

Протокол №3
проведения общего собрания собственников жилья
по адресу: г. Белгород, ул. Беловская, д.4
в форме заочного голосования.

г. Белгород

16.02.2015 г.

Инициатор общего собрания собственники МКД.

Дата начала голосования: «28» января 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
00.00 ч. «12» февраля 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
кв. № 29 д. 4 ул. Беловская.

Дата и место подсчета голосов: кв. № 29 д.4 ул.Беловская.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме –**1502,40 кв.м.**

Количество помещений: **36 квартиры.**

Количество собственников помещений, принявших участие
в голосовании – **785,9 кв.м**, что составляет - 52,3% от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома.
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор совета МКД.
7. Выбор председателя совета МКД.
8. Принятие решения о внесении собственниками помещений МКД платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. Утверждение программы по энергосбережению дома.
10. Принятие решения о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

По первому вопросу:

обсуждали информацию о способе управления управляющей организацией, согласно ЖК РФ.

Голосовали:

«За»:

- **Управление управляющей организацией** – 785,9 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании и 52,3 % от общей площади помещений.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: единогласно, в качестве способа управления многоквартирным домом № 4 ул. Беловская, выбран способ управления управляющей организацией.

По второму вопросу:

в качестве управляющей организации предложено ООО «Первая Сервисная Компания по жилью»

Голосовали:

«За» - 785,9 кв.м., что составляет **100%** от числа голосов, принявших участие в голосовании и **52,3 %** от общей площади помещений.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: единогласно в качестве управляющей организации выбрано ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

По третьему вопросу: утверждение перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома

Голосовали:

«За» - 785,9 кв.м., что составляет **100%** от числа голосов, принявших участие в голосовании и **52,3%** от общей площади помещений.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: единогласно утвержден перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома.

По четвертому вопросу: утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилья с учетом утвержденного перечня и периодичности работ и услуг в размере 11,37 руб./м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м²).

Голосовали:

«За» - 785,9 кв.м., что составляет **100%** от числа голосов, принявших участие в голосовании и **52,3%** от общей площади помещений.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: единогласно утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт жилья с 01 марта 2015 г. в размере 11,37 руб./м² (в том числе плата за вывоз ТБО в размере 1,27 руб./м²).

По пятому вопросу: заключение (утверждение текста) договора управления многоквартирным домом

Голосовали:

«За» - 785,9 кв.м., что составляет **100%** от числа голосов, принявших участие в голосовании и **52,3%** от общей площади помещений.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: Голосование «За» проект договора считается утверждением и подписанием договора. Таким образом, договор управления многоквартирным домом № 4 ул. Беловская единогласно считать утвержденным и подписанным с 01 марта 2015 года.

По шестому вопросу: в совет многоквартирного дома предложены следующие кандидатуры:

1. Ибрагимов А.М. кв. 29;
2. Безух Р.В. кв. 28;
3. Ходеев С.П. кв. 3.

Голосовали:

«За» - 785,9 кв.м., что составляет **100%** от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: единогласно избрать в совет многоквартирного дома Ибрагимова А.М., Безух Р.В., Ходеева С.П.

По седьмому вопросу: на должность председателя совета многоквартирного дома предложена кандидатура:

Ибрагимов А.М. кв. 29.

Голосовали:

«За» - 785,9 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: единогласно избрать на должность председателя совета многоквартирного дома Ибрагимову Алексею Михайловичу.

По восьмому вопросу: о внесении собственниками помещений в МКД платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям

Голосовали:

«За» - 785,9 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 кв.м.

Принято решение: о внесении собственниками помещений в МКД платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По девятому вопросу: утверждение программы по энергосбережению дома

Голосовали:

«За» - 0 кв.м. что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 785,9 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: единогласно не утверждать программу по энергосбережению дома.

По десятому вопросу: о составлении паспорта энергетической эффективности на дом (проведение энергоаудита дома).

Голосовали:

«За» - 0 кв.м., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 785,9 кв.м., что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: единогласно отказаться от составления паспорта энергетической эффективности на дом.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Протокол и решения собственников передать на хранение в ООО «Первая Сервисная Компания по жилью».

Председатель совета МКД _____

Члены совета МКД _____

А.М. (кв. 29)

Кв. 28)

Г. (кв. 3)