

Протокол № 3
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. В. Лосева, д. 19-А
в форме заочного голосования.

г. Белгород

30.01.2015 г.

Инициатор общего собрания собственники МКД.

Дата начала голосования: «20» января 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

00.00 ч. «29» января 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

кв. № 2 д.19-А ул. В.Лосева.

Дата и место подсчета голосов: кв. № 2 д. 19-А ул. В. Лосева.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **1426,00 кв.м.**

Количество помещений: **39 квартир.**

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – **743,10 кв.м.**, что составляет **52 %** от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома.
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор совета МКД.
7. Выбор председателя совета МКД.
8. Принятие решения о внесении собственниками помещений МКД платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. Утверждение программы по энергосбережению дома.
10. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

По первому вопросу:

обсуждали информацию о способе управления управляющей организацией, согласно ЖК РФ.

Голосовали:

«За»:

- **Управление управляющей организацией** – 743,10 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании и 52% от общей площади помещений.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: единогласно, в качестве способа управления многоквартирным домом № 19-А ул. В.Лосева, выбран способ управления управляющей организацией.

По второму вопросу:

в качестве управляющей организации предложено ООО «Первая Сервисная Компания по жилью»

Голосовали:

«За» - 743,10 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании и 52% от общей площади помещений.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: единогласно в качестве управляющей организации выбрано ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

По третьему вопросу: утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома

Голосовали:

«За» - 743,10 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании и 52% от общей площади помещений.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: единогласно утвержден перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома.

По четвертому вопросу: утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 13,62 руб./м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м²).

Голосовали:

«За» - 743,10 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании и 52% от общей площади помещений.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: единогласно утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с 01 февраля 2015 г. в размере 13,62 руб./м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м²).

По пятому вопросу: заключение (утверждение текста) договора управления многоквартирным домом

Голосовали:

«За» - 743,10 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании и 52% от общей площади помещений.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: Голосование «За» проект договора считается утверждением и подписанием договора. Таким образом, договор управления многоквартирным домом № 19-А ул. В. Лосева единогласно считать утвержденным и подписанным с 01 февраля 2015 года.

По шестому вопросу: в совет многоквартирного дома предложены следующие кандидатуры:

1. Остапова В.А. кв.23;
2. Ковальчук В.И. кв. 2;
3. Бабик А.М. кв. 7.

Голосовали:

«За»: 743,10 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: единогласно избрать в совет многоквартирного дома Остапову В.А., Ковальчук В.И., Бабик А.М.

По седьмому вопросу:

В качестве председателя совета многоквартирного дома предложена кандидатура Бабик А.М. кв. 7.

Голосовали:

«За»: 743,10 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: единогласно избрать председателем совета многоквартирного дома Бабик А.М.

По восьмому вопросу: о внесении собственниками помещений в МКД платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям

Голосовали:

«За» - 743,10 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: о внесении собственниками помещений в МКД платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По девятому вопросу: утверждение программы по энергосбережению дома

Голосовали:

«За» - 0 кв.м.

«Против» - 743,10 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: не утверждать программу по энергосбережению дома.

По десятому вопросу: о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

Голосовали:

«За» - 0 кв.м.

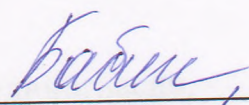
«Против» - 743,10 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: большинством голосов отказаться от составления паспорта энергетической эффективности на дом.

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

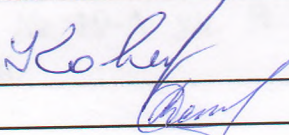
Протокол и решения собственников хранятся в ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

Председатель совета
многоквартирного дома



Бабик А.М. (кв.7)

Члены совета МКД



Ковальчук В.И. (кв.2);

Остапова В.А. (кв. 23)