

**Протокол № 3**  
**проведения общего собрания собственников жилья**  
**по адресу: г. Белгород, ул. С.Чайкина, д.15**  
**в форме заочного голосования.**

г. Белгород

27.01.2015 г.

**Инициатор** общего собрания собственники МКД.

Дата начала голосования: «20» января 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:  
00.00 ч. «26» января 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:  
кв. № 15 д. 15 ул. С.Чайкина.

Дата и место подсчета голосов: кв. № 15 д.15 ул.С.Чайкина.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **1545,40 кв.м.**

Количество помещений: **33 квартиры.**

Количество собственников помещений, принявших участие  
в голосовании – **833,10 кв.м**, что составляет **54 %** от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома.
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор совета МКД.
7. Выбор председателя совета МКД.
8. Принятие решения о внесении собственниками помещений МКД платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. Утверждение программы по энергосбережению дома.
10. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

**По первому вопросу:**

обсуждали информацию о способе управления управляющей организацией, согласно ЖК РФ.

Голосовали:

**«За»:**

- **Управление управляющей организацией** – 833,10 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании и 54% от общей площади помещений.

**«Против»** - 0 кв.м.

**Принято решение:** единогласно, в качестве способа управления многоквартирным домом № 15 ул. С.Чайкина, выбран способ управления управляющей организацией.

**второму вопросу:**

в качестве управляющей организации предложено ООО «Первая Сервисная Компания по жилью»

Голосовали:

«За» - 833,10 кв.м., что составляет **100%** от числа голосов, принявших участие в голосовании и 54% от общей площади помещений.

«Против» - 0 кв.м.

**Принято решение:** единогласно в качестве управляющей организации выбрано ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

**По третьему вопросу:** утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома

Голосовали:

«За» - 833,10 кв.м., что составляет **100%** от числа голосов, принявших участие в голосовании и 54% от общей площади помещений.

«Против» - 0 кв.м.

**Принято решение:** единогласно утвержден перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома.

**По четвертому вопросу:** утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 12,42 руб./м<sup>2</sup> (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м<sup>2</sup>).

Голосовали:

«За» - 833,10 кв.м., что составляет **100%** от числа голосов, принявших участие в голосовании и 54% от общей площади помещений.

«Против» - 0 кв.м.

**Принято решение:** единогласно утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с 01 февраля 2015 г. в размере 12,42 руб./м<sup>2</sup> (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м<sup>2</sup>).

**По пятому вопросу:** заключение (утверждение текста) договора управления многоквартирным домом

Голосовали:

«За» - 833,10 кв.м., что составляет **100%** от числа голосов, принявших участие в голосовании и 54% от общей площади помещений.

«Против» - 0 кв.м.

**Принято решение:** Голосование «За» проект договора считается утверждением и подписанием договора. Таким образом, договор управления многоквартирным домом № 15 ул. С.Чайкина единогласно считать утвержденным и подписанным с 01 февраля 2015 года.

**По шестому вопросу:** в совет многоквартирного дома предложены следующие кандидатуры:

1. Ланчук М.М. кв. 2;
2. Сиротенко В.В. кв. 17;
3. Гудкова Н.И. кв. 13.

Голосовали:

«За» - 833,10 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

**Принято решение:** единогласно избрать в совет многоквартирного дома Ланчук М.М., Сиротенко В.В., Гудкову Н.И.

**По седьмому вопросу:** на должность председателя совета многоквартирного дома выдвинута кандидатура Гудковой Н.И. кв. 13

Голосовали:

«За» - 833,10 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

**Принято решение:** на должность председателя совета многоквартирного дома единогласно утверждена кандидатура Гудковой Н.И..

**По восьмому вопросу:** о внесении собственниками помещений в МКД платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям

Голосовали:

«За» - 833,10 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

**Принято решение:** о внесении собственниками помещений в МКД платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**По девятому вопросу:** утверждение программы по энергосбережению дома

Голосовали:

«За» - 0 кв.м.

«Против» - 833,10 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** не утверждать программу по энергосбережению дома.

**По десятому вопросу:** о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

Голосовали:

«За» - 0 кв.м.

«Против» - 833,10 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов отказаться от составления паспорта энергетической эффективности на дом.

Повестка дня исчерпана, собрание признанно состоявшимся.

Протокол и решения собственников передать на хранение в ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

Председатель совета \_\_\_\_\_ Гудкова Н.И. (кв.13)

Члены совета МКД \_

\_\_\_\_\_ Сиротенко В.В. (кв. 17);

\_\_\_\_\_ Ланчук М.М. (кв. 15).

*2*