбрать председателем собрания: Гребенникову Ю.М.. кв.53 секретарем собрания: Евсюкова О.А. кв.19

Решили:

«За» -2453,0 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Постановили:

председателем собрания Гребенникову Ю.М.. кв.53, секретарем собрания Евсюкова О.А. кв.19

2. Выбрать в качестве счетной комиссии для подсчета голосов собственников Ковалева А.М.. кв.21 и Евсюкова О.А. кв.19

Слушали: Самофатову Т.В. кв.22, которая предложила поддержать выдвинутые кандидатуры.

Предложено: выбрать

членами счетной комиссии: Ковалева А.М.. кв.21 и Евсюкова О.А. кв.19

Решили:

«За» -2453,0 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Постановили:

членами счетной комиссии Ковалева А.М.. кв.21 и Евсюкова О.А. кв.19

3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по ул. Привольная, д. 22, г.Белгород с управляющей организацией ООО «УПРАВКОМ РЭУ №6 » с 01.04.2017 г.г.

Слушали: Самофатову Т.В. кв.22, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВКОМ РЭУ №6 » с 01.04.2017 г.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВКОМ РЭУ №6 » с 01.04.2017 г.

Решили

«За» -2453,0 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Постановили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом по ул. Привольная, д. 22, г.Белгород с управляющей организацией ООО «УПРАВКОМ РЭУ №6 » с 01.04.2017 г.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом по ул.Привольная, д. 22, г.Белгород - управление управляющей организацией.

Слушали: Самофатову Т.В. кв.22, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

Решили

«За» -2453,0 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления - «управление управляющей организацией».

5. Выбор управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» с 01.04.2017г.

Слушали: Самофатову Т.В. кв.22, которая предложила выбрать управление управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью».

Предложено: Выбрать управление управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью».

Решили

«За» -2453,0 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Первая Сервисная Компания по жилью» с 01.04.2017г.

6. Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом 22 по ул. Привольная, г. Белгород с ООО «ПСК по жилью».

Слушали: Самофатову Т.В. кв.22, которая предложила утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПСК по жилью».

Предложено: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПСК по жилью».

Решили

«За» -2453,0 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПСК по жилью».

7. Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Самофатову Т.В. кв.22, которая предложила утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Решили

«За» -2453,0 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

8. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 11,26 руб/м², плата за вывоз ТБО в размере 2,07 руб.

Слушали: Самофатову Т.В. кв.22, которая предложила утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 11,26 руб/м², плата за вывоз ТБО в размере 2,07 руб.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 11,26 руб/м², плата за вывоз ТБО в размере 2,07 руб.

Решили

«За» -2453,0 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 11,26 руб/м², плата за вывоз ТБО в размере 2,07 руб.

9. Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

Слушали: Самофатову Т.В. кв.22, которая предложила избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

Предложено: Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

Решили

«За» -2453,0 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

10. Вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: Самофатову Т.В. кв.22, которая предложила вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Предложено: Вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Решили

«За» -2453,0 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

11. Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1

Слушали: Самофатову Т.В. кв.22, которая предложила определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1.

Предложено: Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1.

Решили

«За» -2453,0 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников передать на хранение в ООО «Первая Сервисная Компания по жилью», г.Белгород, ул. В.Лосева, д.19, оф.1.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на внеочередном общем собрании;
5. Решения собственников МКД.

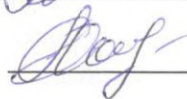
Председатель собрания



Гребенникова Ю.М., кв.53

27.03.2017г.

Секретарь собрания



Евсюков О.А. кв.19

27.03.2017г.

Протокол №1
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме
по адресу: г. Белгород, ул.Привольная д. 24
в форме очно - заочного голосования.

г. Белгород

27.03.2017г.

Инициаторы общего собрания – Кузин Андрей Геннадьевич, проживающий по адресу: г. Белгород, ул. Привольная, д.24, кв.26., св-во о праве собственности_31-01/00-2/2004-3569 от 27.04.2004г. 31-АА 533431; 31-31-01/155/2014-790 от 20.06.2014г. 31-АВ 944092

Дата начала голосования: «20» марта 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
«26» марта 2017 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
кв. № 26 ул.Привольная, д.24, г. Белгород

Дата и место подсчета голосов: «27» марта 2017 г., кв. № 26 д.24 ул.Привольная, г. Белгород.

Общая площадь (жилых и нежилых) помещений в многоквартирном доме – **4121,31 кв.м.**

Количество помещений: **86 квартир.**

На собрании присутствуют собственники, обладающие совокупной площадью жилых помещений в количестве – **2457,6 кв.м**, что составляет **59,6 %** от общей площади жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Присутствующие: реестр собственников – приложение №1.

Повестка дня.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в доме.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом по ул.Привольная , д. 24 с управляющей организацией ООО «УПРАВКОМ РЭУ №6 » с 01.04.2017 г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий договора и заключение договора управления многоквартирным домом ул.Привольная , д. 24, г. Белгорода, с ООО «ПСК по жилью».
7. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 11,50 руб/м²., тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере 2,07 руб.
9. Избрание способа оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний.
10. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
11. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации.

По первому вопросу:

В качестве председателя собрания предложена кандидатура Кузина А.Г. кв.26, в качестве секретаря собрания предложена кандидатура Вашева С.И. кв. 36

Голосовали:

«За» -2457,6 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержался» - 0 кв.м

Принято решение: председателем собрания многоквартирного дома № 24 по ул. Привольная единогласно выбран Кузин А.Г.. кв.26, секретарем собрания единогласно выбран Вашев С.И кв.36

По второму вопросу:

В качестве счетной комиссии для подсчета голосов собственников предложена кандидатура Кузина Г.Н. кв.21 и Вашева С.И кв. 36

Голосовали:

«За» -2457,6 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержался» - 0 кв.м

Принято решение: в качестве счетной комиссии многоквартирного дома № 24 по ул. Привольная единогласно выбран Кузин А.Г. кв.26 и Вашев С.И. кв.36

По третьему вопросу:

рассматривался вопрос о расторжении договора управления многоквартирным домом по ул. Привольная , д. 24, г.Белгород с управляющей организацией ООО «УПРАВКОМ РЭУ №6 » с 01.04.2017 г.г.

Голосовали:

«За» -2457,6 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержался» - 0 кв.м

Принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом по ул.Привольная, д. 24, г.Белгород с управляющей организацией ООО «УПРАВКОМ РЭУ №6 » с 01.04.2017 г.

По четвертому вопросу:

В качестве способа управления многоквартирным домом по ул. Привольная, д. 24, г.Белгород выбрать способ управления «управление управляющей организацией»

Голосовали:

«За» -2457,6 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержался» - 0 кв.м

Принято решение: в качестве способа управления многоквартирным домом по ул. Привольная, д. 24 г.Белгород выбран способ управления «управление управляющей организацией».

По пятому вопросу:

в качестве управляющей организации выбрать ООО «Первая Сервисная Компания по жилью» с 01.04.2017г.

Голосовали:

«За» -2457,6 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержался» - 0 кв.м

Принято решение: в качестве управляющей организации выбрано ООО «Первая Сервисная Компания по жилью» с 01.04.2017г.

По шестому вопросу:

Считать условия договора управления утвержденными и заключенным договором управления многоквартирным домом 24 по ул. Привольная , г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

Голосовали:

«За» -2457,6 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержался» - 0 кв.м

Принято решение: утверждены условия договора управления и заключены договора управления многоквартирным домом 24 по ул. Привольная , г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

По седьмому вопросу: утверждение минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» -2457,6 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержался» - 0 кв.м

Принято решение: единогласно утвержден минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу: утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 24, ул. Привольная, г. Белгорода, с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 11,50 руб/м² , тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере 2,07 руб.

Голосовали:

«За» -2457,6 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержался» - 0 кв.м

Принято решение: единогласно утвержден размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 24, ул. Привольная, г. Белгорода, с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 11,50 руб/м², тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере 2,07 руб.

По девятому вопросу:

Избрание в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

Голосовали:

«За» -2457,6 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержался» - 0 кв.м

Принято решение: в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД

По десятому вопросу: о внесении собственниками помещений в МКД платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям

Голосовали:

«За» -2457,6 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержался» - 0 кв.м

Принято решение: о внесении собственниками помещений в МКД платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По одиннадцатому вопросу:

В качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации предложено хранить протоколы общих собраний и иной документации в офисе ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1

Голосовали:

«За» -2457,6 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержался» - 0 кв.м

Принято решение: хранить протоколы общих собраний и иной документации в офисе ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

Протокол и решения собственников передать на хранение в ООО «Первая Сервисная Компания по жилью», г.Белгород, ул. В.Лосева, д.19, оф.1.

Приложение к протоколу:

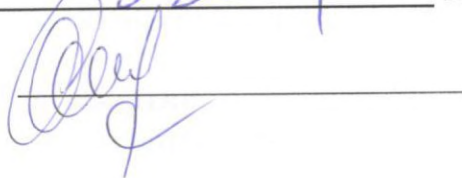
1. Копия лицензии ООО «ПСК по жилью» № 35 от 13.04.2015г. (1 лист);
2. Решения собственников (88 шт.), заверенные копии;
3. Договоры управления (88 шт. по 20 листов), заверенные копии;
4. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания (1 штука);
5. Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания (1 штука);
6. Фотография уведомления о проведении внеочередного общего собрания и объявления о проведении внеочередного общего собрания (1 штука);
7. Копия протокола собрания (1 штука на 5 листах);

Председатель собрания



Кузин А.Г. кв.26

Секретарь собрания



Вашев С.И.. кв.36

Протокол №1
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме
по адресу: г. Белгород, ул. Привольная д. 26
в форме очно - заочного голосования.

г. Белгород

27.03.2017г.

Инициаторы общего собрания – Коноваленко Елена Александровна, проживающий по адресу: г. Белгород, ул. Привольная, д.26, кв.26., св-во о праве собственности_31-АБ 652656 от 11.06.2009г.

Дата начала голосования: «20» марта 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
«26» марта 2017 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

кв. № 26 ул.Привольная, д.26, г. Белгород

Дата и место подсчета голосов: «27» марта 2017 г., кв. № 26 д.26 ул. Привольная, г. Белгород.

Общая площадь (жилых и нежилых) помещений в многоквартирном доме – **2760,09**

кв.м.

Количество помещений: **60 квартир.**

На собрании присутствуют собственники, обладающие совокупной площадью жилых помещений в количестве – **1491,49 кв.м**, что составляет **54,0 %** от общей площади жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Присутствующие: реестр собственников – приложение №1.

Повестка дня.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в доме.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом по ул. Привольная , д. 26 с управляющей организацией ООО «УПРАВКОМ РЭУ №6 » с 01.04.2017 г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий договора и заключение договора управления многоквартирным домом ул. Привольная , д. 26, г. Белгорода, с ООО «ПСК по жилью».
7. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом утвержденного перечня услуг и работ в размере 10,42 руб/м²., тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере 2,07 руб.
9. Избрание способа оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний.
10. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
11. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации.

По первому вопросу:

В качестве председателя собрания предложена кандидатура Хайченко Е.И. кв.22,
в качестве секретаря собрания предложена кандидатура Андросова О.А кв. 44

Голосовали:

«За» -1491,49 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержался» - 0 кв.м

Принято решение: председателем собрания многоквартирного дома № 26 по ул. Привольная единогласно выбран Хайченко Е.И. кв.22, секретарем собрания единогласно выбран Андросова О.А. кв.44

По второму вопросу:

В качестве счетной комиссии для подсчета голосов собственников предложена кандидатура Гречихина Ю.Ю. кв.28 и Андросова О.А. кв. 44

Голосовали:

«За» -1491,49 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержался» - 0 кв.м

Принято решение: в качестве счетной комиссии многоквартирного дома № 26 по ул. Привольная единогласно выбран Гречихина Ю.Ю. кв.28 и Андросова О.А кв.44

По третьему вопросу:

рассматривался вопрос о расторжении договора управления многоквартирным домом по ул. Привольная , д. 26, г.Белгород с управляющей организацией ООО «УПРАВКОМ РЭУ №6 » с 01.04.2017 г.г.

Голосовали:

«За» -1491,49 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержался» - 0 кв.м

Принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом по ул.Привольная, д. 26, г.Белгород с управляющей организацией ООО «УПРАВКОМ РЭУ №6 » с 01.04.2017 г.

По четвертому вопросу:

В качестве способа управления многоквартирным домом по ул. Привольная, д. 26, г.Белгород выбрать способ управления «управление управляющей организацией»

Голосовали:

«За» -1491,49 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержался» - 0 кв.м

Принято решение: в качестве способа управления многоквартирным домом по ул. Привольная, д. 26 г.Белгород выбран способ управления «управление управляющей организацией».

По пятому вопросу:

в качестве управляющей организации выбрать ООО «Первая Сервисная Компания по жилью» с 01.04.2017г.

Голосовали:

«За» -1491,49 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержался» - 0 кв.м

Принято решение: в качестве управляющей организации выбрано ООО «Первая Сервисная Компания по жилью» с 01.04.2017г.

По шестому вопросу:

Считать условия договора управления утвержденными и заключенным договором управления многоквартирным домом 26 по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

Голосовали:

«За» -1491,49 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержался» - 0 кв.м

Принято решение: утверждены условия договора управления и заключены договора управления многоквартирным домом 26 по ул. Привольная, г.Белгород с ООО «ПСК по жилью».

По седьмому вопросу: утверждение минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» -1491,49 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержался» - 0 кв.м

Принято решение: единогласно утвержден минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу: утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 26, ул. Привольная, г. Белгорода, с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 10,42 руб/м², тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере 2,07 руб.

Голосовали:

«За» -1491,49 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержался» - 0 кв.м

Принято решение: единогласно утвержден размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 26, ул. Привольная, г. Белгорода, с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 10,42 руб/м², тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере 2,07 руб.

По девятому вопросу:

Избрание в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

Голосовали:

«За» -1491,49 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержался» - 0 кв.м

Принято решение: в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД

По десятому вопросу: о внесении собственниками помещений в МКД платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям

Голосовали:

«За» -1491,49 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержался» - 0 кв.м

Принято решение: о внесении собственниками помещений в МКД платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По одиннадцатому вопросу:

В качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации предложено хранить протоколы общих собраний и иной документации в офисе ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1

Голосовали:

«За» -1491,49 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

«Воздержался» - 0 кв.м

Принято решение: хранить протоколы общих собраний и иной документации в офисе ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.
Протокол и решения собственников передать на хранение в ООО «Первая
Сервисная Компания по жилью», г.Белгород, ул. В.Лосева, д.19, оф.1.

Приложение к протоколу:

1. Копия лицензии ООО «ПСК по жилью» № 35 от 13.04.2015г. (1 лист);
2. Решения собственников (53 шт.), заверенные копии;
3. Договоры управления (53 шт. по 20 листов), заверенные копии;
4. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания (1 штука);
5. Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания (1 штука);
6. Фотография уведомления о проведении внеочередного .общего собрания и объявления о проведении внеочередного общего собрания (1 штука);
7. Копия протокола собрания (1 штука на 5 листах);

Председатель собрания



Хайченко Е.И. кв.22

Секретарь собрания



Андросова О.А. кв.44