

**Протокол №3**  
**проведения общего собрания собственников жилья**  
**по адресу: г. Белгород, ул. В. Беловская, д. 2**  
**в форме заочного голосования.**

г. Белгород

18.02.2015 г.

**Инициатор** общего собрания собственники МКД.

Дата начала голосования: «21» января 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

00.00 ч. «16» февраля 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

кв. № 18 д. 2 ул. Беловская.

Дата и место подсчета голосов: кв. № 18 д.2 ул. Беловская.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **1521,00 кв.м.**

Количество помещений: **33 жилых помещения; 4 нежилых помещения.**

Количество собственников помещений, принявших участие

в голосовании – **801,1 кв.м**, что составляет - 52,6% от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома.
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор совета МКД.
7. Выбор председателя совета МКД.
8. Принятие решения о внесении собственниками помещений МКД платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. Утверждение программы по энергосбережению дома.
10. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

**По первому вопросу:**

обсуждали информацию о способе управления управляющей организацией, согласно ЖК РФ.

Голосовали:

«За»:

- **Управление управляющей организацией** – 801,1 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании и 52,6 % от общей площади помещений.

«Против» - 0 кв.м.

**Принято решение:** единогласно, в качестве способа управления многоквартирным домом № 2 ул. Беловская, выбран способ управления управляющей организацией.

**По второму вопросу:**

в качестве управляющей организации предложено ООО «Первая Сервисная Компания по жилью»

Голосовали:

«За» - 801,1 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании и 52,6 % от общей площади помещений.

«Против» - 0 кв.м.

**Принято решение:** единогласно в качестве управляющей организации выбрано ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

**По третьему вопросу:** утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома

Голосовали:

«За» - 801,1 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании и 52,6% от общей площади помещений.

«Против» - 0 кв.м.

**Принято решение:** единогласно утвержден перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома.

**По четвертому вопросу:** утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 12,04 руб./м<sup>2</sup> (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м<sup>2</sup>).

Голосовали:

«За» - 765 кв.м., что составляет 95,4% от числа голосов, принявших участие в голосовании и 50,2% от общей площади помещений.

«Против» - 36 кв.м, что составляет 4,4% от числа голосов, принявших участие в голосовании и 2,3% от общей площади помещений.

**Принято решение:** большинством голосов утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с 01 марта 2015 г. в размере 12,04 руб./м<sup>2</sup> (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м<sup>2</sup>).

**По пятому вопросу:** заключение (утверждение текста) договора управления многоквартирным домом

Голосовали:

«За» - 801,1 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании и 52,6% от общей площади помещений.

«Против» - 0 кв.м.

**Принято решение:** Голосование «За» проект договора считается утверждением и подписанием договора. Таким образом, договор управления многоквартирным домом № 2 ул. Беловская единогласно считать утвержденным и подписанным с 01 марта 2015 года.

**По шестому вопросу:** в совет многоквартирного дома предложены следующие кандидатуры:

1. Фатнев А.С. кв. 18;
2. Глебов И.Ю. кв. 12;
3. Денисенко А.Н. кв. 10.

Голосовали:

«За» - 801,1 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

**Принято решение:** единогласно избрать в совет многоквартирного дома: Фатнева А.С., Глебова И.Ю., Денисенко А.Н.

**По седьмому вопросу:** на должность председателя совета многоквартирного дома кандидатура не выдвинута.

**По восьмому вопросу:** о внесении собственниками помещений в МКД платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям

Голосовали:

«За» - 801,1 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

**Принято решение:** о внесении собственниками помещений в МКД платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**По девятому вопросу:** утверждение программы по энергосбережению дома

Голосовали:

«За» - 108,5 кв.м. что составляет 13,5% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 692,6 кв.м., что составляет 86,4% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов не утверждать программу по энергосбережению дома.

**По десятому вопросу:** о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

Голосовали:

«За» - 108,5 кв.м., что составляет 13,5 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 692,6 кв.м., что составляет 86,4 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** большинством голосов отказаться от составления паспорта энергетической эффективности на дом.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников передать на хранение в ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

Члены совета МКД

кв. 18)

. (кв. 12)

.Н.(кв.10)