

**Протокол №3**  
**проведения общего собрания собственников жилья**  
**по адресу: г. Белгород, ул. В. Лосева, д.21**  
**в форме заочного голосования.**

г. Белгород

10.02.2015 г.

**Инициатор** общего собрания собственники МКД.

Дата начала голосования: «22» января 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:  
00.00 ч. «07» февраля 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:  
кв. № 1 д. 21 ул. В. Лосева.

Дата и место подсчета голосов: кв. № 1 д.21 ул.В. Лосева.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме –**1523,30 кв.м.**

Количество помещений: **36 квартир.**

Количество собственников помещений, принявших участие  
в голосовании –**835,00 кв.м**, что составляет **55 %** от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома.
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор совета МКД.
7. Выбор председателя совета МКД.
8. Принятие решения о внесении собственниками помещений МКД платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. Утверждение программы по энергосбережению дома.
10. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

**По первому вопросу:**

обсуждали информацию о способе управления управляющей организацией согласно ЖК РФ.

Голосовали:

**«За»:**

- **Управление управляющей организацией** – 835,00 кв.м., что составляет 55% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - 0 кв.м.

**Принято решение:** единогласно в качестве способа управления многоквартирным домом № 21 ул. В.Лосева, выбран способ управления управляющей организацией.

**По второму вопросу:**

в качестве обслуживающей организации предложено ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

Голосовали:

«За» - 835,00 кв.м., что составляет 55% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

**Принято решение:** единогласно в качестве обслуживающей организации выбрано ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

**По третьему вопросу:** утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома

Голосовали:

«За» - 835,00 кв.м., что составляет 55% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

**Принято решение:** единогласно утвержден перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома.

**По четвертому вопросу:** утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 12,51 руб./м<sup>2</sup> (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м<sup>2</sup>).

Голосовали:

«За» - 835,00 кв.м., что составляет 55% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

**Принято решение:** единогласно утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с 01 марта 2015 г. в размере 12,51 руб./м<sup>2</sup> (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м<sup>2</sup>).

**По пятому вопросу:** заключение (утверждение текста) договора управления многоквартирным домом

Голосовали:

«За» - 800,00 кв.м., что составляет 96% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 35,00 кв.м., что составляет 4% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** Голосование «За» проект договора считается утверждением и подписанием договора. Таким образом, договор управления многоквартирным домом № 21 ул.В. Лосева большинством голосов считать утвержденным и подписанным с 01 марта 2015 года.

**По шестому вопросу:** в совет многоквартирного дома предложены следующие кандидатуры:

1. Попова О.Б. кв. 33;
2. Абаканович А.А. кв. 35;
3. Махоткин В.В. кв.5.

Голосовали:

«За» - 835,00 кв.м., что составляет 55% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

**Принято решение:** избрать в совет многоквартирного дома Попову О.Б., Абаканович А.А., Махоткина В.В.

**По седьмому вопросу:** на должность председателя совета многоквартирного дома предложена кандидатура Абаканович А.А. кв. 35

Голосовали:

«За» - 835,00 кв.м., что составляет 55% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

**Принято решение:** избрать в качестве председателя совета МКД Абаканович А.А. кв. 35.

**По восьмому вопросу:** о внесении собственниками помещений в МКД платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям

Голосовали:

«За» - 800,00 кв.м., что составляет 96% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 35,00 кв.м., что составляет 4% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** о внесении собственниками помещений в МКД платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**По девятому вопросу:** утверждение программы по энергосбережению дома

Голосовали:

«За» - 35,00 кв.м., что составляет 4% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 800,00 кв.м., что составляет 96% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов не утверждать программу по энергосбережению дома.

**По десятому вопросу:** о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

Голосовали:

«За» - 35,00 кв.м., что составляет 4% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 800,00 кв.м., что составляет 96% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов отказаться от составления паспорта энергетической эффективности на дом.

Протокол и решения собственников передать на хранение в ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

Председатель совета Абаканович Абаканович А.А. (кв.35);

Члены совета МКД Махоткин Махоткин В.В. (кв. 5);

Попова Попова О.Б. (кв. 33).