

ПРОТОКОЛ № 1 от 05.06.2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 308032, Белгородская область, г. Белгород, ул. Большетроицкая, 30, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Место проведения: ул. С. Чайкина №13, около 1 подъезда

Адрес многоквартирного дома: ул. Большетроицкая, №30,

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью», ОГРН № 1143123000492, г. Белгород, ул. Привольная, д. 7а.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: Общество с ограниченной ответственностью «Первая Сервисная Компания по жилью», ОГРН № 1143123000492, в лице специалиста по работе с населением - Губиной Натальи Анатольевны и специалиста по работе с населением – Артемовой Ольги Борисовны, действующих на основании доверенностей №1, №2 от 15.12.2017г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 996 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 561,2 кв.м. или 56,31% голосов от общего количества голосов.

Список прилагается- приложение №1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 996,6 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (ст. 46 ЖК РФ).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор способа начисления оплаты расходов за электроэнергию, потребляемую на содержание общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия), определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 15 ЖК)
3. Уведомление собственников о проведении общего собрания путем разброс письменного сообщения в почтовые ящики собственников
4. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, в офисе ООО «ПСК по жилью», по адресу: г. Белгород, ул. Привольная, 7а

По вопросу повестки дня № 1:

Избрание председателя и секретаря общего собрания. Слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Избрание председателя и секретаря общего собрания:

- председатель собрания – Дудкин Алексей Николаевич, собственник квартиры № 12

- секретарь собрания – специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью»,
Артемова Ольга Борисовна.

Решили (результаты голосования):

ЗА 996,6 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Выбрать председателем собрания и секретарем общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола собрания :

- председатель собрания – Дудкин Алексей Николаевич, собственник квартиры № 12

- секретарь собрания – специалист по работе с населением ООО «ПСК по жилью»,
Артемова Ольга Борисовна

По вопросу повестки дня № 2:

Выбор способа начисления оплаты расходов за электроэнергию, потребляемую на содержание общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия), определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК) »

Слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Выбрать способ начисления оплаты расходов за электроэнергию, потребляемую на содержание общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия), определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК)

Решили (результаты голосования):

ЗА 996,6 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Выбрать способ начисления оплаты расходов за электроэнергию, потребляемую на содержание общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), исходя из фактического потребления коммунального ресурса (электроэнергия), определенного по показаниям прибора учета в местах общего пользования (согласно пункта 9.2 статья 156 ЖК)

По вопросу повестки дня № 3

Уведомление собственников о проведении общего собрания производить путем разброса письменного сообщения в почтовые ящики собственников. Слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Уведомление собственников о проведении общего собрания производить путем разброса письменного сообщения в почтовые ящики собственников.

Решили (результаты голосования):

ЗА 996,6 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Постановили:

Уведомление собственников о проведении общего собрания производить путем разброса письменного сообщения в почтовые ящики собственников

По вопросу повестки дня № 4

Определение места хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, в офисе ООО «ПСК по жилью», по адресу: г. Белгород, ул. Привольная, 7а
 Слушали специалиста по работе с населением ООО «ПСК по жилью» - Губину Наталью Анатольевну.

Предложено:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, в офисе ООО «ПСК по жилью», по адресу: г. Белгород, ул. Привольная, 7а

Решили (результаты голосования):

ЗА 996,6 кв. м или 100 % ПРОТИВ 0 кв. м ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв. м

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Постановили:


Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, и иной документации, в офисе ООО «ПСК по жилью», по адресу: г. Белгород, ул. Привольная, 7а

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся

Приложения:

1. Список собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании (Приложение №1)
2. Сообщение собственникам о проведении общего собрания (Приложение №2)
3. Список вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении собрания (Приложение №3)
4. Список собственников помещений, присутствующих на ОСС (приложение №4)
5. Решения собственников по вопросам повестки дня собрания.

Председатель собрания:
 Дудкин Алексей Николаевич

 05.06.18г.

Секретарь собрания:
 Премова Ольга Борисовна

 05.06.18г.