

Протокол № 1
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. С. Чайкина, д. 17
в форме заочного голосования

г. Белгород

10.12.2014 г.

Инициатор общего собрания собственники МКД.

Дата начала голосования: «01» декабря 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

00.00 ч. «09» декабря 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

кв. № 10 д.17 ул. С.Чайкина.

Дата и место подсчета голосов: кв. № 10 д. 17 ул. С. Чайкина.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 2233,30 м².

Количество помещений: **51** квартира.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1629,61 кв.м, что составляет 73 % от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор обслуживающей организации.
3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, оказываемых ООО «ПСК по жилью».
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 13,37 м2 общей площади жилья.
5. Заключение (утверждение) договора управления в многоквартирном доме.
6. Принятие решения о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
7. Выбор совета многоквартирного дома.
8. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

По первому вопросу:

Голосовали:

«За»:

- Управление управляющей организацией – 1629, 61 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: в качестве способа управления многоквартирным домом № 17 ул. С.Чайкина, выбран способ управления управляющей организацией.

По второму вопросу:

в качестве обслуживающей организации предложено ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

Голосовали:

«За» - 1629,61 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: в качестве обслуживающей организации выбрано ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

По третьему вопросу:

Голосовали:

«За» - 1629,61 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: Единогласно утвержден перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома.

По четвертому вопросу:

Голосовали:

«За» - 1629,61 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: Единогласно утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья в размере 13,37 м2 общей площади жилья, с учетом утвержденного перечня и периодичности работ, с 11 декабря 2014 года.

По пятому вопросу:

Голосовали:

«За» - 1629,61 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: Голосование «За» проект договора считается его утверждением и подписанием договора. Таким образом, договор управления многоквартирным домом № 17 ул. С. Чайкина, считать утвержденным и подписанным с 11 декабря 2014 года.

По шестому вопросу:

Голосовали:

«За» - 1629,61 кв.м, что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: о внесении собственниками помещений в МКД платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По седьмому вопросу: в совет многоквартирного дома предложены следующие кандидатуры:

1. Могулева Г.В. кв. 45;
2. Куцевил В.Г. кв. 46;
3. Сулименко О.В. кв. 10

Голосовали:

«За» - 1629,61 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: единогласно избрать в совет многоквартирного дома Могулеву Г.В., Куцевил В.Г., Сулименко О.В.

По восьмому вопросу: на должность председателя совета многоквартирного дома выдвинута кандидатура Сулименко О.В. кв. 10.

Голосовали:

. «За» - 1629,61 кв.м., что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: единогласно избрать на должность председателя совета МКД Сулименко О.В. кв. 10

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников передать на хранение в ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

Председатель совета МКД _____

_____ Сулименко О.В. (кв. 10)

Члены совета МКД _____

_____ Могулева Г.В. (кв. 45)

_____ Куцевил В.Г. (кв. 46)