

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата: 01.11.2017г.

№1

Место проведения: ул. Беловская, д. 6

Адрес многоквартирного дома: дом № 6 ул. Беловская.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения общего собрания: МКУ «Городской жилищный фонд»

ОГРН №1043107000012

Лицо, приглашенное для участия в общем собрании: общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» ОГРН № 1143123000492, в лице специалиста по работе с населением Ауловой Екатерины Юрьевны, для представления информации об условиях договора управления, представляемого ООО «ПСК по жилью».

Е.Ю.Аулова

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1718,4.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1684,5 или 98,03% голосов от общего количества голосов.

Список прилагается приложение №1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 1718,4 кв.м.

Повестка дня.

1. Избрать председателем общего собрания МКУ «Городской жилищный фонд», секретарем общего собрания МКУ «Городской жилищный фонд»
2. Избрать в счетную комиссию: МКУ «Городской жилищный фонд»
3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом №6, ул. Беловская, г.Белгорода: способ управления «управление управляющей организацией».
4. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №6, ул. Беловская, г.Белгорода: ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».
5. Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом 6, ул. Беловская, г.Белгорода с ООО «ПСК по жилью».
6. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №6 ул. Беловского, г. Белгорода (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения").
7. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, №6 ул. Беловского г. Белгорода, с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 13,99 руб/м², тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере 2,20 руб.
8. Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний, и результатах собраний:
 - размещать информацию на информационном щите, расположенном у подъезда МКД
 - направлять уведомление в каждый почтовый ящик
9. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
10. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу: г.Белгород, ул.Лосева 19, оф.1.

Кворум имеется.

1. Избрать председателем общего собрания МКУ «Городской жилищный фонд», секретарем собрания МКУ «Городской жилищный фонд»,

Слушали: МКУ «Городской жилищный фонд», который предложил поддержать выдвинутые кандидатуры.

Предложено: выбрать председателем собрания: МКУ «Городской жилищный фонд», секретарем собрания: МКУ «Городской жилищный фонд»,

Решили:

«За» 1684,5 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Постановили:

председателем собрания: МКУ «Городской жилищный фонд», секретарем собрания: МКУ «Городской жилищный фонд»,

2. Выбрать в качестве счетной комиссии для подсчета голосов МКУ «Городской жилищный фонд»,

Слушали: МКУ «Городской жилищный фонд», который предложил поддержать выдвинутые кандидатуры.

Предложено: выбрать членами счетной комиссии: МКУ «Городской жилищный фонд»,

Решили:

«За» 1684,5 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Постановили:

Выбрать членами счетной комиссии МКУ «Городской жилищный фонд»,

3. Выбор способа управления многоквартирным домом по ул. Беловская, д.6, г.Белгород - управление управляющей организацией.

Слушали: МКУ «Городской жилищный фонд», который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Решили

«За» 1684,5 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Постановили: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления - «управление управляющей организацией».

4. Выбор управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью» с 18.11.2017г.

Слушали: МКУ «Городской жилищный фонд», который предложил выбрать управление управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью».

Предложено: Выбрать управление управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью».

Решили

«За» 1684,5 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Первая Сервисная Компания по жилью» с 18.11.2017г.

5. Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом 6 по ул. Беловская, г. Белгород с ООО «ПСК по жилью».

Слушали: МКУ «Городской жилищный фонд», который предложил утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПСК по жилью».

Предложено: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПСК по жилью».

Решили

«За» **1684,5** или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: утвердить условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ПСК по жилью».

6. Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: МКУ «Городской жилищный фонд», который предложил утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Решили

«За» **1684,5** или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: утвердить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 13,99 руб/м², тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере 2,20 руб.

Слушали: МКУ «Городской жилищный фонд», который предложил утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 13,99 руб/м², тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере 2,20 руб.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ в размере 13,99 руб/м², тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере 2,20 руб.

Решили

«За» **1684,5** или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом утвержденного минимального перечня услуг и работ 1. в размере 13,99 руб/м², тариф за вывоз и захоронение ТБО в размере 2,20 руб.

8. Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

Слушали: МКУ «Городской жилищный фонд», который предложил избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

Предложено: Избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

Решили

«За» 1684,5 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: избрать в качестве оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собраний и результатах собраний - размещение информации на информационном щите, расположенном у подъезда МКД.

9. Вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: МКУ «Городской жилищный фонд», который предложил вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Предложено: Вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Решили

«За» 1684,5 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: вносить собственниками помещений в МКД плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

10. Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1

Слушали: МКУ «Городской жилищный фонд», который предложил определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1.

Предложено: Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1.

Решили

«За» 1684,5 или 100%, «Против» - _____, «Воздержался» - _____

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Постановили: Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иной документации офис ООО «ПСК по жилью» по адресу г.Белгород, ул.В.Лосева, 19, оф.1.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.
Протокол и решения собственников передать на хранение в ООО «Первая Сервисная
Компания по жилью», г.Белгород, ул. В.Посева, д.19, оф.1.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

