

**Протокол № 1**  
**проведения общего собрания собственников жилья**  
**по адресу: г. Белгород, ул. В. Лосева, д. 3**

г. Белгород

10.09.2014 г.

**Инициатор** общего собрания собственники МКД.

Дата собрания: «05» сентября 2014 года.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **1157,30 кв.м.**

Количество помещений: **28 квартир.**

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – **642,50 кв.м**, что составляет **55,50 %** от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор обслуживающей организации.
3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ПСК по жилью».
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 12,43 м2 общей площади жилья.
5. Заключение (утверждение) договора управления в многоквартирном доме.
6. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
7. Выбор совета многоквартирного дома.
8. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

**По первому вопросу:**

Голосовали:

«За»:

- Управление управляющей организацией – 642,50 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

**Принято решение:** в качестве способа управления многоквартирным домом № 3 ул. В. Лосева, выбран способ управления управляющей организацией.

**По второму вопросу:**

в качестве обслуживающей организации предложено ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

Голосовали:

«За» - 642,50 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

**Принято решение:** в качестве обслуживающей организации выбрано ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

**По третьему вопросу:**

Голосовали:

«За» - 642,50 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

**Принято решение:** Единогласно утвержден перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома.

**По четвертому вопросу:**

Голосовали:

«За» - 642,50 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

**Принято решение:** Единогласно утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья в размере 12,43 м2 общей площади жилья, с учетом утвержденного перечня и периодичности работ, с 01 октября 2014 года.

**По пятому вопросу:**

Голосовали:

«За» - 642,50 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

**Принято решение:** Единогласно утвержден перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома.

перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома.

Голосование «За» проект договора считается его утверждением и подписанием договора. Таким образом, договор управления многоквартирным домом № 3 ул. В. Лосева, считать утвержденным и подписанным с 01 октября 2014 года.

Договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключенный с ООО «ЖУ-ЖБК-1» считать расторгнутым 30 сентября 2014 года.

**По шестому вопросу:**

Голосовали:

«За» - 642,50 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

**Принято решение:** о внесении собственниками помещений в МКД платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**По седьмому вопросу:** в совет многоквартирного дома предложены следующие кандидатуры:

1. Черных В.Н. кв. 18;
2. Зинченко А.Н. кв. 23;
3. Иванова Л.Н. кв. 25.

Голосовали:

«За» - 642,50 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

**Принято решение:** единогласно избрать в совет многоквартирного дома Черных В.Н., Зинченко А.Н., Иванову Л.Н..

**По восьмому вопросу:** на должность председателя совета многоквартирного дома выдвинута кандидатура Ивановой Л.Н. кв. 25.

Голосовали:

. «За» - 642,50 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

**Принято решение:** единогласно избрать на должность председателя совета МКД Иванова Л.Н. кв. 25

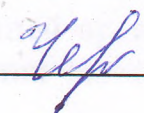
Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

В ходе собрания принято решение направить копию протокола собрания собственников МКД, письменное уведомление в ООО «ЖУ-ЖБК-1» с просьбой расторгнуть договор оказания услуг 30.09. 2014 года, по соглашению сторон.

Направить копию протокола собрания собственников и письмо в ООО «Первая Сервисная Компания по жилью», с просьбой принять на обслуживание дом № 3 ул. В. Лосева и заключить договор управления с ООО «ПСК по жилью» с 01 октября 2014 года.

Протокол и решения собственников передать на хранение в ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_  Иванова Л.Н. (кв. 25)

Член совета МКД \_\_\_\_\_  Черных В.Н. (кв. 18)