

**Протокол №3**  
**проведения общего собрания собственников жилья**  
**по адресу: г. Белгород, ул. Большетроицкая, д. 30**  
**в форме заочного голосования.**

г. Белгород

30.01.2015 г.

**Инициатор** общего собрания собственники МКД.

Дата начала голосования: «21» января 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:  
00.00 ч. «29» января 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:  
кв. № 17 д. 30 ул. Большетроицкая.

Дата и место подсчета голосов: кв. № 17 д. 30 ул. Большетроицкая.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **966,60 кв.м.**

Количество помещений: **18 квартир.**

Количество собственников помещений, принявших участие  
в голосовании – **540,70 кв.м**, что составляет **54 %** от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома.
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор совета МКД.
7. Выбор председателя совета МКД.
8. Принятие решения о внесении собственниками помещений МКД платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. Утверждение программы по энергосбережению дома.
10. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

**По первому вопросу:**

обсуждали информацию о способе управления управляющей организацией, согласно ЖК РФ.

Голосовали:

**«За»:**

- **Управление управляющей организацией** – 540,70 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании и 54% от общей площади помещений.

**«Против»** - 0 кв.м.

**Принято решение:** единогласно, в качестве способа управления многоквартирным домом № 30 ул. Большетроицкая, выбран способ управления управляющей организацией.

**По второму вопросу:**

в качестве управляющей организации предложено ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

Голосовали:

«За» - 540,70 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании и 54% от общей площади помещений.

«Против» - 0 кв.м.

**Принято решение:** единогласно в качестве управляющей организации выбрано ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

**По третьему вопросу:** утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома

Голосовали:

«За» - 540,70 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании и 54% от общей площади помещений.

«Против» - 0 кв.м.

**Принято решение:** единогласно утвержден перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома.

**По четвертому вопросу:** утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 13,29 руб./м<sup>2</sup> (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м<sup>2</sup>).

Голосовали:

«За» - 540,70 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании и 54% от общей площади помещений.

«Против» - 0 кв.м.

**Принято решение:** единогласно утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с 01 февраля 2015 г. в размере 13,29 руб./м<sup>2</sup> (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м<sup>2</sup>).

**По пятому вопросу:** заключение (утверждение текста) договора управления многоквартирным домом

Голосовали:

«За» - 540,70 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании и 54% от общей площади помещений.

«Против» - 0 кв.м.

**Принято решение:** Голосование «За» проект договора считается утверждением и подписанием договора. Таким образом, договор управления многоквартирным домом № 30 ул. Большетроицкая единогласно считать утвержденным и подписанным с 01 февраля 2015 года.

**По шестому вопросу:** в совет многоквартирного дома предложены следующие кандидатуры:

1. Паровышник А.А. кв. 17;
2. Горбатовская Т.Н. кв. 4.

Голосовали:

«За» – 540,70 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании и 54% от общей площади помещений МКД.

«Против» - 0 кв.м.

**Принято решение:** избрать в совет многоквартирного дома Паровышник А.А. кв. 17, Горбатовская Т.Н. кв. 4.

**По седьмому вопросу:** в качестве председателя совета многоквартирного дома предложена кандидатура Паровышник А.А.

«За» – 540,70 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании и 54% от общей площади помещений МКД.

«Против» - 0 кв.м.

**Принято решение:** избрать председателем МКД Паровышник А.А. кв. 17.

**По восьмому вопросу:** о внесении собственниками помещений в МКД платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям

Голосовали:

«За» - 540,70 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании и 54% от общей площади помещений.

«Против» - 0 кв.м.

**Принято решение:** о внесении собственниками помещений в МКД платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**По девятому вопросу:** утверждение программы по энергосбережению дома

Голосовали:

«За» - 0 кв.м.

«Против» - 540,70 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** не утверждать программу по энергосбережению дома.

**По десятому вопросу:** о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

Голосовали:

«За» - 0 кв.м.

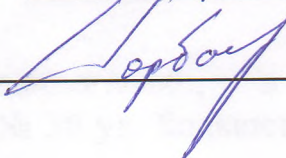
«Против» - 540,70 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов отказаться от составления паспорта энергетической эффективности на дом.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников передать на хранение в ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

Председатель совета МКД  Паровышник А.А. (кв. 17)

Член совета МКД  Горбатовская Т.Н. (кв.4)